

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
(podľa § 151 n a násl. Obč. zákonníka)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

OBEC TURANY NAD ONDAVOU

Sídlo: Turany nad Ondavou č. 100, 090 33

IČO: 00331104

IBAN: SK69 02000000 0000 2752 0612

Zastúpená: Mgr. Ján Jakubov - starosta

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

Sídlo spoločnosti: Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO: 36 570 460

IČ DPH: SK 2020063518, DIČ: 2020063518

Bankové spojenie: ČSOB a.s,

IBAN: SK95 75000000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

kat. územie	LV	parcela	druh pozemku	celková výmera m ²
Turany nad Ondavou	400	KN-C 3/1	Zastavaná plocha	4687
Turany nad Ondavou	400	KN-C 3/2	Zastavaná plocha	1856
Turany nad Ondavou	1	KN-C 123	Zastavaná plocha	4284
Turany nad Ondavou	1	KN-C 275	Zastavaná plocha	2137
Turany nad Ondavou	1	KN-C 276	Zastavaná plocha	1890
Turany nad Ondavou	1	KN-C 277/1	Zastavaná plocha	2900
Turany nad Ondavou	1	KN-C 277/2	Zastavaná plocha	2511
Turany nad Ondavou	1	KN-C 278	Zastavaná plocha	4021
Turany nad Ondavou	1	KN-C 279	Zastavaná plocha	1955
Turany nad Ondavou	1	KN-C 280	Zastavaná plocha	2194
Turany nad Ondavou	577	KN-E 600	Ostatná plocha	2641

2. Cez nehnuteľností uvedené v čl. I. odst. 1. tejto zmluvy prechádza kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „Kanalizácia Turany nad Ondavou,“. Potrubie je v majetku a v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice.

3. V súlade s ustanovením § 151 n) Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť **kanalizačné** potrubie a jeho ochranné pásmo na svojich pozemkoch. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a. s, Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie, revízie, opravy, poruchy **verejnej**

Článok II.

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 29/2015, vyhotovenom GEOMETRA SK s. r. o. Pražská 4, Košice zo dňa 05.04.2016, overeným Okresným úradom Stropkov - katastrálnym odborom dňa 24.09.2008 pod č. G1-69/2016, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie), na pozemkoch:

- register „C“ parcela č. 3/1 v rozsahu **12 m²**,
- register „C“ parcela č. 3/2 v rozsahu **17 m²**,
- register „C“ parcela č. 123 v rozsahu **184m²**,
- register „C“ parcela č. 275 v rozsahu **649 m²**,
- register „C“ parcela č. 276 v rozsahu **240 m²**,
- register „C“ parcela č. 277/1 v rozsahu **648 m²**,
- register „C“ parcela č. 277/2 v rozsahu **411 m²**,
- register „C“ parcela č. 278 v rozsahu **1303 m²**,
- register „C“ parcela č. 279 v rozsahu **534 m²**,
- register „C“ parcela č. 280 v rozsahu **441 m²**,
- register „E“ parcela č. 600 v rozsahu **297 m²**,

Celková výmera rozsahu vecného bremena je **4736 m²**, pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia.

Článok III.

Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetné parcely sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **4 736,- EUR** t. j. 1,00 EUR/m² určenú na základe znaleckého posudku č. 4/2009 vypracovaného znalcom Ing. Muránim, Košice
2. Jednorazovú finančnú náhradu vo výške **4 736,- EUR** slovom štyritisíc sedemsto tridsať šesť eur za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený povinnému na jeho účet do 60 dní po doručení rozhodnutia oprávnenému o povolení vkladu tejto zmluvy Okresným úradom Stropkov – katastrálny odbor.

Článok IV.

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré sa zriaďuje v rámci stavby uvedenej v čl. I. bod 2. tejto zmluvy a zriaďuje sa na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl. I bod 2. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom povolenia vkladu tejto zmluvy Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor sa v plnom rozsahu ruší nájomné pre Obec Turany nad Ondavou uvedené v nájomnej zmluve č. 1107/264/2011/ÚP zo dňa 8.12.2011.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemok uvedený v čl. I., bod 1. tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami

a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach.

2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase vedenia kanalizačného potrubia žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, prípadne zdržať sa iných stavebných alebo zemných prác, ktorými by obmedzoval oprávneného pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemkov a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena, na príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor, predloží oprávnený na vlastné náklady.
3. Povinný splnomocňuje oprávneného na príp. opravy zrejmych chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení si ponechá každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa 4.5.2016

Povinný z vecného bremena

Mgr. Ján Jakubov
starosta



25 -05- 2016

Oprávnený z vecného bremena

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Výhadecká
Vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-