

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 19/2016/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Povinný**

z vecného bremena: Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK52 8180 0000 0070 0018 6505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený

z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
štatutárny orgán: predstavenstvo
zastúpený: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

zapísaný v registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN p. č. 763/2, ostatné plochy o výmere 2133 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Geča, obec Geča, okres Košice - okolie a je zapísaný v liste vlastníctva č. 1609, vedenom Okresným úradom Košice - okolie (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. V zmysle stavebného povolenia č. 2011/00050 zo dňa 15.2.2011 oprávnený z vecného bremena zrealizoval stavbu „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióně Hornád - Slanec, stavba Valaliky, Geča - kanalizácia“ v rámci ktorej realizoval aj stavebný objekt „SO 0502.1 Kanalizačná sieť Geča“ (ďalej len „stavba“). Z dôvodu, že ide o inžiniersku stavbu, táto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľnosti.

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ na pozemku povinného z vecného bremena registra E KN p. č. 763/2, ostatné plochy o výmere 2133 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Geča, obec Geča, okres Košice - okolie a je zapísaný

v liste vlastníctva č. 1609, vedenom Okresným úradom Košice - okolie. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemku umiestnenie stavby „SO 0502.1 Kanalizačná sieť Geča“, vrátane ochranného pásma o celkovej ploche 586 m² tak, ako je to určené *Geometrickým plánom č. 89/2015 na zriadenie vecného bremena uloženia IS cez pozemky registra E-KN p. č. 182/3, 179, 763/2 a pozemky^(xxx) registra C-KN vo vyznačenom rozsahu zo dňa 18.11.2015 vyhotoveným GEOTEAM M.Z. Löfflerova 2, Košice a overeným Okresným úradom Košice – okolie dňa 2.12.2015 pod č. 1449/2015,*
 - b) strpieť vstup osôb, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre oprávneného zabezpečovať údržbu, opravu a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia kanalizácie vrátane údržby ochranného pásma.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej **odplate** za zriadenie vecného bremena vo výške 1300,- € (slovom jedentisícitristo eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 8/2016 zo dňa 4.2.2016 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Petrekom, ul. Dargovská č. 1, 040 01 Košice.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu na účet povinného z vecného bremena VS 0019201604 do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplattenia odplaty.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v čl. III alebo povinnosť uvedenú v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 650,- € (slovom šesťpäťdesiat eur).
5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané dohodou zmluvných strán resp. vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je *Geometrický plán č. 89/2015 na zriadenie vecného bremena uloženia IS cez pozemky registra E-KN p. č. 182/3, 179, 763/2 a pozemky^(xxx) registra C-KN vo vyznačenom rozsahu zo dňa 18.11.2015 vyhotovený GEOTEAM M.Z. Löfflerova 2, Košice a overený Okresným úradom Košice – okolie dňa 2.12.2015 pod č. 1449/2015.*
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je povinný spolu s obojstranne podpísanou zmluvou určenou pre oprávneného z vecného bremena a pre účely návrhu na vklad odovzdať aj originál Potvrdenia o zverejnení zmluvy za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 3 čl. IV.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva