

PREVÁDZKOVÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 269 Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

- Vlastník** Obec : Zámutov
 Zastúpená : Stanislavom Dudom – starostom obce
 IČO : 00332968
 Bankové spojenie : VÚB a.s., Vranov nad Topľou
 číslo účtu: SK50 0200 0000 0000 1632 4632
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
 Komenského 50, 042 48 Košice
 Za závod Vranov nad Topľou
 zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I,
 odd.: Sa, vložka č. 1243/V
 zastúpený : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
 Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
 IČ DHP SK 202006351
 DRČ : 0036570460/695
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice
 číslo účtu: SK70 7500 0000 0000 2550 0183

I.**PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom a účelom zmluvy je :
 výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - vodohospodárskeho zariadenia , čistiarne odpadových vôd (ďalej ČOV) a verejnej kanalizačnej siete (VKS) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Predmet prevádzkovania bol nadobudnutý na základe Zmluvy o poskytnutí NFP č. 055/1.2MP/2010 zo dňa 16.06.2010. Prevádzkovateľ si je plne vedomý všetkých práv a povinností, ktoré vlastníkovi vyplývajú zo Zmluvy o poskytnutí NFP a zaväzuje sa všetky tieto povinnosti dodržiavať v takom rozsahu, v akom mu vyplývajú v súvislosti s prevádzkovaním predmetu prevádzkovania zo zmluvy o poskytnutí NFP č. 055/1.2MP/2010 zo dňa 16.06.2010.
3. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) čistenie odpadových vôd z verejnej kanalizačnej siete v zariadení vlastníka (ČOV) v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov
 - b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na zariadení stavebnej a technologickej časti ČOV a VKS
 - c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov

4. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
5. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu (novovytvorené zariadenie) zariadení a objektov ČOV a VKS tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6. Výklad pojmov

Zmluvné strany sa dohodli, že nasledujúce výrazy v texte zmluvy v záujme predchádzaniu sporov, obojstranne jednotného a zrozumiteľného výkladu budú mať tieto významy:

- **Bežné prevádzkové podmienky** – štandard a úroveň služby, ktoré možno spravodlivo a dôvodne vyžadovať od obdobného prevádzkovateľa, ktorý plní svoje povinnosti na úrovni schopností, starostlivosti, opatrnosti, prezieravosti a skúseností, dôvodne vyžadované od odborného prevádzkovateľa v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom;
- **Inventarizácia** – overovanie, či stav majetku zachytený v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Skutočný stav majetku sa zisťuje fyzickou inventúrou. Fyzická inventúra sa uskutočňuje raz ročne v období od októbra do konca kalendárneho roka. Pri inventarizácii sa postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o účtovníctve;
- **Investície** – predstavujú:
 - Kúpu alebo iné nadobudnutie vlastníctva k hnuteľnej alebo nehnuteľnej veci,
 - Vytvorenie akejkoľvek novej časti vodohospodárskej infraštruktúry,
 - Technické zhodnotenie existujúceho majetku, ktorého vstupná cena je stanovená príslušnými právnymi predpismi;
- **Kanalizačná prípojka** – je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie do verejnej kanalizácie. Kanalizačnou prípojkou sa odvádzajú odpadové vody z objektu alebo nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná prípojka je vodnou stavbou, ak tak ustanovuje osobitný predpis;
- **Modernizácia** – rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti za účelom vylepšenia technických parametrov majetku o také súčasti, ktoré majetok v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemá, pričom vytvoria neoddeliteľnú súčasť majetku. Za príslušenstvo vecí sa potom považujú samostatné veci, ktoré sú určené a potrebné na spoločné používanie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok;
- **Odberatelia** – sú fyzické osoby a domácnosti v zmysle Občianskeho zákonníka alebo podnikatelia v zmysle Obchodného zákonníka, ktorí zmluvne odoberajú vodu a platia VVS a.s. vodné;
- **Oprava** – odstraňovanie čiastočného fyzického opotrebenia alebo poškodenia majetku za účelom uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu
 - Pokiaľ ide o stavby a odber zdrojovej vody, tak oprava vodovzdorných náterov, čiastočná oprava striech, výmena železných zariadení alebo plotu, ciest na stavebnej ploche priľahlej k stavbe,
 - Pokiaľ ide o líniové siete, tak ide o výmenu potrubia v dĺžke nepresahujúcej štandardnú dĺžku jedného kusa potrubia, premiestnenie zariadení patriacich sieti;

