

1696/905/2016/07

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02691/2016-PNZ -P40725/16.00

Čl. I

Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko - generálny riaditeľ  
Ing. Boris Brunner - námestník generálneho riaditeľa

Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Č. ú. : 7000001638/8180

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo : 35/B

(ďalej len prenájomca)

a

**Nájomca:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000000025526893

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v intraviláne a v extraviláne, v katastrálnych územiach Geča a Valaliky, okres Košice – okolie, o celkovej výmere 6155,94 m<sup>2</sup>, z toho 5860,00 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej iba „SR-SPF“) a 295,94 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní SPF (ďalej iba „NV-SPF“) podľa ustanovení § 16 ods. 1 písm. b),c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej aj „prenajatý pozemok“).



2. Presná špecifikácia pozemkov podľa odseku 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Podkladom prílohy č. 1 sú geometrické plány vypracované spoločnosťami: Tucon, a.s., Žilina, K cintorínu 63, IČO: 44 802 030 (GP č.: VA 1/2015, VA 3/2015) a GEOTEAM M.Z., Löfflerova 2, Košice, IČO: 10 689 613 (GP č.: 24/2015, 89/2015, 104/2015, 110/2015, 115/2015, 116/2015, 117/2015, 119/2015, 21/2016, 23/2016, 24/2016, 25/2016, 26/2016, 27/2016, 28/2016, 52/2016)

v k. ú. Geča:

GP č. 24/2015 zo dňa 24.07.2015, overený dňa 13.08.2015 pod č. 932/2015

GP č. 89/2015 zo dňa 18.11.2015, overený dňa 21.02.2015 pod č. 1449/2015

v k. ú. Valaliky:

GP č. VA 1/2015 zo dňa 23.09.2015, overený dňa 23.10.2015 pod č. 1227/2015

GP č. VA 3/2015 zo dňa 30.09.2015, overený dňa 24.11.2015 pod č. 1365/2015

GP č. 104/2015 zo dňa 18.01.2016, overený dňa 01.02.2016 pod č. 86/2016

GP č. 110/2015 zo dňa 18.01.2016, overený dňa 01.02.2016 pod č. 85/2016

GP č. 115/2015 zo dňa 25.01.2016, overený dňa 02.02.2016 pod č. 115/2016

GP č. 116/2015 zo dňa 25.01.2016, overený dňa 02.02.2016 pod č. 114/2016

GP č. 117/2015 zo dňa 08.02.2016, overený dňa 23.02.2016 pod č. 184/2016

GP č. 119/2015 zo dňa 08.02.2016, overený dňa 23.02.2016 pod č. 186/2016

GP č. 21/2016 zo dňa 19.02.2016, overený dňa 03.03.2016 pod č. 249/2016

GP č. 23/2016 zo dňa 19.02.2016, overený dňa 03.03.2016 pod č. 251/2016

GP č. 24/2016 zo dňa 24.03.2016, overený dňa 04.04.2016 pod č. 412/2016

GP č. 25/2016 zo dňa 24.03.2016, overený dňa 04.04.2016 pod č. 411/2016

GP č. 26/2016 zo dňa 24.03.2016, overený dňa 04.04.2016 pod č. 410/2016

GP č. 27/2016 zo dňa 24.03.2016, overený dňa 04.04.2016 pod č. 409/2016

GP č. 28/2016 zo dňa 24.03.2016, overený dňa 04.04.2016 pod č. 408/2016

GP č. 52/2016 zo dňa 12.04.2016, overený dňa 27.04.2016 pod č. 491/2016

### Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemkov za účelom uskutočnenia vodných stavieb vo verejnom záujme „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Hornád – Slanec:

stavba „Valaliky, Geča – kanalizácia“ na ktorú bolo Obvodným úradom životného prostredia Košice – okolie vydané rozhodnutie č. 2011/00050 zo dňa 15.02.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.03.2011.

stavba „Valaliky, Geča – Skupinový vodovod“ na ktorú bolo Obvodným úradom životného prostredia Košice – okolie vydané rozhodnutie č. 2011/00043 zo dňa 15.02.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.03.2011.

2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### Čl. IV Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od dátumu účinnosti tejto zmluvy do zriadenia vecného bremena.





2. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.07.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.07.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V

### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to v priemernej sume 0,03 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. ročne vo výške 184,68 €, slovom stoosemdesiatštyri eur šesťdesiatosem centov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000001638/8180, variabilný symbol 4344072516.
3. Alikvotnú splátku za kalendárny rok 2016 zaplatí nájomca do 30 dní od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných údajov najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.





## Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ako aj ostatné osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmena mena, priezviska, názvu, sídla, štatutárneho orgánu, adresy na zasielanie faktúr, bankového spojenia a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov podľa § 16 odsek 1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria predmet nájmu,
  - c) ostatných podstatných náležitostí zmluvy.
3. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému.
4. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
5. Nájomca zodpovedá, aby na prenajatom pozemku nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác v stave zodpovedajúcom predchádzajúcemu účelu alebo využitiu predmetu nájmu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
7. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
8. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k prenajatým pozemkom sa prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľností v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na pozemok.
11. Nájomca je povinný uhradiť fondu zmluvnú pokutu na účet fondu v lehote do 14 dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu fond oznámil porušenie zmluvnej povinnosti a zároveň uviedol výšku zmluvnej pokuty, ktorú má nájomca uhradiť.
12. Nájomca je povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
13. Nájomca je povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
14. Nájomca je povinný zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.





15. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich prenajatý pozemok.

## Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
  - c) výpoveďou len zo strany nájomcu, ak dôjde ku zmene vlastníctva
  - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - e) smrťou nájomcu,
  - f) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu,
  - g) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu. Pri skončení nájmu výpoveďou je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky ktoré tvoria predmet nájmu (alebo niektoré z nich) do podnájmu,
  - e) nájomca zmenil druh pozemkov (alebo niektorého z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - h) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - i) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,
  - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. na účely výstavby alebo ťažby, z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady a pod.) a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) alebo návrh nového prenajímateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,
  - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom (dôjde k identifikácii vlastníctva v kategórii „neznámeho vlastníka“) a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) alebo návrh nového prenajímateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,
  - l) ak fond zistí bezdôvodné obohatenie nájomcu z titulu užívania a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie vrátiť v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,





- m) ak orgán štátnej správy nevydá rozhodnutie, resp. zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
  - n) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať.
4. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
- a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí troch mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
6. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v čl. VII tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom desať eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
- 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
  - b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
  - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
  - d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
  - e) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy (*uvádza sa ak sú v zmluve ďalšie povinnosti*),
- 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),





- 2.3. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca poruší podmienky nájmu uvedené v Čl. VI ods. 12, 13, 14 tejto zmluvy (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000001638/8180, variabilný symbol 4344072516 do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia s vyčíslenou výškou, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## Čl. IX

### Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

## Čl. X

### Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom fondu počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom podľa dohodnutého účelu v nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť fondu pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
3. Nájomca súhlasí s použitím dátumu narodenia len na účely spracovania nájomnej zmluvy.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto nájomnej zmluvy a na štatistické spracovanie.
5. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Nájomca súhlasí so zverejnením osobných údajov vypovedajúcich o jeho ekonomickej identite v nasledovnom rozsahu: identifikácia predmetu nájmu, výška ročného nájomného, výška splátky nájomného.
6. V rozsahu uvedenom v odseku 5 tohto článku nájomca súhlasí so sprístupnením informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 5 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.



**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, a to formou dodatku.
2. Ak nájomný vzťah ukončí nájomca predčasne, nevzniká mu nárok na náhradu nákladov, ktoré v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vynaložil na základe tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

17 JAN. 2017

30. SEP. 2016

V Bratislave, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
Ing.  
pre





**Príloha č.1** k nájomnej zmluve č. 02691/2016-PNZ -P40725/16.00 – Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu (čl. II) v k. ú. Geča a Valaliky, okres Košice – okolie podľa grafických podkladov na uzatváranie nájomných zmlúv:

