

1245/675/2016/07

ZMLUVA č. 68/2016
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi
I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Mesto Sabinov

Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Zastúpené: Ing. Petrom Molčanom – primátorom mesta
IČO: 00327735
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Pobočka Sabinov
Číslo účtu: IBAN SK02 0200 0000 0024 8526 1258
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
IČO : 36570460
IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518
Bankové spojenie : ČSOB,
Číslo účtu : 25526893/7500
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
(ďalej len „oprávnený“)

II.
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Sabinov

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
4161	1803/22	ostatné plochy	7173	1/1 pod B1
4161	1803/21	ovocné sady	5619	1/1 pod B1
4161	1803/1	ovocné sady	11832	1/1 pod B1

(ďalej len slúžiace pozemky)

2.2. Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného (in personam).

2.3. Na slúžiacich pozemkoch sa nachádza stavba: "Sabinov – inžinierske siete a technická vybavenosť lokality IBV a HBV na ul. Levočskej – SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Čerpacia stanica splaškov". Zmluva sa uzatvára za účelom majetkoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- **uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva** na slúžiacich pozemkoch, zapísaných na LV č. 4161 k. ú. Sabinov v rozsahu podľa geometrického plánu č. 71/2016 vypracovaného firmou Geodeticca, Floriánska 19, 040 01 Košice a overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 29.04.2016 pod číslom G1-153/2016

Z parc.č. KN-C	diel	výmera dielu v m2	podiel	t.j. m2
1803/22	1	210	1/1	210
	2	62	1/1	62
	3	47	1/1	47
	4	61	1/1	61
	5	62	1/1	62
	6	58	1/1	58
	7	66	1/1	66
	8	62	1/1	62
	9	59	1/1	59
	10	69	1/1	69
	11	138	1/1	138
	12	4	1/1	4
	13	28	1/1	28
	14	45	1/1	45
	15	131	1/1	131
	16	101	1/1	101
	17	150	1/1	150
	18	84	1/1	84
1803/21	19	6	1/1	6
	20	6	1/1	6
1803/22	21	12	1/1	12
	22	193	1/1	193
	23	1	1/1	1
	24	23	1/1	23
	25	1	1/1	1
	26	1	1/1	1
	27	4	1/1	4
	28	11	1/1	11
	29	16	1/1	16
	30	1	1/1	1
	31	2	1/1	2
	32	1	1/1	1

- 2.5. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie na slúžiacich pozemkoch, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl.IV. tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

IV.

Práva a povinnosti

- 4.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na slúžiace pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu ako je uvedené v Čl. II tejto zmluvy.
- 4.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na slúžiacich pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 4.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

V.
Ostatné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Návrh na vklad predmetných pozemkov do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.
Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 280 zo dňa 12.12.2013.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra a po jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

V Sabinove 9. júna 2016

22. JÚN 2016
V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena

Ing. Peter Molčan,
primátor mesta



Oprávnený z vecného bremena

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 60, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063618
-2-

