

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obec	Mesto Veľký Šariš
Adresa:	Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
Zastúpené:	doc. Ing. František Bartko, CSc., primátor mesta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	IBAN SK32 5600 0000 0088 0092 3002
IČO:	00327972

/ ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice
IČO:	36 570 460
konajúca prostredníctvom:	Ing. Stanislav Hreha, PhD. predseda predstavenstva Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu:	25526893/7500
DIČ	2020063518
IČ DPH	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Šariš, zapísaných Správou katastra Prešov:

LV	KN	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
2266	C - 641	Záhrada	1283	1/1
2266	C - 643/1	Zastavané plochy a nádvorie	339	1/1
3485	E - 5708	Ostatná plocha	499	1/1

II.

Predmet zmluvy

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby na ul. Dr. Leščáka vo Veľkom Šariši. Stavba je v majetku Oprávneného (ďalej len „Verejný vodovod a verejná kanalizácia“).
- Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu, ktorý je určený plochou v m², dĺžkou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na dotknutých nehnuteľnostiach a šírkou ich ochranného

pásma zasahujúceho na dotknuté pozemky, ktoré sú po ukončení stavby definované geometrickým plánom vyhotoveným spol. Pavol Sedlák, GEOID, Geodetická kancelária, Smetanova 12, Prešov, IČO: 14363496, č. GP 462/2015, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom dňa 20.10.2015 pod č. G1-1607/2015. Predmetný geometrický plán je súčasťou tejto zmluvy.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie.
3. Nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie spolu s ich ochranným pásmom, pričom uvedené neplatí v prípade realizácie miestnej komunikácie, verejného osvetlenia a uloženia optického vlákna pre internet.
4. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
5. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného bezodplatne v súlade s uznesením MsZ vo Veľkom Šariši zo dňa 28.01.2016 pod číslom: 333/2016-12/VIII.....

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastník s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasí, pričom na LV č. 2266 a 3485, k.ú. Veľký Šariš, v časti C: Tarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí spol. GEREK TOP s.r.o., Jarkova 2, Veľký Šariš.
3. Povinný podá návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Povinný povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, nakoľko finančné prostriedky použité na plnenie záväzkov z tejto

Zmluvy zo strany Povinného sú súkromným majetkom Povinného, získaným z jeho podnikateľskej činnosti.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, dve oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
4. Povinný súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

- 9 -03- 2016

Vo Veľkom Šariši, dňa 05.02.2016

V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Veľký Šariš

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 87, 042 48 Košice
IČO: 36070450 IČ DPH: SK2020063518

Doc. Ing. František Bartko, CSc.
primátor

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva



Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

UZNESENIE

z VIII. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši

zo dňa: 28. 01. 2016

číslo: 333/2016-12/VIII

k bodu: **Zriadenie vecného bremena – inžinierske siete na ul.
Dr. Leščáka – VVS, a. s.**

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

bezodplatné zriadenie vecného bremena spočívajúce strpieť umiestnenie inžinierskych sietí, ich užívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach mesta v prospech oprávneného a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí ako:

- a) podzemné elektrického vedenie – elektroenergetické zariadenie, plynové potrubie a ich príslušenstvo na parcele Kn C 641 o výmere 1283m², druh: záhrady, Kn C 643/1 o výmere 339m², druh: zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Veľký Šariš v prospech oprávneného: Ing. Anton Gereg, Jarkova 2, Veľký Šariš;
- b) verejný vodovod a verejná kanalizácia a jeho ich príslušenstvo na parcele Kn C 641 o výmere 1283m², druh: záhrady, Kn C 643/1 o výmere 339m², druh: zastavané plochy a nádvoria a Kn E 5708 o výmere 499m² druh: ostatné plochy v k.ú. Veľký Šariš v prospech oprávneného: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460

Záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní.



Fr. Bartko
doc. Ing. František Bartko, CSc.
primátor mesta

Overovatelia:
JUDr. Zuzana Pindeš Macková
Ing. Peter Novotný

Zuzana Pindeš Macková
Peter Novotný