

Z m l u v a o výkone správy majetku

Zmluvné strany

Vlastník : Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
 Komenského 50, 042 48 Košice
 Za závod Vranov nad Topľou
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
 Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
 IČ DPH SK 2020063518
 Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice
 č. účtu : 25500183/7500
 zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva
 Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

Prevádzkovateľ: Obec Holčíkovce
/správca/ zastúpená: Mgr. Michalom Flešárom
 adresa: OcÚ Holčíkovce
 IČO : 00332429
 Bankové spojenie : SLSP Vranov nad Topľou
 č. účtu : 0107894040/0900

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

výkon správy majetku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Holčíkovce Obcou Holčíkovce v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie :

- a) priebežná dodávka pitnej vody k spotrebiteľovi a kontrola kvality pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/06 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a v rozsahu stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov
- b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zverného majetku vlastníka
- c) vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22,

3. Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

II.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je povinný:

1. Zabezpečovať dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzky schopnosť infraštruktúrneho majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných vedeniach a ostatných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
6. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
7. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
8. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
9. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody vo vlastnom mene .
10. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
11. Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojok.
12. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomero.
13. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene fakturovať odberateľom vodné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok vody a služieb odberateľom.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť.
7. Zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomero pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z.,

III.

Práva a povinnosti vlastníka majetku

Vlastník je povinný :

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi vo funkčnom stave. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
2. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške oprávok, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené prevzatie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 3.
4. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
5. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
6. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
7. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV.

Cena a platobné podmienky

Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ má právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.

V.

Čas plnenia

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú.

VI.

Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.

3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1. až č.3.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
6. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Košiciach dňa.....11-02-2016

V Holčíkovciach dňa.....4.7.2016

Za vlastníka :

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Za prevádzkovateľa :

.....
Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce

OBEC HOLČÍKOVCE
094 05 Holčíkovce

Príloha č. 1

Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Holčíkovce

<u>Vodovod</u>	<u>Materiál</u>	<u>DN</u>	<u>Dĺžka</u>
Rozvodná sieť			
Rad „1“	PVC	160	93,0 m
Rad „1-3“	PVC	110	330,0 m
Rad „1-5“	PVC	110	334,0 m
Celková dĺžka			757,0 m

Hydranty : 7 ks

V Košiciach dňa..... 11-02-2016

V Holčíkovciach dňa..... 4.7.2016

Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa :

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce

.....
Ing. Rudolf Kociško
člen predstavenstva

OBEC HOLČÍKOVCE
094 05 Holčíkovce

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Vodovod Holčikovce
Kód klasifikácie produkcie:	-
Kód klasifikácie stavieb:	2222
Obstarávacía hodnota:	84 157,84 €
Oprávky:	21 039,96 €
Zostatková hodnota:	63 818,88 € k 31.12.2015
Spôsob odpisovania:	rovnomerne
Odpisová skupina:	5
Počet už odpisovaných rokov:	odpisuje sa od r. 2008 t.j. 8 rokov, ale 3 roky boli zastavené daňové odpisy
Spôsob nadobudnutia:	dodávateľsky
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	-
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	-

V Košiciach dňa 11-02-2016
 Za vlastníka :

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
 predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočíško
 člen predstavenstva

V Holčikovciach dňa 6.7.2016
 Za prevádzkovateľa :

.....
Obec Holčikovce
 zastúpená starostom obce

OBEC HOLČÍKOVCE
 094 05 Holčikovce

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 3/2016 zo zasadnutia konaného dňa 8.4.2016
vo veci zverenia majetku VVS, a. s. do správy obce

Obecné zastupiteľstvo predložení návrh zmluvy o výkone správy majetku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. s obcou :

a) prerokovalo

- ☒ s pripomienkami
- ☐ bez pripomienok

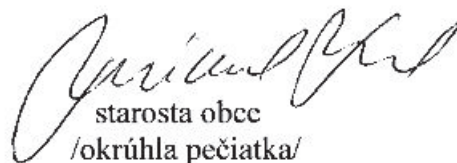
b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku VVS, a. s. /presná definícia/ do správy pre obec v účtovnej hodnote 84 157,84 €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku VVS, a.s. do správy obce /definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 4 poslancov sa hlasovania zúčastnili 4 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali 4 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali 0 poslanci

V Holčíkovciach, dňa 4.7.2016


starosta obce
/okrúhla pečiatka/

OBEC HOLČÍKOVCE
094 05 Holčíkovce