- **Prevádzkový poriadok** – je špeciálny normatívny akt, ktorý podrobne špecifikuje spôsob prevádzkovania určitej časti prevádzkovaného vodohospodárskeho majetku, sú v ňom obsiahnuté základné pravidlá prevádzkovania vodohospodárskeho majetku v zmysle zák.č.442/2002 Z.z.o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v spojení s vykonávacím predpisom, pričom je schválený vlastníkom a vopred prerokovaný, resp. odsúhlasený s VVS;
- **Producenti** – sú fyzické osoby a domácnosti v zmysle Občianskeho zákonníka alebo podnikatelia v zmysle Obchodného zákonníka, ktorí produkujú odpadové vody a zmluvne platia VVS stočné;
- **Rekonštrukcia** – taký zásah do hmotného majetku, ktorý má za následok kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov. Za zmenu technických parametrov sa nepovažuje zámena použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností;
- **Stočné** – poplatok fakturovaný producentom za poskytovanie kanalizačných služieb podľa osobitných predpisov;
- **Technické zhodnotenie** – predstavuje:
 - Výdavky na dokončené nadstavby, prístavby, stavebné úpravy,
 - Rekonštrukcie,
 - Modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom majetku čiastku určenú príslušným právnym predpisom platným v čase realizácie;
- **Údržba** – spomaľovanie fyzického opotrebenia, predchádzanie jeho následkom a odstraňovanie drobnejších závad
 - a) udržiavaním, pri ktorom sa spomaľuje fyzické opotrebenie a predchádza jeho následkom,
 - b) údržba sa skladá z opravárenských prác, pokiaľ budú spadať pod jednu z nasledujúcich kategórií:
 - v prípade stavieb a prívodov zdrojovej vody čistenie zariadení a ich bezprostredného okolia, obnovovanie maľby akýchkoľvek položiek, maľovanie interiéru a exteriéru stavieb, lokálne obnovenie vodovzdorného náteru, lokálne opravy sietí a plotov,
 - v prípade líniových sietí dozor nad každou zo sietí, oprava zariadení siete, oprava trhlín vzniknutých inak ako všeobecnou koróziou každej zo sietí, ako aj výmenu jednej časti potrubia v štandardnej dĺžke za rovnakú časť,
 - pokiaľ je to nevyhnutná výmena alebo obnovenie elektromechanických zariadení za iné zariadenia, ktoré plnia rovnakú funkciu ako pôvodné;
- **Vodohospodársky majetok** – súbor vecí hnutelných i nehnuteľných – vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry – nevyhnutných pre poskytovanie služieb, vrátane všetkých pozemkov, budov, strojov a zariadení charakteru vodárenských zariadení kanalizácií a ČOV a iných súvisiacich zariadení, ktorých vlastníkom je **Obec** na území **Obce** a bol prevedený bezodplatne do vlastníctva **Obce** od štátu alebo **Obcou** inak nadobudnutý;
- **Vyššia moc** – pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzatvorení tejto zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok, ako sú napríklad požiare, výbuchy, prírodné katastrofy, vyhlásené alebo nevyhlásené vojny, akty vlády, orgánov obce alebo iných orgánov štátnej správy a samosprávy, embargá, revolúcie, povstania, teroristické alebo sabotážne činnosti a pod...

II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

Prevádzkovateľ je povinný :

1. Zabezpečiť čistenie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VKS a ČOV Zámotov v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinnosti vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst. 1-5)
2. Zabezpečovať meranie množstva vypúšťaných vôd z ČOV do recipientu a sledovanie kvality vyčistených odpadových vôd. Ak prevádzkovateľ zabezpečí prevádzkovanie ČOV v súlade s technologickým postupom stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom v čase uzavretia zmluvy a zo strany legislatívy dôjde v čase plnenia zmluvy k sprísneniu limitov kvality vypúšťaných odpadových vôd z ČOV do recipienta, prevádzkovateľ za ich prekročenia nebude znášať prípadné pokuty.
3. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
4. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení, a fakturačných meradiel.
5. Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
6. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
7. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
8. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
9. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
10. Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní a čistení odpadových vôd vo vlastnom mene.
11. Prevádzkovateľ je povinný spracovať plán údržby a opráv s výhľadom na 10 rokov a tento predložiť vlastníkovi na vyjadrenie.
12. Prevádzkovateľ bude znášať náklady na všetky energetické vstupy spojené s prevádzkovaním, ako aj náklady na opravy a údržbu v zmysle čl.I ods 5 tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu majetku.
13. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pred predložením návrhu ceny za stočné na schválenie URSO-m prerokuje návrh ceny s vlastníkom.
14. Ostatné práva a povinnosti prevádzkovateľa:
 - a) ostatné práva a povinnosti prevádzkovateľa pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami zák.č.442/2002 Z.z.,najmä ust. §17 a 18.
 - b) prevádzkovateľ zastupuje vlastníka verejnej kanalizácie v povinnostiach podľa zák.č.442/2002 Z.z.z ust. §16 ods.1 písm.e) a f), ods. 6 a odst.7 písm. b), §4 ods.4, § 13 ods. 3, § 23 ods. 1 až 3 a 10, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 27 ods. 3 a 6, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a 3 a § 42 ods. 3 a 4.
15. Prevádzkovateľ je povinný raz ročne najneskôr do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roku predkladať vlastníkovi podrobný výkaz príjmov a výdavkov a sumárnu správu o stave zvereného majetku, ako aj informáciu o naplňaní merateľných ukazovateľov.
17. Prevádzkovateľ umožní výkon kontroly a poskytne súčinnosť osobám oprávneným a to:
 - Útvaru následnej finančnej kontroly a nimi povereným osobám,
 - Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, príslušnej Správe finančnej kontroly, Certifikačnému orgánu a nimi povereným osobám,
 - Orgánu auditu, jeho spolupracujúcim orgánom a nimi povereným osobám,
 - Splnomocneným zástupcom Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

- Osobám prizvaným orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať producentom stočné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania a čistenia odpadových vôd od producentov .
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
7. Zriaďovať kanalizačné prípojky za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov ČOV a VKS.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku .
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.
11. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejnú kanalizáciu. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.

12. Vlastník bude znášať náklady na investície, modernizáciu, rekonštrukciu a technické zhodnotenie verejnej kanalizácie v zmysle č. I. tejto zmluvy.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.
5. Vlastník je ďalej oprávnený:
 - a) Priebežne kontrolovať plnenie prevádzkových povinností prevádzkovateľa vyplývajúcich zo zmluvy, právnych predpisov a technických noriem;
 - b) Na prístup k všetkým údajom, informáciám, dokladom a správam od prevádzkovateľa týkajúce sa prevádzky predmetu prevádzkovania;
 - c) Schvaľovať prevádzkový poriadok vypracovaný prevádzkovateľom;
 - d) Kontrolovať prevádzkovanie predmetu prevádzkovania prevádzkovateľa a v prípade zistenia nedostatkov postupovať v zmysle tejto zmluvy;
 - e) V rámci kontroly podľa predchádzajúceho písm. d) má vlastník právo na správu, v ktorej prevádzkovateľ uvedie:
 - počet nových kanalizačných prípojk pripojených ku verejnej kanalizačnej sieti ústiacej do ČOV;
 - informácie o udalostiach a skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na prevádzkovanie, ak sú tieto známe alebo aspoň predpokladané;
 - informácie o stave technickej a prevádzkovej dokumentácie majetku obce;
 - iné vhodné informácie súvisiace s predmetom zmluvy alebo osobitne dohodnuté zmluvnými stranami.

IV.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ ČOV a VKS, ktorý má sám právo faktúrovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Faktúrovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a. s. Košice v danom zúčtovacom období. Cena za odkanalizovanie je vždy na príslušné obdobie schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Vranov nad Topľou. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a. s. a pri zmene ceny stočného.
4. Vzhľadom na spôsob stanovenia ceny prevádzkovania sa platby medzi vlastníkom a prevádzkovateľom nebudú realizovať.

