

2049/1051/2016/07

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 20/2016	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: názov stavby: „Prešov – Sekčov, Ul. Višňová – rekonštrukcia vodovodu“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 327 646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, akciová spoločnosť

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

zast. Ing. Stanislavom Hrehom, PhD., predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva

IČO 36570460 DIČ 2020063518 IČDPH 2020063518

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., číslo účtu: 25500183/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1243/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 14552 o výmere 2823 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 14477/2 o výmere 5647 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 14536/1 o výmere 9391 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 14517/1 o výmere 4159 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 14517/2 o výmere 1742 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 14517/3 o výmere 154 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 14551/1 o výmere 2353 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 14557/1 o výmere 1475 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 14551/3 o výmere 206 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 14516 o výmere 6080 m², zastavané plochy a nádvorja,
 - parc. č. KNC 14545 o výmere 3847 m², zastavané plochy a nádvorja,
 - parc. č. KNC 14553/1 o výmere 1634 m², zastavané plochy a nádvorja,
 - parc. č. KNC 14553/20 o výmere 517 m², zastavané plochy a nádvorja,
 - parc. č. KNC 14554 o výmere 762 m², zastavané plochy a nádvorja,
 - parc. č. KNC 16334/1 o výmere 16305 m², zastavané plochy a nádvorja,
- (ďalej len slúžiace pozemky).



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 20/2016

Vydanie: 1

Strana
2/4

- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 (in personam).
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „**Prešov – Sekčov, Ul. Višňová – rekonštrukcia vodovodu**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
- uloženie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 14552 o výmere 2823 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 14477/2 o výmere 5647 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 14536/1 o výmere 9391 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 14517/1 o výmere 4159 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 14517/2 o výmere 1742 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 14517/3 o výmere 154 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 14551/1 o výmere 2353 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 14557/1 o výmere 1475 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 14551/3 o výmere 206 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 14516 o výmere 6080 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNC 14545 o výmere 3847 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNC 14553/1 o výmere 1634 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNC 14553/20 o výmere 517 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNC 14554 o výmere 762 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNC 16334/1 o výmere 16305 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV 6492 v k. ú. Prešov v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č.150/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - vodovodného potrubia vypracovaného GEODETICCOU, Florianova 19, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 30. 8. 2016 pod číslom G1-2037/2015,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia a jeho príslušenstva,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 6 900 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 215/2015 zo dňa 22. 11. 2016 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Dušanom Kvaskom, Soľanková 13, 080 05 Prešov.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 6 900 € (slovom: šesťtisícdeväťsto eur), uhradí oprávnený z vecného bremena najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 20/2016

Vydanie: 1

Strana
3/4

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 20/2016

Vydanie: 1

Strana
4/4

- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 1960 €, na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy,
- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1/2014 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2016, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa 12.12.2016
Povinný z vecného bremena:

12. JAN. 2017
V Prešove, dňa.....
Oprávnený z vecného bremena: