

č. 692/295/2016/LP

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### A: Povinný z vecného bremena:

#### Obec Brezovica

Sídlo: Brezovica 59, 082 74 Brezovica  
IČO: 00 326 861  
Konajúca prostredníctvom Ing. Jozef Hodoši, starosta  
Číslo účtu/kód banky 4411312002 / 5600  
Názov banky Prima banka

/ ďalej len „Povinný“ /

a

### B: Oprávnený z vecného bremena:

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce  
číslo účtu: 4232478001/5600  
DIČ 2020063518  
IČ DPH SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

## I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) parcely č. KN-E 5022 o výmere 1186 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1521, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezovica.
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24.6.2013 sa Povinný a Oprávnený dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby Brezovica - Brezovička – prepojenie vodovodu (ďalej len „Verejné potrubie“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.

3. Vecné bremeno sa viaže na časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 407/2015 overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod číslom G1-67/2016. Záber vecného bremena v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **108 m<sup>2</sup>**.

## II.

### Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
  - c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 407/2015.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzajú na právneho nástupcu Oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **81 €** (slovom osemdesiatjeden eur) stanovenú na základe znaleckého posudku č. 34/2016 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Heželom.
2. Jednorazovú odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

## IV.

### Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č. 1521 kat. územie Brezovica v časti C: Tarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.



4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Brezovica  
V Brezovička dňa 02.05.2016

**Povinný z vecného bremena:**

Obec Brezovica



Ing. Jozef Hodoši  
starosta

25-05-2016



V Košiciach dňa .....

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

  
Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Kumenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-2-

  
Ing. Rudolf Kočíško  
člen predstavenstva

