

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Obec Valaliky
ul. Poľná č.8, 044 13 Valaliky
zastúpená : Ing. Štefan Petrik – starosta
IČO 00324850
(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie , katastrálny odbor ,okres Košice - okolie, obec Valaliky , k.ú. Valaliky a to parcely :

LV	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku	podiel
2962	340/21	78	Zastavaná plocha a nádvoria	B/1 – 1/2
2898	340/23	60	Zastavaná plocha a nádvoria	B/1 – 608/3840
2898	340/24	51	Zastavaná plocha a nádvoria	B/1 – 608/3840
2891	340/26	84	Zastavaná plocha a nádvoria	B/1,2,3,8 – 40/72
2954	340/27	56	Zastavaná plocha a nádvoria	B/9,13 – 33/72
2957	340/13	99	Zastavaná plocha a nádvoria	B/2 – 37/40

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku bolo oprávneným zrealizované uloženie inžinierskych sietí – vodovodu, v rámci stavby: **Valaliky – Geča – skupinový vodovod a kanalizácia**
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu, na svojich pozemkoch . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II. Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **104/2015**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 18.1.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 1.2.2016 pod č. 86/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	340/21	16
C	340/23	3,8
C	340/24	3,17
C	340/26	21,11
C	340/27	12,83
C	340/13	14,8

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **vodovodného potrubia**.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam.

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložení inžinierskych sietí - vodovodu na dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojich pozemkoch, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
 4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
 5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
 7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 tejto zmluvy.

Článok V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

- 6 -05- 2016

V Košiciach, dňa

povinný z vecného bremena:

Obec Valaliky
starosta



oprávnený z vecného bremena:

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vudérenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 06570460 IČ DPH: SK2020033518
-2-

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

h