

187/8/2010/karadko

## ZMLUVA o výkone správy majetku obce

### Zmluvné strany

**Vlastník :** Obec Hrašovík  
Zastúpená: Renátou Demkovou, starostkou obce  
IČO : 00 691 232  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice  
číslo účtu : 0457403002/5600

**Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod : Košice  
zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I,  
odd.: Sa, vložka č. 1243/V  
IČ DPH SK 2020063518  
Bankové spojenie : ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11 Košice  
č. účtu : 25500183/7500  
zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva  
Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

### I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom zmluvy je :  
výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete ( ďalej VKS ) odbornou organizáciou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.( ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
  - a) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
  - b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na VKS
  - c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov
3. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

### II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

#### Prevádzkovateľ je povinný :

1. Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VKS v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinnosti vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst. 1-5)
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.



4. Obstaráť vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
6. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
7. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
8. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereneného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
9. Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene, výlučne s písomným súhlasom vlastníka
10. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

#### **Prevádzkovateľ je oprávnený:**

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene fakturovať producentom stočné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania odpadových vôd od producentov.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, výlučne s písomným súhlasom vlastníka.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia, výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
7. Zriaďovať kanalizačné prípojky pre ďalších producentov za úhradu na základe objednávky - žiadosti v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z.

### **III. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU**

#### **Vlastník je povinný:**

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu verejnej kanalizačnej siete.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.



- Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
- Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
- Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejnú kanalizáciu. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
- Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.

#### **vlastník je oprávnený:**

- Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
- Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
- Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.
- Dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmetné zariadenie. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty určuje Prevádzkovateľ, ktorý sa riadi kapacitnými možnosťami kanalizácie v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.

### **IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo faktúrovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
- Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a. s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
- Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov a pri zmene ceny stočného.

### **V. ČAS PLNENIA**

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.



## VI.

- VII.

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku verejnej kanalizácie nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb producentom, nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície. Uvedenú nevyhnutnú investíciu môže prevádzkovateľ vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po 3 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V.....dňa.....

**Za prevádzkovateľa:**

**Ing. Stanislav Hreha, PhD.**  
**predseda predstavenstva**

**Ing. Rudolf Kočiško**  
člen predstavenstva

**Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie  
v obci Hrašovík**

kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
ličná stoka	PVC	300	146,39 m
Celková dĺžka			146,39 m

počet vybudovaných prípojok: 4 - nie sú predmetom odovzdania výkonu správy


Obstarávacia cena : 21769,76,- €

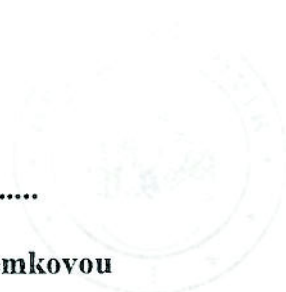
slovom : dvadsaťjedentisíc sedemstošesťdesiatdeväť eur sedemdesiatšesť centov)

V Hrašovíku, dňa 10.12.2015


- 9 - 03 - 2016  
V Košiciach, dňa.....

**Za vlastníka :**

  
.....  
**Obec Hrašovík**  
zastúpená Renátou Demkovou  
starostkou obce



**Za prevádzkovateľa :**

  
.....  
**Ing. Stanislav Hreha, PhD.**  
predseda predstavenstva

  
.....  
**Ing. Rudolf Kočiško**  
člen predstavenstva

Výhodoslovenská  
Vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020083518  
-2-



## Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Kanalizácia pri cintoríne
Kód klasifikácie produkcie:	25.21.2
Kód klasifikácie stavieb:	2223
Obstarávacia hodnota:	21 769,76€
Oprávky:	0
Zostatková hodnota:	21769,76€
Spôsob odpisovania:	rovnomerne
Odpisová skupina:	5
Počet už odpisovaných rokov:	0
Spôsob nadobudnutia:	Na základe „Zmluvy o financovaní vodnej stavby“
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	0
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	0

V Hrašovíku, dňa 10.12.2015

Za vlastníka :

Demková  
 Obec Hrašovík  
 zastúpená Renátou Demkovou  
 starostkou obce

V Košiciach, dňa 9.03.2016

Za prevádzkovateľa :

Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
 predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško  
 člen predstavenstva

Výpis uznesenia

Obecného zastupiteľstva obce Hrašovík  
č. 5/2015 zo zasadnutia konaného dňa 30.11.2015  
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.


Obecné zastupiteľstvo predložil návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:


- a) prerokovalo  
- bez pripomienok
- b) schvaľuje
1. zverenie majetku obce /presná definícia/ do správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote 21769,76 €
  2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.  
/definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 5 poslancov sa hlasovania zúčastnili 5 poslanci.

- |  |             |
|--|-------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali    | 5 poslanci  |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslancov |

V Hrašovíku, dňa 30.11.2015

  
Renáta Demková  
Starostka obce



**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Hrašovík,  
ktoré majú možnosť sa napojiť na verejnú kanalizáciu**

[illegible]