LV č.	k. ú.	p. č. CKN	p. č. EKN	celk. výmera /m <sup>2</sup> /	druh pozemku	vlastník	pod B	po-diel	celk. záber /m <sup>2</sup> /	záber /m <sup>2</sup> /
<b>GP 24/2015</b>	<b>Geča</b>									
1450			10/1	173	orná pôda	SPF	1/1	1/1	24	24
1450			10/101	1405	orná pôda	SPF		1/1	461	461
1451			13	41	ZPaN	mal.Jozef Čigáš	B/1	3/8	22	8,25
						mal.Jozef Čigáš	B/5	1/40		0,55
						mal.Ján Čigáš	B/2	3/8		8,25
						mal.Ján Čigáš	B/6	5/40		2,75
						Katarína Chmelová r.Čigášová	B/3	2/40		1,1
955			15	84	ZPaN	Júlia Bakšiová r.Čigášová	B/4	2/40		1,1
						Anna Sedláková r.Čigášová	B/2	1/5	84	16,8
						Ondrej Čigáš a Alžbeta r. Peterčáková	B/3	1/5		16,8
						Mária Čigášová	B/4	1/5		16,8
<b>GP 89/2015</b>	<b>Geča</b>									
1479			182/3	198	ZPaN	František Varga ž. Regina r.Eliášová	B/1	1/2	10	5
						Regina Vargová r. Eliášová	B/2	1/2		5
<b>GP 21/2016</b>	<b>Valaliky</b>									
634		187		1229	záhrady	Sopko Margita	B/1	2/112	9	0,16
						Sopko Ondrej	B/2	8/112		0,64
						Sopko Štefan	B/3	8/112		0,64
						Mária Vadasová r. Sopko	B/4	8/112		0,64
						Panna Nigutová r. Sopko	B/5	8/112		0,64
						Alžbeta Vargová r. Sopková	B/6	8/112		0,64
						Ján Sopko	B/7	2/112		0,16
						Justína Sopková	B/8	17/112		1,37
						Štefan Sopko	B/9	17/112		1,37
						Agnesa Sopková	B/11	17/112		1,37
<b>GP 23/2016</b>	<b>Valaliky</b>									
2225			20	555	záhrady	Fecskeová Mária r. Koleničová	B/5	1/12	8	0,67
						Ján Palko	B/6	1/12		0,67
<b>GP 24/2016</b>	<b>Valaliky</b>									
684		87		627	ZPaN	Aranyos Anna r.Merva	B/1	2/24	8	0,67
						Michal Merva	B/2	2/24		0,67
						Katarína Merva	B/3	2/24		0,67
						Mária Geci r. Merva	B/4	2/24		0,67
						Helena Mervová r. Sabó, nar. 2.3.1914	B/7	3/24		1
		89		144	záhrady	Aranyos Anna r. Merva	B/1	2/24	9	0,75
						Michal Merva	B/2	2/24		0,75
						Katarína Merva	B/3	2/24		0,75
						Mária Geci r. Merva	B/4	2/24		0,75
						Helena Mervová r. Sabó, nar. 2.3.1914	B/7	3/24		1,13
1042		102		426	ZPaN	Hudáková Mária r. Horváthová	B/2	2/4	10	5
2239			55	1770	záhrady	Mária Čigášová r. Hudáková	B/5	1/8	11	1,38
						Mária Hudáková r. Hudáková	B/6	1/4	11	2,75





<b>GP 25/2016</b>	<b>Valaliky</b>									
2228			158/38	2823	ZPaN	SPF		1/1	1178	1178
2847			3/1	14	záhrady	Andrej Eliáš	B/3 B/12	1/7 1/49	4	0,65
						Jozef Eliáš, nar. 6.1.1909	B/2 B/8	1/7 1/49	4	0,65
<b>GP 26/2016</b>	<b>Valaliky</b>									
2715			67/1	2694	ZPaN	SPF -správa		1/1	159	159
<b>GP 27/2016</b>	<b>Valaliky</b>									
2247			66/2	45	záhrady	Alžbeta Kertézová r. Bozogánová	B/4,5	2/4	24	12
			66/1	107	záhrady	Alžbeta Kertézová r. Bozogánová	B/4,5	2/4	67	33,5
			65	80	ZPaN	Alžbeta Kertézová r. Bozogánová	B/4,5	2/4	29	14,5
2228			30/2	788	ZPaN	SPF		1/1	24	24
<b>GP 28/2016</b>	<b>Valaliky</b>									
2228			174/101	37	ZPaN	SPF		1/1	14	14
2228			167/101	737	ZPaN	SPF		1/1	184	184
<b>GP 52/2016</b>	<b>Valaliky</b>									
2228			160	8040	ZPaN	SPF		1/1	14	14
<b>GP 104/2015</b>	<b>Valaliky</b>									
2962		340/21		78	ZPaN	Dudková Katarína r. Spišáková	B/3	1/4	32	8
						mal. František Spišák	B/4	1/4		8
2898		340/24		51	ZPaN	Irma Štefanová rod. Spišáková	B/9	20/40	20	10
						Ján Štefan	B/10	2/40		1
						Štefanová Alžbeta r. Šatánová	B/15	2/40		1
2898		340/23		60	ZPaN	Irma Štefanová rod. Spišáková	B/9	20/40	24	12
						Ján Štefan	B/10	2/40		1,2
						Štefanová Alžbeta r. Šatánová	B/15	2/40		1,2
2891		340/26		84	ZPaN	Imrich Sedlák	B/9	1/18	38	2,11
						Mária Sedláková r. Potocká	B/10, 11	3/18		6,33
						Eštoková Katarína r. Potocká	B/12	2/18		4,22
						Ripková Alžbeta r. Potocká	B/13	2/18		4,22
2954		340/27		56	ZPaN	Katarína Eliášová r. Sviatková	B/3	4/12	28	9,33
2365		340/28		53	ZPaN	Jozef Potocký	B/1,2	1/1	38	38
2957		340/13		99	ZPaN	Štefan Sopko	B/1	9/240	16	0,6
						Anna Sopková r. Hudáková, nar. 24.10.1897	B/4	9/240		0,6
<b>GP 110/2015</b>	<b>Valaliky</b>									
2261			107	1074	orná	Anna Mitrová r. Timková	B/2	2/8	17	4,25
						Michal Timko	B/4	2/48		0,71
						Andrej Timko	B/5	2/48		0,71
						Imrich Timko	B/6	2/48		0,71
						Jozef Timko	B/7	2/48		0,71
						Tomáš Timko	B/8	2/48		0,71
						Pavol Timko	B/9	2/48		0,71
<b>GP 115/2015</b>	<b>Valaliky</b>									
2228			174/10 1	37	ZPaN	SPF		1/1	12	12





GP 116/2015	Valaliky									
2228			158/38	2823	ZPaN	SPF		1/1	1292	1292
2228			167/10 1	737	ZPaN	SPF		1/1	131	131
GP 117/2015	Valaliky									
2228			163/2	223	ZPaN	SPF		1/1	42	42
2228			160	8040	ZPaN	SPF		1/1	2284	2284
GP 119/2015	Valaliky									
2228			186	769	ZPaN	SPF		1/1	41	41
VA3/2015	Valaliky									
2251			93	167	TTP	Mikuláš Diossy	B/1	1/1	6	6
298		1078		560	ZPaN	Podracká Katarína r.Kľučár - Valaliky	B/4	6/128	6	0,28
						Jozef Kľučár - Valaliky	B/6	6/128		0,28
						Mária Hudáková r. Kľučárová - Valaliky	B/7	6/128		0,28
						Juliana Kľučárová - Valaliky	B/9	6/128		0,28
VA1/2015	Valaliky									
2296			156/202	1387	orná pôda	Jozef Eliáš (ž.Alžbeta Hudáková )	B/19	20/300	5	0,33
						Alžbeta Eliášová (r.Hudáková )	B/20	20/300		0,33
						Ján Mitro	B/21	10/300		0,17
						Barbora Mitrová (r.Sabadošová )	B/22	10/300		0,17
						Mária Majorošová r. Lukáčová	B/23	20/300		0,33
						Ján Sabo	B/24	10/300		0,17
						Sabová Alžbeta r. Halušková	B/25	10/300		0,17
						Juraj Peterčák	B/26	10/300		0,17
						Zuzana Peterčáková r. Vašková	B/27	10/300		0,17
						Ján Kolenič	B/28	10/300		0,17
							B/30	10/300		0,17
						Alžbeta Onoferová r. Šimčíková	B/29	10/300		0,17
						Jozef Palenčár	B/31	10/300		0,17
						Anna Horváthová r. Lešková	B/32	5/300		0,08
						Mária Pirická r. Spišáková	B/34	2/300		0,03
						Alžbeta Eliášová r.Spišáková	B/35	2/300		0,03
						Margita Spišáková	B/36	2/300		0,03
						Jozef Spišák	B/37	2/300		0,03
SPOLU:									6155,94	

- v katastrálnom území Geča o celkovej výmere **567,40 m<sup>2</sup>**, z toho
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (§ 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ďalej iba „SR-SPF“) o výmere **485,00 m<sup>2</sup>**
  - b) vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní SPF (§ 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ďalej iba „NV-SPF“) o výmere **82,40 m<sup>2</sup>** (ďalej aj „prenajatý pozemok“).
- v katastrálnom území Valaliky o celkovej výmere **5588,54 m<sup>2</sup>**, z toho
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (§ 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ďalej iba „SR-SPF“) o výmere **5375,00 m<sup>2</sup>**
  - b) vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní SPF (§ 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ďalej iba „NV-SPF“) o výmere **213,54 m<sup>2</sup>** (ďalej aj „prenajatý pozemok“).

