

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 1016000871.....

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
	Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo :	Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie :	ČSOB a.s. Košice
IBAN :	SK9575000000000025526893
IČO :	36 570 460
DIČ :	2020063518
IČ DPH :	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Úvodné ustanovenie**

Mesto Košice uskutočnilo z dôvodu mimoriadnej udalosti (zosuvy, uvoľňovanie a padanie skál) záchrannárske práce na západnom svahu Kostolianskej cesty na kopci Hradová. V rámci sanačných prác bol zrealizovaný gabionový oporný múr, ktorý zo statických dôvodov bol situovaný tak, že zasahuje do ochranného pásma verejného vodovodu DN 300, v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., závod Košice. Za účelom prístupu k zariadeniam verejného vodovodu, nachádzajúceho sa v záujmovom území, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností :
 - a) pozemku zapísaného na LV č.1503, obec KOŠICE – SEVER okres Košice I, katastrálne územie Čermeľ :
 - E KN č.12396/501 – lesné pozemky vo výmere 14 515 m²
 - b) pozemkov zapísaných na LV č.1013, obec KOŠICE – SEVER okres Košice I, katastrálne územie Čermeľ :
 - E KN č.12398/1 – lesné pozemky vo výmere 1 693 910 m²
 - C KN č.2160/25 – ostatné plochy vo výmere 5291 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky “).
2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strieť na zaťažených pozemkoch, dotknutých stavbou „ **Záchranárske práce na západnom svahu Kostolianskej cesty na kopci Hradová** “ :
 - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodného potrubia nachádzajúceho sa na dotknutom území (ďalej len „inžinierske siete“) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.3/2015, bližšie špecifikovaným v čl. IV ods.1 tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III

Obsah a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.3/2015 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

- . Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. VI ods. 4 zmluvy.

Článok IV

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom vyhotoviteľom GEOROS Ing. Milan Rosenberger, Čingovská č. 9 Košice, č. 3/2015 zo dňa 19.02.2015, overeného Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 04.03.2015 pod č. 118/2015 na vyznačenie vecného bremena inžinierskej siete s ochranným pásmom na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách E KN č.12396/501 - lesné pozemky v rozsahu 864 m², č.12398/1 - lesné pozemky v rozsahu 918 m² a C KN č.2160/25 - ostatné plochy v rozsahu 88 m².
2. Geometrický plán č.3/2015 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok V

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II ods.2 zmluvy.

Článok VI

Náhrada za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej výške **672,30 EUR** (slovom: šesťstosedemdesiatdva EUR, 30/100 EUR).
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedená v ods.1 tohto článku bola vypočítaná ako súčet jednorazových náhrad za zriadenie vecného bremena :
 - a) na lesných pozemkoch mesta Košice (parcely č.12396/501, č.12398/1) určených znaleckým posudkom č.1/2016 zo dňa 31.01.2016, vypracovaného znalcom Ing. Juliánom Tomašíkom vo výške **376,70 – EUR,**
 - b) na ostatných plochách (parcela č. 2160/25) určených znaleckým posudkom č.9/2016 zo dňa 25.02.2016, vypracovaného znalcom Ing. Vierou Čopíkovou vo výške **295,60 – EUR.**

3. Jednorazovú náhradu vo výške 672,30 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2016000.871.....
4. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. I, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VII

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
- a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. II ods.2 zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. V ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody, s výnimkou uvedenou v ods.2 tohto článku.
2. V prípade nutnosti výkopových prác v súvislosti s opravou, resp. rekonštrukciou verejného vodovodu DN 300 v blízkosti gabionového múra, oprávnený neručí za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť na objekte gabionového múra, postaveného v ochrannom pásme verejného vodovodu, v dôsledku výkopových prác, ako aj únikom vody z potrubia.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že zaťažený pozemok - parcela E KN č. 12398/1 je dotknutý národným projektom „ Košický hrad – revitalizácia a sprístupnenie archeologického náleziska“, oprávnený sa ďalej zaväzuje, že :
- a) predmetný pozemok bude užívať výlučne v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie činností spojených so zabezpečením prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. II ods. 2 zmluvy,
 - b) výkon prác nebude prekážkou v realizácii plánovaných kultúrno - spoločenských podujatí a neobmedzí bežnú prevádzku revitalizovaného košického hradu; na požiadanie povinného počas konania podujatí primerane prispôsobí rozsah a spôsob vykonávaných prác, prípadne ich aj dočasne pozastaví,

- c) bude minimalizovať akékoľvek, aj nepriame dôsledky vykonávaných činností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť výsledný efekt kultúrno -spoločenských podujatí organizovaných na dotknutom území,
 - d) zabezpečí, aby nedošlo k fyzickému poškodeniu infraštruktúry zhodnotenej v rámci projektu, pričom dotknuté územie bude následne bezodkladne uvedené do pôvodného stavu, (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác vykonaných na vodovodnom potrubí alebo v súvislosti s týmto zariadením),
 - e) pred vykonaním akýchkoľvek prác na predmetnom pozemku bude povinného informovať o rozsahu a charaktere prác a zabezpečí fotodokumentáciu (s vyznačením dátumu) pred a po uskutočnení zásahu do revitalizovaného územia a následne ju poskytne povinnému.
4. Povinný sa zaväzuje, že :
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) v prípade poruchy na verejnom vodovode DN 300 zabezpečí, do 24 hodín od vyzvania oprávneným na Dispečing, MMK Tr. SNP č.48/A Košice, tel.č.0903602383, demontáž gabionového múra v nevyhnutnom rozsahu tak, aby bolo možné realizovať opravu vodovodu DN 300; zároveň zabezpečí spätné vybudovanie múra po oprave poruchy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VIII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 11. MÁJ 2016

V Košiciach, dňa - 5 -05- 2016

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Výhodoulovanská
vodárenská spoločnosť, s.r.o.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva