

1284/701 /2016/07

ZVEREJNENÉ DŇA

25 JUL 2016

h

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2016001406

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice
IBAN : SK9575000000000025526893
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov :

a) vedených na LV č. 867, obec Košice – LORINČÍK , okres Košice II, katastrálne územie Lorinčík :

- parcela C – KN č.288/82 - ostatné plochy vo výmere 185 m²
- parcela C – KN č.304 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 713 m²
- parcela E – KN č. 18 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m²
- parcela E – KN č. 53 - záhrady vo výmere 84 m²
- parcela E – KN č. 59 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m²
- parcela E – KN č.69/2 - záhrady vo výmere 30 m²

- parcela E – KN č. 71 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m²
- parcela E – KN č.72 - záhrady vo výmere 45 m²
- parcela E – KN č.78/2 - záhrady vo výmere 55 m²
- parcela E – KN č.94/1 - záhrady vo výmere 203 m²
- parcela E – KN č. 165/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 633 m²
- parcela E – KN č. 165/2 – trvalé trávne porasty vo výmere 98 m²
- parcela E – KN č. 245/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5848 m²
- parcela E – KN č. 245/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2308 m²
- parcela E – KN č. 246 – vodné plochy vo výmere 904 m²
- parcela E – KN č. 247/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 329 m²
- parcela E – KN č. 248/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1145 m²
- parcela E – KN č. 248/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m²
- parcela E – KN č. 249/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1725 m²

b) vedených na LV č. 57, obec Košice – LORINČÍK , okres Košice II, katastrálne územie Lorinčík :

- parcela C – KN č.104/3 – orná pôda vo výmere 88 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

- Oprávnený je vlastníkom časti zrealizovaného vodohospodárskeho diela v rámci stavby „Lorinčík – kanalizácia“, ktorá bola povolená Rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia Košice – vidiek č. ŽP -902/92-Vn zo dňa 3.12.1992 a to stavebného objektu SO 002 – kanalizácia *splašková* (stoky „A“, „A-1“, „A-2“, „A-3“, „A-4“, „A-a“, „A-2a“, „A-2b“, „A-2c“ v celkovej dĺžke 2193 m, 64 šachiet a 111 ks prípojok).
- Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch, dotknutých stavbou „**Košice – Lorinčík – kanalizácia**“ :
 - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia nachádzajúceho sa na dotknutom území (ďalej len „inžinierske siete“) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.15/2016, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
- Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.15/2016 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 4 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č.15/2016 zo dňa 29.2.2016, vyhotovenom vyhotoviteľom GEOTEAM – M.Z., Löfflerova č. 2 Košice, overeného Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 14.3.2016 pod č. 191/2016 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na parcelách :
 - C – KN č.288/82- ostatné plochy v rozsahu 73 m²
 - C – KN č.304 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 347 m²
 - E – KN č. 18 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 86 m²
 - E – KN č. 53 - záhrady v rozsahu 23 m²
 - E – KN č. 59 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 18 m²
 - E – KN č.69/2- záhrady v rozsahu 19 m²
 - E – KN č. 71 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 20 m²
 - E – KN č.72 - záhrady v rozsahu 28 m²
 - E – KN č.78/2 - záhrady v rozsahu 28 m²
 - E – KN č.94/1 - záhrady v rozsahu 61 m²
 - E – KN č. 165/1 – trvalé trávne porasty v rozsahu 69 m²
 - E – KN č. 165/2 – trvalé trávne porasty v rozsahu 44 m²
 - E – KN č. 245/1 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 1710 m²
 - E – KN č. 245/2 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 598 m²
 - E – KN č. 246 – vodné plochy v rozsahu 221 m²
 - E – KN č. 247/2 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 68 m²
 - E – KN č. 248/1 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 83 m²
 - E – KN č. 248/2 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 23 m²
 - E – KN č. 249/1 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 548 m²
 - C – KN č.104/3 – orná pôda v rozsahu 56 m²
2. Geometrický plán č.15/2016 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.3 zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.33/2016 zo dňa 30.3.2016, vypracovaného znalcom Ing. Františkom Heželom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **17 298, 29 EUR** (slovom: sedemnášťtisíc dvestodeväťdesiatosem 29/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 17 298,29 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2016004406.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.3 zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,

- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

21. JÚL 2016

19. JÚL 2016

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva