

48/2/2017/2020/41

Z m l u v a **o výkone správy majetku obce**

Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec Trnava pri Laborci
zastúpená: Ing. Michalom Hribom – starostom obce
adresa: Trnava pri Laborci 163, 072 31 Vinné
IČO : 00 325 902
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu : 4200429002/5600
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
/správca/ Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod Michalovce
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice
IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183
SWIFT: CEKOSKBX
č. účtu : 25500183/7500
zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

I. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Trnava pri Laborci odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie :

- a) priebežná dodávka pitnej vody k spotrebiteľovi a kontrola kvality pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/06 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a v rozsahu stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov
- b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zvereneného majetku vlastníka
- c) vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22,

3. Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

II.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je povinný:

1. Zabezpečovať dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzky schopnosť infraštruktúrneho majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných vedeniach a ostatných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
6. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
7. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
8. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
9. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody vo vlastnom mene .
10. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
11. Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojk.
12. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomero.
13. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene fakturovať odberateľom vodné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok vody a služieb odberateľom.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť.
7. Zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomero pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z..

III. Práva a povinnosti vlastníka majetku

Vlastník je povinný :

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške oprávok, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejného vodovodu.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektivnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejný vodovod. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného majetku vlastníka bude hrazená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ má právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Michalovce. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov pri zmene ceny vodného.

V.

Čas plnenia

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI.

Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámene všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku vodovodu nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vloženej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vloženej investície.

4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1. až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Trnave pri Laborci, dňa 21.12.2016

- 7. FEB. 2017
V Košiciach, dňa

Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa :

Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrálného majetku rozvodov verejného vodovodu
v obci Trnava pri Laborci**

<u>Vodovod</u>	<u>Materiál</u>	<u>DN</u>	<u>Dĺžka /m/</u>
Rozvodná sieť vetva „1-2“	HDPE	110	261,54 m
Vetva „1-2-1“	HDPE	110	140,93 m
Vetva „1-3“	HDPE	110	184,05 m
Vetva „2“	HDPE	110	537,52 m
Celková dĺžka			1 124,04 m

V Trnave pri Laborci, dňa 21.12.2016

V Košiciach, dňa - 7. FEB. 2017

Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa :



Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Verejný vodovod v obci Trnava pri Laborci
Kód klasifikácie produkcie:	
Kód klasifikácie stavieb:	2222
Obstarávacia hodnota:	211 837,70 Eur
Oprávky:	0,00 Eur
Zostatková hodnota:	211 837,70 Eur
Spôsob odpisovania:	rovnomerný
Odpisová skupina:	6
Počet už odpisovaných rokov:	0
Spôsob nadobudnutia:	výstavba vlastnej stavby vodovodu
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	200 000,00 Eur EvF 2016
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	0,00 Eur

V Trnave pri Laborci, dňa 21.12.2016

V Košiciach, dňa - 7. FEB. 2017

Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa :

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 36/2016 zo zasadnutia konaného dňa 20.12.2016
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predložil návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce /Verejný vodovod v obci Trnava pri Laborci/ do správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote 211 837,70 €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. /verejný vodovod v obci Trnava pri Laborci/

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili 6 poslanci.

- | | |
|--|------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 6 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslanci |

V Trnave pri Laborci, dňa 21.12.2016

starosta obce
/okrúhla pečiatka/



Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Trnava pri Laborci, ktoré majú možnosť sa napojiť na verejný vodovod

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
1.	Viliam Laco	Trnava pri Laborci č. 104		X
2.	Mgr. Angela Puškárová	Trnava pri Laborci č. 105		X
3.	Mgr. Angela Puškárová	Trnava pri Laborci č. 106		X
4.	Robert Rabinčák	Trnava pri Laborci č. 107		X
5.	Dezider Pastornický	Trnava pri Laborci č. 108		X
6.	Ing. Eva Nikolaou	Trnava pri Laborci č. 109		X
7.	Lukáš Bilohlávek	Trnava pri Laborci č. 110		X
8.	Matej Kozár	Trnava pri Laborci č. 111		X
9.	Mária Golmicová	Trnava pri Laborci č. 112		X
10.	Vladimír Mišľan	Trnava pri Laborci č. 113		X
11.	Jaroslav Libovič	Trnava pri Laborci č. 114		X
12.	Milan Piro	Trnava pri Laborci č. 195		X
13.	MUDr. Michal Šamudovský	Trnava pri Laborci č. 115		X
14.	Mária Golmicová	Trnava pri Laborci č. 116		X
15.	Dušan Fedorčák	Trnava pri Laborci č. 117		X
16.	Ing. Cyril Čorej	Trnava pri Laborci č. 118		X
17.	Ing. Mária Konáriková	Trnava pri Laborci č. 119		X
18.	Jaroslav Jožiov	Trnava pri Laborci č. 70		X
19.	Gabriel Terpinský	Trnava pri Laborci č. 71		X
20.	Zuzana Homol'ová	Trnava pri Laborci č. 72		X
21.	Miroslav Pastornický	Trnava pri Laborci č. 73		X
22.	Michal Iliško	Trnava pri Laborci č. 74		X
23.	Peter Zaff	Trnava pri Laborci č. 208		X
24.	Simona Fedorková	Trnava pri Laborci - novostavba parc. č. 452/3		X
25.	Ing. Ján Maďar	Trnava pri Laborci – pozemok parc.č. 452/2		X
26.	Jaroslav Bali-Hudák	Trnava pri Laborci – pozemok parc.č. 452/4		X
27.	Darina Hospodárová	Trnava pri Laborci č. 232		X
28.	Ing. Slavomír Perunko	Trnava pri Laborci č. 218		X
29.	Jozef Paľo	Trnava pri Laborci – pozemok parc.č. 452/7		X
30.	Marián Kozár	Trnava pri Laborci č. 83		X
31.	Milan Thur	Trnava pri Laborci č. 210		X
32.	Eugen Beňak	Trnava pri Laborci č. 84		X
33.	Emil Pužo	Trnava pri Laborci č. 209		X
34.	Mila Pribylu	Trnava pri Laborci č. 82		X
35.	Lesy Schytra spol. s r.o.	Trnava pri Laborci č. 413		X
36.	PaeDr. Martina Vančíšinová	Trnava pri Laborci č. 230		X

