

570/152/2016/OP

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Obec Valaliky
ul. Poľná č.8, 044 13 Valaliky
zastúpená : Ing. Štefan Petrik – starosta
IČO 00324850
(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie , katastrálny odbor ,okres Košice - okolie, obec Valaliky , k.ú. Valaliky a to parcely :

LV	CKN	EKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
2217		109	1704	Zastavaná plocha a nádvoria
		89	2974	Zastavaná plocha a nádvoria
		118	1708	Zastavaná plocha a nádvoria
		117	2890	Zastavaná plocha a nádvoria
		167/1	815	Zastavaná plocha a nádvoria
1273		114/401	77	Trvalé trávne porasty
		110/3	435	Zastavaná plocha a nádvoria
		113/1	161	Orná pôda
	249/1		250	Zastavaná plocha a nádvoria
	249/3		486	Zastavaná plocha a nádvoria
	340/22		57	Zastavaná plocha a nádvoria
	518/4		934	Zastavaná plocha a nádvoria
	527/2		270	Zastavaná plocha a nádvoria
	527/9		1236	Zastavaná plocha a nádvoria
	551/18		349	Orná pôda
	551/20		1045	Orná pôda

	551/21		717	Orná pôda
	599/6		420	Záhrady
	769/4		1611	Zastavaná plocha a nádvorie
	800/4		1341	Zastavaná plocha a nádvorie
	804/9		189	Záhrady
	804/12		252	záhrady
	865/3		877	Zastavaná plocha a nádvorie
	1022/5		415	Zastavaná plocha a nádvorie
	1186/6		3142	Zastavaná plocha a nádvorie
	1247/37		10881	Zastavaná plocha a nádvorie
	1247/80		452	záhrady
	1274/9		726	Orná pôda
	1294/13		65	Orná pôda
	1294/6		109	Orná pôda
	1294/4		127	Orná pôda
	1294/12		193	Orná pôda
	1302/4		2923	Zastavaná plocha a nádvorie
	1354		1706	Zastavaná plocha a nádvorie
	1355/2		1731	Zastavaná plocha a nádvorie
	1355/1		2762	Zastavaná plocha a nádvorie
	1358/1		1744	Zastavaná plocha a nádvorie
	1359/1		2219	Zastavaná plocha a nádvorie
	1361		4036	Zastavaná plocha a nádvorie
	1362		3023	Zastavaná plocha a nádvorie
	1365		3684	Zastavaná plocha a nádvorie
	1367		3220	Zastavaná plocha a nádvorie
	1368		630	Zastavaná plocha a nádvorie
	1369		383	Zastavaná plocha a nádvorie
	1370		3844	Zastavaná plocha a nádvorie
	1377/1		6496	Zastavaná plocha a nádvorie
		176/1	7614	Orná pôda
	1403/2		654	Zastavaná plocha a nádvorie
2892	340/20		81	Zastavaná plocha a nádvorie
2890	340/25		50	Zastavaná plocha a nádvorie
2755	551/26		132	Orná pôda

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku bolo oprávneným zrealizované uloženie inžinierskych sietí - vodovodu v rámci stavby: **Valaliky – Geča – skupinový vodovod a kanalizácia**
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie inžinierskych sietí - vodovodu na svojich pozemkoch . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu..

Článok II.

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **104/2015**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 18.1.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 1.2.2016 pod č. 86/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
E	109	295
E	114/401	39
E	110/3	195
E	113/1	48
C	1403/2	78
C	1354	13
C	249/3	39
C	249/1	211
C	1355/2	491
C	1355/1	66
C	340/22	23
C	340/20	33
C	340/25	34
C	1302/4	466

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **vodovodného potrubia.**

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **109/2015**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 18.1.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 1.2.2016 pod č. 87/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	1302/4	466

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **vodovodného potrubia.**

3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **110/2015**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 18.1.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 1.2.2016 pod č. 85/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch:

parcels registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	1365	13
C	865/3	364

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **vodovodného potrubia**.

4. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **111/2015**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 18.1.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 1.2.2016 pod č. 84/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch :

parcels registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	1362	12
C	527/9	604
C	527/2	53
C	518/4	301
C	551/20	452
C	1367	57
C	551/18	129
C	551/21	421
C	551/26	19

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **vodovodného potrubia**.

5. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **112/2015**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 18.1.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 1.2.2016 pod č. 83/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch :

parcels registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	1361	1341
C	1369	181
C	1359/1	870
C	1294/13	11
C	1294/6	11
C	1294/4	11
C	1294/12	11
C	1358/1	24

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **vodovodného potrubia.**

6. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **113/2015**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 25.1.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 1.2.2016 pod č. 97/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	1370	183
C	1368	27
C	599/6	189
C	804/12	120
C	804/9	99
C	800/4	628
C	769/4	600

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **vodovodného potrubia.**

7. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **114/2015**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 25.1.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 1.2.2016 pod č. 96/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
E	89	244

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **vodovodného potrubia.**

8. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **115/2015**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 25.1.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 2.2.2016 pod č. 115/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
E	176/1	1160
C	1186/6	13
C	1247/37	524
C	1022/5	189

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **vodovodného potrubia.**

9. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **116/2015**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 25.1.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 2.2.2016 pod č. 114/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
E	118	29
E	117	372
E	167/1	93
C	1377/1	2210
C	1274/9	153
C	1247/37	1102
C	1247/80	101

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **vodovodného potrubia**.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam.

Článok IV.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložení inžinierskych sietí – vodovodu, na dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie verejného vodovodu na svojich pozemkoch, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch.

3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 tejto zmluvy.

Článok V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

- 6 -05- 2016

V Košiciach, dňa

povinný z vecného bremena:



Obec Valaliky
starosta



oprávnený z vecného bremena:



Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Výhodašovská
vodárenská spoločnosť, s.r.o.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-



Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

