

567/189/2016/UT

## Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Zmluvné strany

Obec Valaliky  
ul. Poľná č.8, 044 13 Valaliky  
zastúpená : Ing. Štefan Petrik – starosta  
IČO 00324850  
( ďalej len „Povinný“ )

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice  
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
DIČ 2020063518  
IČ DPH SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
( ďalej len „Oprávnený“ )

### Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie , katastrálny odbor ,okres Košice - okolie, obec Valaliky , k.ú. Valaliky a to parcely :

LV	CKN	EKN	Celková výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2217		167/1	815	Zastavané plochy a nádvoria
2217		30/1	4428	Zastavané plochy a nádvoria
2217		49	1516	Zastavané plochy a nádvoria
2217	1400		35709	Zastavané plochy a nádvoria
2217		15	1612	Zastavané plochy a nádvoria
2217		118	1708	Zastavané plochy a nádvoria
2217		117	2890	Zastavané plochy a nádvoria
2217		153/1	177	Zastavané plochy a nádvoria
2217		2	327	Zastavané plochy a nádvoria
2217		89	801	Trvalý trávny porast
2217		89	2974	Zastavané plochy a nádvoria

2217		76	1353	Zastavané plochy a nádvoría
2217	953/60		326	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1247/37		10881	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1377/1		6496	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1247/80		452	záhrady
1273	1247/108		26	záhrady
1273		176/1	7614	Orná pôda
1273	1247/131		526	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1186/6		3142	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1022/5		415	Zastavané plochy a nádvoría
1273	953/34		89	Zastavané plochy a nádvoría
1273	953/31		8007	Zastavané plochy a nádvoría
1273	955/4		190	Zastavané plochy a nádvoría
1273	742/2		278	Zastavané plochy a nádvoría
1273	742/13		943	Zastavané plochy a nádvoría
1273	953/68		481	Ostatná plocha
1273	953/67		47	Zastavané plochy a nádvoría
1273	939		191	Ostatná plocha
1273	1274/9		726	Orná pôda
1273	1274/18		225	Orná pôda
1273	1369		383	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1361		4036	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1362		3023	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1359/1		2219	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1294/14		129	Orná pôda
1273	1294/13		65	Orná pôda
1273	1294/6		109	Orná pôda
1273	1294/4		127	Orná pôda
1273	1294/12		193	Orná pôda
1273	1358/1		1744	Zastavané plochy a nádvoría
1273	128/6		570	Zastavané plochy a nádvoría
1273	127/1		894	Ostatná plocha
1273	1358/2		186	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1368		630	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1370		3844	Zastavané plochy a nádvoría
1273	599/6		420	záhrady
1273	769/4		1611	Zastavané plochy a nádvoría
1273	800/4		1341	Zastavané plochy a nádvoría
1273	804/9		189	záhrady
1273	910/5		545	Zastavané plochy a nádvoría
1273	917/16		1323	Zastavané plochy a nádvoría
1273	953/33		522	Zastavané plochy a nádvoría
1273	953/30		246	Zastavané plochy a nádvoría
1273	1079/7		3468	Zastavané plochy a nádvoría
1273	804/12		252	záhrady
1273		176/401	207	Orná pôda



2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva „) v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť „) bolo oprávneným uložené kanalizačné potrubie v rámci stavby: Valaliky – Geča – skupinový vodovod a kanalizácia“

V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť umiestnenie kanalizačného príp. vodovodného potrubia na svojich pozemkoch. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy kanalizačného príp. vodovodného potrubia v rozsahu podľa geometrických plánov.

## **Článok II.**

### **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **28/2016**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 24.3.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 4.4.2016 pod č.408/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>
E	176/1	29
E	167/1	51
C	1247/37	2787
C	1377/1	529
C	1247/80	103
C	1247/108	16

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **27/2016**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 24.3.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 4.4.2016 pod č.409/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>
E	30/1	1836
E	49	664
E	176/401	37
E	176/1	1133
C	1400	19

C	1247/131	194
C	1022/5	204
C	1247/37	388
C	1186/6	1167

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia.

3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **26/2016**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 24.3.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 4.4.2016 pod č.410/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>
E	15	313
E	118	329
E	117	1033
E	49	42
C	1247/37	912
C	1377/1	1415
C	953/34	8
C	953/31	649
C	955/4	19
C	742/2	276
C	742/13	172
C	953/68	128
C	953/67	41
C	939	33

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia.

4. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **25/2016**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 24.3.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 4.4.2016 pod č.411/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>
E	153/1	76
E	2	113
E	15	350
E	118	49
C	1274/9	308
C	1274/18	8



pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia.

5. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **24/2016**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 24.3.2016, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 4.4.2016 pod č. 412/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcels registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>
E	89	24
C	1370	29
C	1369	260
C	1361	1518
C	1362	801
C	1359/1	855
C	1294/14	36
C	1294/13	15
C	1294/6	32
C	1294/4	39
C	1294/12	65
C	1358/1	392
C	128/6	84
C	127/1	460
C	1358/2	15

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia.

6. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **VA 1/2015**, ktorý vyhotovil Tucon, a.s Žilina, K cintorínu 63, zo dňa 23.9.2015, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 23.10.2015 pod č.1227/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcels registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>
E	118	26
E	15	13
C	613/2	12
C	1368	308
C	1370	1722

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia.

7. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **VA 2/2015**, ktorý vyhotovil Tucon, a.s Žilina, K cintorínu 63, zo dňa 1.10.2015, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 5.11.2015 pod č.1312/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcels registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>
C	599/6	165
C	769/4	550
C	800/4	511
C	804/9	79
C	804/12	120
C	1368	2
C	1370	0

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia.

8. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **VA 3/2015**, ktorý vyhotovil Tucon, a.s Žilina, K cintorínu 63, zo dňa 30.9.2015, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 24.11.2015 pod č.1365/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcels registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>
E	15	66
E	76	197
E	89	1223
C	910/5	250
C	917/16	20
C	953/33	193
C	953/60	27

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia.

9. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **VA 4/2015**, ktorý vyhotovil Tucon, a.s Žilina, K cintorínu 63, zo dňa 25.9.2015, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 20.11.2015 pod č.1366/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcels registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>
E	89	1223
C	953/30	96
C	953/31	251
C	1079/7	1439



pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia.

10. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. VA 5/2015, ktorý vyhotovil Tucon, a.s Žilina, K cintorínu 63, zo dňa 12.11.2015, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 24.11.2015 pod č.1442/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>
C	800/4	15
C	1370	1007

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia.

### **Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam.

### **Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena**

1. Povinný súhlasí s uložením kanalizačného príp. vodovodného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie kanalizačného príp. vodovodného potrubia na svojich pozemkoch, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného príp. vodovodného potrubia
  - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia kanalizačného príp. vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.

4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému OÚ, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie



6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa ..... - 6 -05- 2016

povinný z vecného bremena:

Obec Valaliky  
starosta



oprávnený z vecného bremena:

Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

Vyšehodslavská  
vudárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-2-

Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva

