

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany :

Povinný z vecného bremena:

Obec Belža**044 58 Belža č.80****Zastúpená: Ing. Ondrej Pravda – starosta****IČO: 00323951****DIČ: 20212358710****Č.ú. 8757876/5200****IBAN:****Bankové spojenie : OTP Banka***/ ďalej len „Povinní“ /*

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice****IČO: 36 570 460****konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva****Ing. Rudolf Kočiško - člen predstavenstva****bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice****číslo účtu: 25526893/7500****IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893****DIČ 2020063518****IČ DPH SK 2020063518****Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V***/ ďalej len „Oprávnený“ /***Článok I.****Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice - okolie, obec Belža , **k.ú. Belža** a to parcela :

LV	KN	Druh pozemku	Výmera /m ² /	podiel
404	C 338/23	Zastavané plochy a nádvorcia	2311	B/1 – 1/1
404	C 453/2	Zastavané plochy a nádvorcia	2094	B/1 – 1/1

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku je umiestnené verejné vodovodné potrubie, vybudované Oprávneným v rámci stavby
„**Belža - vodovod**„
3. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
4. **Vecné bremeno** spočíva v povinnosti vlastníka trpieť **vodovodné** potrubie na svojom pozemku . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejného vodovodu v rozsahu podľa GP 64/2015.
5. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 64/2015, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z Löfflerová 2, Košice zo dňa 17.9.2015, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 30.9.2015 pod č. 1151/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodné potrubie) na pozemku registra „C“, parcela č. 328/23, diel „8“ v celkovom rozsahu 6 m², na pozemku registra „C“, parcela č. 453/2, diel „21“ v celkovom rozsahu 31 m² pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia.

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena a spôsob úhrady

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl.II tejto zmluvy je určená na základe znaleckého posudku č.173/2015, ktorý vypracoval Ing. František Hežel, Herľany č. 53, Košice zo dňa 17.10.2015 vo výške **141,46 EUR** (slovom : stoštyridsaťjeden Eur a 46 centov)
2. Jednorazovú náhradu vo výške 141,46 EUR uhradí oprávnený povinnému na číslo účtu uvedené v časti zmluvné strany do 60 dní po doručení rozhodnutia oprávnenému o povolení vkladu tejto zmluvy Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor .

Článok III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného vodovodu jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného vodovodu,

- c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia Verejného vodovodu spolu s jeho ochranným pásmom a to v rozsahu vyznačenom GP č. 64/2015.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemkov a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
 4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.
 5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
 7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 zmluvy.

Článok IV.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Na nehnuteľnosti - parcela CKN č. 453/2 je v čase uzatvorenia tejto zmluvy zriadené vecné bremeno, o ktorej má oprávnený vedomosť a nie je mu prekážkou k uzatvoreniu tejto zmluvy.
4. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- 11-05-2016

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva