

10 FEB. 2016

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č. 2016/000240

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
 Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
 Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
 Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice
 IBAN : SK9575000000000025526893
 IČO : 36 570 460
 DIČ : 2020063518
 IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných :

a) na LV č. 10527, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto, parcely registra "C" :

- č. 2474/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4601 m²,
- č. 2471 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1329 m²,
- č. 2152/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 142 m²,
- č. 2154/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 307 m²,

b) na LV č. 11389, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto, parcely registra "E" :

- č. 1342 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6414 m²,
- č. 1359/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m²,
- č. 1216 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²,
- č. 1214 – orná pôda vo výmere 699 m²,
- č. 1200/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 590 m²,
- č. 1200/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3278 m²,

(ďalej len „ zaťažené pozemky “).

2. Na zaťažených pozemkoch sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie (ďalej len „ inžinierske siete “), ktorých trasa vedie cez ulice Svätoplukova (parc. č. 2471, č.2152/2, č.2154/4, č.1342, č.1359/1, č.1216, č.1214, č.1200/1, č.1200/2 a Rumanova (parc.č. 2474/1) v Košiciach.

Trasa inžinierskych sietí je geodeticky zameraná v geometrickom pláne č. 2/2014, bližšie špecifikovanom v čl. III ods.1 tejto zmluvy.

3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 2/ 2014, uvedenom v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
- vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.2/2014 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice č.2/2014 zo dňa 28.2.2014, overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 14.3.2014 pod č.153/2014 na zriadenie vecného bremena na parcelách KN - C č.2471 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 714 m², č.2152/2 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 1 m², č.2154/4 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 12 m², č.2474/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 61 m², na parcelách KN-E č.1342 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 2358 m², č.1359/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 3 m², č.1216 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 14 m², č.1214 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 11 m², č.1200/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 173 m², č.1200/2 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 65 m², pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.
2. Geometrický plán č.2/2014 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **27 676,52 EUR** (slovom: dvadsaťsedemtisíc šesťstosedemdesiatšesť EUR, 52/100 EUR). Východiskom pre stanovenie jednorazovej odplaty bol znalecký posudok č.35/2012 vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Závackým dňa 6.6.2013.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 27 676,52 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 1016000240.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),

- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa - 9. FEB. 2016

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



ZA OPRAVNEŇENÉHO:

V Košiciach, dňa - 2 -02- 2016

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 040 10 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-