

562/190/2016/08

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Obec Valaliky
ul. Poľná č.8, 044 13 Valaliky
zastúpená : Ing. Štefan Petrík – starosta
IČO 00324850
(ďalej len „Povinný“)

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie , katastrálny odbor ,okres Košice - okolie, obec Valaliky , k.ú. Valaliky a to parcely :

LV	CKN	EKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
2217	1400		35709	Zastavané plochy a nádvoria
2217	1402		3854	Zastavané plochy a nádvoria
2217		108	5008	Zastavané plochy a nádvoria
2217		109	1704	Zastavané plochy a nádvoria

2217		15	1612	Zastavané plochy a nádvoría
2217		178/2	710	Ostatné plochy
2594	915		364	záhrady
2594	5/1		13410	Zastavané plochy a nádvoría
2757	551/26		132	Orná pôda
2757	551/15		596	Orná pôda
1273		110/3	435	Zastavané plochy a nádvoría
1273	20/2		2013	Zastavané plochy a nádvoría
1273	146/3		194	Zastavané plochy a nádvoría
1273		113/1	161	Orná pôda
1273		114/401	77	Trvalé trávne porasty
1273		111	492	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1357		2556	Zastavané plochy a nádvoría
1273	137/2		904	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1102/1		932	Zastavané plochy a nádvoría
1273		101	425	Orná pôda
1273	213/8		583	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1403/2		654	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1354		1706	Zastavané plochy a nádvoría
1273	249/1		250	Zastavané plochy a nádvoría
1273	249/3		486	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1355/2		1731	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1355/1		2762	Zastavané plochy a nádvoría
1273	401/1		206	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1302/4		2923	Zastavané plochy a nádvoría
1273	390/3		5040	Zastavané plochy a nádvoría
1273	213/29		137	Zastavané plochy a nádvoría
1273	917/16		1323	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1367		3220	Zastavané plochy a nádvoría
1273	831/1		462	Zastavané plochy a nádvoría
1273	551/18		349	Orná pôda
1273	551/21		717	Orná pôda
1273	930		627	Ostatná plocha
1273	1368		630	Zastavané plochy a nádvoría
1273	941/1		484	Zastavané plochy a nádvoría
1273	940		940	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1371		3001	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1370		3844	Zastavané plochy a nádvoría
1273	769/4		1611	Zastavané plochy a nádvoría
1273	800/4		1341	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1424/15		48	Zastavané plochy a nádvoría
1273	865/3		877	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1365		3684	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1303/1		20954	Ostatná plocha
1273	1303/4		102	Ostatná plocha
1273	1363/2		1304	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1302/49		191	Ostatná plocha
1273	1302/30		247	Ostatná plocha
1273	1302/53		28	Orná pôda
1273	1302/56		28	Orná pôda

1273	1302/59		95	Orná pôda
1273	1302/61		20	Orná pôda
1273	1302/34		135	Orná pôda
1273	1362		3023	Zastavané plochy a nádvoría
1273	511/1		3221	Zastavané plochy a nádvoría
1273	527/9		1236	Zastavané plochy a nádvoría
1273	527/2	270		Zastavané plochy a nádvoría
1273	518/4		934	Zastavané plochy a nádvoría
1273	551/20		1045	Orná pôda
1273		274/101	425	Orná pôda
1491	5/6		2421	Zastavané plochy a nádvoría

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“,) v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“,) bolo oprávneným uložené kanalizačné potrubie (príp. vodovodné potrubie) v rámci stavby: Valalíky – Geča – skupinový vodovod a kanalizácia“
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť umiestnenie kanalizačného potrubia na svojich pozemkoch . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy kanalizačného potrubia na pozemkoch v rozsahu podľa GP 119/2015, 120/2016, 19/2016, 20/2016, 21/2016, 22/2016, 23/2016, 118/2016 a vodovodného potrubia na pozemkoch v rozsahu podľa GP 120/2016.

Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **119/2015**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 8.2.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 23.2.2016 pod č.186/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcels registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
E	178/2	35
C	1400	3723
C	1402	84
C	915	13
E	111	188

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **kanalizačného potrubia.**

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **19/2016**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 15.2.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 23.2.2016 pod č.188/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
E	274/101	214
C	1403/2	31
C	1354	946
C	249/1	59
C	249/3	201
C	1355/2	745
C	1355/1	90
C	1400	1262

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **kanalizačného potrubia.**

3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **21/2016**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 19.2.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 3.3.2016 pod č.249/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
E	109	650
E	108	1929
E	110/3	215
E	113/1	48
E	114/401	12
C	1400	22
C	213/8	219
C	137/2	389
C	1357	124
C	20/2	617
C	146/3	87
C	1302/4	861
C	401/1	5

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **kanalizačného potrubia.**

4. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **20/2016**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 15.2.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 23.2.2016 pod č.189/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	401/1	5
C	1302/4	861
C	1357	1192
C	390/3	60
C	1400	2378
C	5/6	426
C	5/1	34

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **kanalizačného potrubia.**

5. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **120/2016**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 8.2.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 23.2.2016 pod č.187/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	1403/2	6
C	1400	1003
C	213/29	2

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **kanalizačného a vodovodného potrubia.**

6. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **23/2016**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 19.2.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 3.3.2016 pod č.251/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	15	11
C	1402	994
C	917/16	563
C	1367	1281
C	831/1	20
C	551/26	18
C	551/15	29
C	551/18	147
C	551/21	406
C	930	235

C	1368	42
C	941/1	38
C	940	86
C	1371	1197
C	1370	28
C	769/4	64
C	800/4	22

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **kanalizačného potrubia.**

7. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **118/2015**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 8.2.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 23.2.2016 pod č.185/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	1424/15	11

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **kanalizačného potrubia.**

8. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **22/2016**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 19.2.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 3.3.2016 pod č.250/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	865/3	370
C	1365	1697
C	1303/1	189
C	1303/4	12
C	1363/2	530
C	1302/49	66
C	1302/30	10
C	1302/53	9
C	1302/56	9
C	1302/59	55
C	1302/61	5
C	1302/34	10
C	1400	2643
C	1362	425
C	511/1	9
C	527/9	578
C	527/2	60
C	518/4	282

C	551/20	441
---	--------	-----

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **kanalizačného potrubia**.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam.

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložením kanalizačného (príp. vodovodného potrubia) potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia (príp. vodovodného) na svojich pozemkoch, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia kanalizačného potrubia (príp. vodovodné) a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 tejto zmluvy.

Článok V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému OÚ, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie

6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V

V Košiciach, dňa - 6 - 05 - 2016

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

Obec Valaliky
starosta




Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva



Výhadselavenská
vodárenská spoločnosť, s. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063516
-2-

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva



