

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Obec Brezovička

Sídlo: Brezovička 8, 082 74 Brezovica
IČO: 00 326 879
Konajúca prostredníctvom: Bc. Peter Tomčufčík, starosta obce
Číslo účtu/kód banky: SK26 5600 0000 0034 5736 8001
Názov banky: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 4232478001/5600
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) parcely č. KN-C 417/2 o výmere 9058 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 249, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezovička.
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 19.03.2013 sa Povinný a Oprávnený dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby Brezovica - Brezovička – prepojenie vodovodu (ďalej len „Verejné potrubie“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.

3. Vecné bremeno sa viaže na časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 408/2015 overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod číslom G1-69/2016. Záber vecného bremena v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **8 m²**.

II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
 - c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 408/2015.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzajú na právneho nástupcu Oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **6 €** (slovom šesť eur) stanovenú na základe znaleckého posudku č. 34/2016 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Heželom.
2. Jednorazovú odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

IV.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č.249 kat. územie Brezovička v časti C: Tarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezovička dňa 27.6.2016

Povinný z vecného bremena:

Obec Brezovička



Bc. Peter Tomčufčík
starosta

15. JÚL 2016

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva



Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
- 37 -