

**ZMLUVA**  
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka

**Čl. 1.**  
**Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena :

Obec Podhorany  
Podhorany č. 106, 082 12 Kapušany  
Zastúpená: PaedDr. Richard Bechera – starosta obce  
IČO: 00327611  
DIČ: 2021225657  
Bankové spojenie: Prima banka  
Číslo účtu: 8818257001/5600  
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského č. 50, 042 48 Košice  
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva  
IČO : 36570460  
IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518  
Bankové spojenie : ČSOB,  
Číslo účtu : 25526893/7500  
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V  
(ďalej len „oprávnený“)

**Čl. 2.**  
**Predmet zmluvy**

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Podhorany

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
323	1017	zastavané plochy a nádvoria	2992	1/1
327	307	zastavané plochy a nádvoria	1266	1/1

**Čl. 3.**  
**Účel zmluvy**

- 3.1. Cez nehnuteľností uvedené v Čl. 2. tejto zmluvy prechádza **vodovodné potrubie** vybudované v rámci stavby: „Tulčicko – Terniansky skupinový vodovod, SO 08 – Podhorany vodovod“.  
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 402/2015 vyhotoveného firmou Geodeticca, Floriánska 19, Košice dňa 03.02.2016 a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 15.02.2016 pod číslom G1-206/2016

diel	z	parc.č. KN-C	výmera m2	podiel	t.i. m2
2		307	535	1/1	535 m2
3		1017	180	1/1	180 m2

- 3.2. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 5. tejto zmluvy.

**Čl. 4.**  
**Náhrada za zriadenie vecného bremena**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetné časti parciel sa zriaďuje *bezodplatne*.

**Čl. 5**  
**Práva a povinnosti**

- 5.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu
- 5.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na častiach uvedených nehnuteľností stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 5.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 5.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

**Čl. 6**  
**Ostatné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 6.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom katastrálny odbor.

**Čl. 7**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra a po jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

V Košiciach, dňa .....  
- 3.11.2018

**Povinný z vecného bremena**



**Oprávnený z vecného bremena**

**Ing. Stanislav Hreha, PhD.**  
**predseda predstavenstva**

**Ing. Rudolf Kočiško**  
**člen predstavenstva**

Výhudestovanská  
obchodná spoločnosť, s.r.o.  
Košického 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518