

49/14/2014/07

**Nájomná zmluva č. 9 / 2017
o nájme lesného pozemku**

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Obč. zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

Prenajímateľ :

Zastúpené :

IČO :

Sídlo :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN :

Mesto Sabinov

Ing. Peter Molčan , primátor mesta

327 735

083 01 Sabinov, Námestie slobody č. 57

VÚB, a.s., pobočka Sabinov

1629 – 572/0200

SK04 0200 0000 0000 0162 9572

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „ prenájomca „)

Nájomca:

Zastúpený:

Sídlo :

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

(ďalej len „ nájomca „)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

Komenského 50, 042 48 Košice

Zapísaná v obch. registri OS Košice I

Oddiel: Sa, vložka . 1243/V

00 365 704 60

202 00 63 518, IČ DPH – SK 202 0063 518

Dexia banka Slovensko, a.s.

423 247 8001/5600

Článok 1

Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Drienica, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 863, pozemok E KN p. č. 915 lesný pozemok , z ktorého bola vytvorená parcela CKN p. č. 1489 zastavaná plocha o výmere 89 m², na ktorom je postavená rekreačná chata vo vlastníctve nájomcu.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok CKN p. č. 1489 o výmere 89 m², na ktorom je postavená stavba chaty so súp. č. 640 (LV č. 1065) vo vlastníctve nájomcu a príľahlý pozemok o výmere 260 m², ktorý nájomca užíva v súvislosti so stavbou rekreačnej chaty .

Článok 2

Doba platnosti a zánik nájmu

- (1) Nájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú do 31.12.2021.
- (2) Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odseku 1 tohto článku dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek strany.
- (3) Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok 3

Výška a splatnosť nájomného

- (1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 179 zo dňa 11.12.2008 vo výške:
 - a) 0,55 €/m² / rok za pozemok, na ktorom je umiestnená stavba, čo pri výmere 89 m² predstavuje čiastku 48, 95 €,
 - b) 0,17 €/m²/rok za príľahlý pozemok v súvislosti so stavbou, čo pri výmere 260 m² predstavuje čiastku 44,20 €,

- Celková výška nájomného činí 93, 15 € ročne, slovom deväťdesiattri Eur a 15 centov.
- (2) Nájomca uhradí nájomné každoročne k 30.6. jednorázovou platbou na účet prenajímateľa alebo priamo do pokladne mestského úradu.
 - (3) V prípade omeškania s úhradou nájomného môže prenajímateľ uplatniť od nájomcu úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
 - (4) V prípade zmeny cenníka uznesením MsZ je prenajímateľ oprávnený upraviť dohodnutú výšku nájomného.

Článok 4 Ďalšie dojednania

- (1) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (2) Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri ochrane lesného pôdneho fondu a lesných porastov a zodpovedá za škodu, ktorú na nich prenajímateľovi spôsobil.
- (3) Nájomca v súvislosti s dočasným užívaním pozemkov je povinný rešpektovať správcu lesných pozemkov, Mestské lesy Sabinov, s. r. o., Námestie slobody č. 57, Sabinov a riadiť sa ich pokynmi.
- (4) V prípade nerešpektovania povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé porušenie osobitne. Zmluvnú pokutu možno ukladať aj opakovane.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- (1) Vo veciach ,ktoré táto zmluva neupravuje , platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle mesta.
- (4) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.

V Sabinove 12.1.2017

V Košiciach

Prenajímateľ

Nájomca