V. ČAS PLNENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce a uzatvára sa na dobu určitú 10 rokov. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržať a naplňať ciele Projektu minimálne po dobu piatich rokov od finančného ukončenia Projektu v závislosti od cieľov a ukazovateľov dopadu v Predmete podpory, tak ako sú uvedené v prílohe č. 2 Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 055/1.2MP/2010 zo dňa 16.06.2010 v znení neskorších dodatkov, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

VI. ZOPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII. POISTENIE

1. Prevádzkovateľ deklaruje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu pokrývajúcu jej zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou, pričom zároveň dbá na jej každoročné obnovovanie, resp. aktualizovanie, prípadne je povinný uzatvoriť novú poistnú zmluvu, ak si to bude vyžadovať podstatná zmena okolností.
2. Vlastník je povinný predmet nájmu poistiť pre prípad zničenia, poškodenia alebo straty v zmysle poistných podmienok pre poistenie vzniku škôd na majetku. Poistné plnenie prednostne použije vlastník na nahradenie poistnou udalosťou postihnutej časti prenajatého vodohospodárskeho majetku. V prípade, že vlastník nepoistí svoj majetok alebo poistné plnenie nepoužije na uvedený účel, je povinný nahradiť škodou postihnutý majetok z vlastných zdrojov, až na úroveň bežných prevádzkových podmienok.

VIII. MONITOROVACIE A SANKČNÉ KRITÉRIA ZMLUVY

1. Vlastník je oprávnený monitorovať plnenie prevádzkových povinností prevádzkovateľa uvedených v čl. II a III tejto zmluvy. Ak je prevádzkovateľ v omeškaní s plnením uvedených prevádzkových povinností, pokiaľ nevznikli z dôvodov vyššej moci alebo z výpadkov dodávateľov energií prevádzkovateľa, dostáva sa do omeškania a je povinný za každý deň omeškania zaplatiť vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 1,- €.
2. Vlastník nie je oprávnený počas trvania zmluvy odmietnuť prevádzkovanie prevádzkovateľovi alebo svojvoľne prenechať prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku tretej osobe. Takýto postup vlastníka znamená závažné porušenie zmluvy a prevádzkovateľ je oprávnený účtovať vlastníkovi zmluvnú pokutu za každý deň trvania takéhoto porušenia zmluvy vo výške 1,-€.

3. V prípade porušenia zmluvy podľa ods.1 a 2 tohto článku je strana, voči ktorej sa zmluva porušuje, oprávnená odstúpiť od zmluvy spôsobom podľa tejto zmluvy, pričom jej vzniká aj nárok na náhradu škody, ak zároveň vznikla a nie je krytá zmluvnou pokutou.
4. Zverením majetku nadobudnutého a/alebo zhodnoteného z NFP alebo z jeho časti Prevádzkovateľovi nesmie byť dotknuté vlastnícke právo Prijímateľa k predmetu prevádzkovania počas celej doby trvania prevádzkovej zmluvy. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať predmet prevádzkovania do nájmu, výpožičky, ani iného faktického užívania tretej osobe, a takisto nie je oprávnený zaťažiť majetok, ktorý je predmetom prevádzkovania, akýmkoľvek právom tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia je prijímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy.

IX. UKONČENIE ZMLUVY

1. Právny vzťah môže byť skončený písomne vzájomnou písomnou dohodou alebo uplynutím doby, na ktorú sa dojednala.
2. Právny vzťah sa môže skončiť aj výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Právny vzťah môže zaniknúť písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Odstúpiť od zmluvy je zmluvná strana oprávnená iba výnimočne, a to v prípade, závažného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, pokiaľ nedošlo k dohode strán. Pred uplatnením práva odstúpenia od zmluvy je povinná zmluvná strana poskytnúť v písomnom upozornení strane porušujúcej povinnosť primeranú dodatočnú lehotu na odstránenie protiprávneho stavu zodpovedajúcu povahe protiprávneho konania a možnostiam nápravy, nie však kratšiu ako jeden mesiac od doručenia upozornenia. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia zmluvy podľa tohto článku pred uplynutím doby, tak v záujme zabezpečenia kontinuity prevádzky a poskytovania služieb odberateľom, postupovať v súlade s touto zmluvou až do doby odovzdania predmetu prevádzkovania novému prevádzkovateľovi.
5. V časovom období podľa predchádzajúceho ustanovenia tejto zmluvy zmluvné strany vysporiadajú aj otázky nákladov druhej strany spojených s odstúpením od zmluvy. Prevádzkovateľ je oprávnený demontovať a odpojiť prípadný vlastný majetok, ktorý bol počas trvania právneho vzťahu pričlenený k vodohospodárskemu majetku, pripojiť vlastné zariadenia, ktoré súvisia s prevádzkovaním. Vlastník je povinný do doby odovzdania zabezpečiť náhradný majetok tak, aby nebolo ohrozené odkanalizovanie.
6. Predčasné ukončenie tejto zmluvy je možné len pri dodržaní plynulého odkanalizovania, bez porušenia právnych predpisov a za takých podmienok, aby vlastník mohol bez problémov prevziať majetok.

X. RIEŠENIE SPOROV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky spory vzniknuté medzi nimi prednostne rokovaním a písomnou dohodou za účelom dosiahnutia zmieru, aby nebolo ohrozené odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.
2. Pokiaľ sa strany nedohodnú o sporných otázkach podľa predchádzajúceho odseku, podrobia sa rozhodnutiu príslušného súdu alebo príslušného správneho orgánu, s podmienkou, aby nebolo ohrozené plynulé odkanalizovanie.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Po dobu trvania následného monitorovacieho obdobia projektu, t.j. do 31.12.2020 možno tieto zmeny uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase Riadiaceho orgánu pre Operačný program životné prostredie.
2. Prevádzková zmluva nesmie byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Zmluvou o poskytnutí NFP a všetkými dokumentmi na ktoré Zmluva o poskytnutí NFP odkazuje, ako aj s podmienkami definovanými v príslušnej výzve.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku čistiarne nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
5. Platnosť tejto zmluvy je podmienená schválením Riadiaceho orgánu pre Operačný program životné prostredie.
6. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.4.
8. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po 3 obdržia zmluvné strany.
9. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.
10. Zmluva o výkone správy majetku č. 446/4/2012/z VV zo dňa 24.2.2012 a dodatok č. 2 zo dňa 3.9.2014 strácajú platnosť dňom podpísania tejto prevádzkovej zmluvy.
11. Zmluva o výkone správy majetku je povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

23-03-2016

V Zámutove, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:

.....
Obec Zámutov
zastúpená starostom obce

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Príloha č. 1

Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci Zámutov

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
Užívacie povolenie č.j. A/2011/00816-03/An, vydané 19.9.2011 – oprava č.j. OU-VT-OSZP-2014/004511-23, vydané 2.12.2014			
zberač A	PVC	300	817 m
zberač J	PVC	300	451 m
zberač I	PVC	300	42 m
stoka I 1	PVC	300	70 m
stoka I 3	PVC	300	78 m
Celková dĺžka :			1 458 m
Užívacie povolenie č.j. A/2011/00815-03/An vydané 30.9.2011			
zberač A-prítoková stoka do ČOV	PVC	300	429 m
zberač A	PVC	300	1 824 m
stoka A	PVC	300	355 m
stoka B	PVC	300	1 626 m
stoka E	PVC	300	223 m
stoka F	PVC	300	395 m
Celková dĺžka :			4 852 m
Užívacie povolenie č.j. OU-VT-OSZP-2013/00315-05, vydané 23.12.2013			
stoka A (dokončenie)	PVC-U	300	485,00 m
stoka E a predĺženie E	PVC-U	300	1 312,50 m
stoka E 1	PVC-U	300	402,00 m
stoka E 2	PVC-U	300	252,55 m
stoka C	PVC-U	300	717,80 m
stoka D	PVC-U	300	471,50 m
stoka D predĺženie	PVC-U	300	347,50 m
stoka D 1	PVC-U	300	65,40 m
stoka G	PVC-U	300	204,55 m
stoka G 1	PVC-U	300	76,03 m
stoka G 1-1	PVC-U	300	61,85 m
Celková dĺžka :			4 396,68 m
Užívacie povolenie č.j. OU-VT-OSZP-2014/004511-23, vydané 2.12.2014			
stoka A	PVC-U	300	75,90 m
stoka H	PVC-U	300	46,50 m
stoka H 1	PVC-U	300	63,15 m
stoka CH	PVC-U	300	1 200,50 m
stoka CH 1	PVC-U	300	41,30 m
stoka CH 2	PVC-U	300	383,10 m
stoka CH 2	PVC-U	200	42,25 m
stoka CH 2-1	PVC-U	300	75,20 m
stoka CH 3	PVC-U	300	68,00 m
stoka E	PVC-U	300	15,25 m
stoka I	PVC-U	300	232,05 m
stoka I 2	PVC-U	300	67,50 m
stoka I 3	PVC-U	300	30,50 m

