

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena :**Mesto Lipany**

zastúpené Ing. Vladimírom Jánošíkom, primátorom mesta

Mestský úrad Lipany, Krivianska ul. 1, 082 71 Lipany

IČO: 00327 379

bankové spojenie: Prima Banka, a.s.

IBAN 525600000003411494002

č. telefónu: 051/4881150

č. faxu: 051/4881170

( ďalej len „Povinný“ )

a

Oprávnený z vecného bremena:**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO : 36570460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB,

Číslo účtu : 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

( ďalej len „Oprávnený“ )

**I.****Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, zapísané Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor:

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
1375	2680/84	záhrady	717	1/1 pod B1
	2680/76	záhrady	534	
	2680/82	záhrady	179	
	2680/78	záhrady	76	
	2680/79	záhrady	74	
	2680/10	záhrady	711	

## II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie v rámci stavby : „Lipany – inžinierske siete pre IBV Rovinky, II. etapa“ (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. **311/2015, vyhotoveného firmou Geodeticca, Floránska 19, Košice a overeného pod č. G1-596/2015 zo dňa 15.12.2015** Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor. Celkový záber vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **1196 m<sup>2</sup>** a to:

Parcela „C“registra	Druh pozemku	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Podiel	t.j. m <sup>2</sup>
2680/84	záhrady	1	142	1/1	142
2680/76	záhrady	2	385		385
2680/82	ostatné plochy	3	127		127
2680/78	záhrady	4	19		19
		5	28		28
2680/79	záhrady	6	64		64
2680/10	záhrady	7	431		431

## III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
  - b) strieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávatelia, subdodávatelia, geodeti a iní),
  - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 311/2015.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## IV. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno na Dotknuté nehnuteľnosti sa zriaďuje *bezodplatne*.



**V.**  
**Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

15-03-2016

**Povinný z vecného bremena:**  
Mesto Lipany

primátor mesta  
Ing. Vladimír Jánošík



**Oprávnený z vecného bremena:**  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva

východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Kamenárskeho 50, 042 48 Košice  
IČO: 36370460 IČ DPH: SK2020063518  
-2-

