

299/89/2016/PF

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka

Čl. 1.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Obec Gregorovce

Gregorovce 88, 082 66 Uzovce

Zastúpená: Ing. Slavomír Verčimák – starosta obce

IČO: 00327051

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK14 5600 0000 0004 2189 6001

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO : 36570460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB,

Číslo účtu : 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gregorovce

LV	parc.č. KN-E	druh pozemku	výmera m ²	podiel
603	745	zastavané plochy a nádvoria	1863	1/1
603	726/6	zastavané plochy a nádvoria	9185	1/1

Čl. 3.

Účel zmluvy

3.1. Cez nehnuteľností uvedené v Čl. 2. tejto zmluvy prechádza **vodovodné potrubie** vybudované v rámci stavby: „**Gregorovce – prepojenie vodovodu, SO 01 Vodovodné potrubie**“.

V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 302/2015 vyhotoveného firmou Geodeticca, Floriánska19, Košice dňa 19.11.2015 a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 15.12.2015

z	parc.č. KN-E	č. dielu	záber vecného bremena m ²	podiel	t.j. m ²
	745	1	26	1/1	26
	726/6	2	1	1/1	1
	726/6	3	43	1/1	43

Rozsah vecného bremena je **spolu 70 m²**.

3.2. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 5. tejto zmluvy.

Čl. 4.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetné parcely sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **110,18 EUR** slovom stodesať eur a osemnásť centov (t.j. 1,58 EUR/m² – parc. č. KN-E 745–diel 1, 1,59 EUR/m²–parc.č. KN-E 726/6–diel 2 a 1,57 EUR/m² -parc.č. KN-E 726/6-

diel 3), určenú na základe znaleckého posudku č. 9/2016 vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, ul. Dargovská 1, Košice

- 4.2. Oprávnený vyplatí povinnému, za zriadenie vecného bremena, jednorazovú sumu vo výške **110,18 EUR** v lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 5 Práva a povinnosti

- 5.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu
- 5.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 5.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 5.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Čl. 6 Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 6.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom katastrálny odbor.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra a po jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

V Košiciach, dňa 1. 05. 2016

Povinný z vecného bremena

Obec Gregorovce
Ing. Slavomír Verčimák
starosta obce



Oprávnený z vecného bremena

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Gregorovce, s.p.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518