stoka J 1	PVC-U	300	267,20 m
		Celková dĺžka :	2 608,40 m

Užívacie povolenie č.j. OU-VT-OSZP-2015/004692-23, vydané 11.12.2015

stoka CH 1	PVC	300	92,12 m
stoka CH 4	PVC	200	89,63 m
		Celková dĺžka :	181,75 m

Celková dĺžka : 13 496,83 m

Užívacie povolenie č.j. OU-VT-OSZP-2015/004692-23, vydané 11.12.2015

trvalé užívanie stavby :

Oploenie ČOV – rozšírenie

Terénne a sadové úpravy

dočasné užívanie stavby na skúšobnú prevádzku :

I. etapa stavby ČOV - technologická časť:

Zariadenie vstupnej ČS

Zariadenie biologického čistenia

Zariadenie kalového hospodárstva

Meranie na odtoku odpadovej vody z ČOV

ČS úžitkovej vody

II. etapa stavby ČOV :

Združený objekt ČOV - dostavba

Počet prípojok : 533 ks

23.03.2019

V Zámutove, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Za vlastníka :



Obec Zámutove

zastúpená starostom obce

Za prevádzkovateľa :

Výrobca: Východná, n.s.
Východná, n.s., s.r.o.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Kanalizácia RO
Kód klasifikácie produkcie:	-
Kód klasifikácie stavieb:	2223
Obstarávacia hodnota:	264.510,80
Oprávky:	41.758,00
Zostatková hodnota:	222.752,80
Spôsob odpisovania:	R
Odpisová skupina:	6
Počet už odpisovaných rokov:	4
Spôsob nadobudnutia:	
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	249.550,80 – dotácia MŽP SR 14.960,00 – vlastné zdroje
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	

V Zámutove, dňa.....

Za vlastníka :

.....
Obec Zámutove
zastúpená starostom obce

V Košiciach, dňa..... 23-03-2016

Za prevádzkovateľa :

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Charakteristika infraštruktúrálného majetku

NÁZOV MAJETKU:	Kanalizácia Obec Zámutov
Kód klasifikácie produkcie:	-
Kód klasifikácie stavieb:	2223
Obstarávacía hodnota:	2.418.864,30
Oprávky:	199.251,00
Zostatková hodnota:	2.219.613,30
Spôsob odpisovania:	R
Odpisová skupina:	6
Počet už odpisovaných rokov:	4
Spôsob nadobudnutia:	
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	1.984.320,04 – dotácia MŽP SR 434.544,26 – vlastné zdroje
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	

V Zámutove, dňa.....

Za vlastníka :

.....
Obec Zámutov
 zastúpená starostom obce

V Košiciach, dňa.....

Za prevádzkovateľa :

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
 predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
 člen predstavenstva

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	ČOV – stavba + technológia
Kód klasifikácie produkcie:	-
Kód klasifikácie stavieb:	2223
Obstarávacia hodnota:	782.890,23
Oprávky:	30.895,00
Zostatková hodnota:	751.995,23
Spôsob odpisovania:	R
Odpisová skupina:	6
Počet už odpisovaných rokov:	4
Spôsob nadobudnutia:	
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	436.603,25 – dotácia MŽP SR 346.286,98 – vlastné zdroje
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	

V Zámutove, dňa.....

V Košiciach, dňa..... 23-03-2016

Za vlastníka :

.....
Obec Zámutove
zastúpená starostom obce

Za prevádzkovateľa :

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva