

1290/386/2015/OP

ZVEREJNENÉ DŇA  
26 JAN. 2016

**Zmluva o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2016000140

( podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

**1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

( ďalej len „ povinný “ )

**2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Sídlo :	Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Bankové spojenie :	Komenského č.50, 042 48 Košice
IBAN :	ČSOB a.s. Košice
IČO :	SK9575000000000025526893
DIČ :	36 570 460
IČ DPH :	2020063518
	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

( ďalej len „ oprávnený “ )

**Článok I  
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných :
  - a) na LV č.10527, obec Košice – JUH, okres Košice IV, katastrálne územie Skladná, parcely registra “ C “ :
    - č. 3840/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 558 m<sup>2</sup>
    - č. 3848/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 956 m<sup>2</sup>
    - č. 3848/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 301 m<sup>2</sup>
    - č. 3848/112 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 129 m<sup>2</sup>

b) na LV č.11504, obec Košice – JUH, okres Košice IV, katastrálne územie Skladná, parcela registra “ C “ :

• **č. 3848/110 – ostatné plochy vo výmere 10 758 m<sup>2</sup>**

( po vypracovaní geometrického plánu č.89/2013 došlo z dôvodu oddelenia parciel č.3848/120 a č.3848/121 k zmene výmery parcely č.3848/110 a to zo 17 221 m<sup>2</sup> na 10 758 m<sup>2</sup>, zároveň došlo k zmene čísla listu vlastníctva, na ktorom je predmetný pozemok evidovaný a to z pôvodného LV č.10527 na LV č.11504; tieto zmeny v údajoch katastra nehnuteľností nemajú za následok nepoužiteľnosť geometrického plánu č.89/2013 )

( ďalej len „zaťažené pozemky “ ).

2. Na zaťažených pozemkoch sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie (ďalej len „inžinierske siete “ ), ktorých trasa vedie cez **Jánošíkovu ulicu v Košiciach.**

Trasa inžinierskych sietí je geodeticky zameraná v geometrickom pláne č. 89/2013, bližšie špecifikovanom v čl. III ods.1 tejto zmluvy.

3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 89/2013, uvedenom v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
- vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## **Článok II**

### **Účel vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.89/2013 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.



### **Článok III**

#### **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice č.89/2013 zo dňa 20.09.2013, overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 9.10.2013 pod č.920/2013 na zriadenie vecného bremena na parcelách KN – C č. 3840/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 11 m<sup>2</sup>, č. 3848/70 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 1198 m<sup>2</sup>, č. 3848/109 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 356 m<sup>2</sup>, č. 3848/110 – ostatné plochy v rozsahu 130 m<sup>2</sup>, č. 3848/112 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 1 m<sup>2</sup>,

pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

2. Geometrický plán č.89/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### **Článok IV**

#### **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

### **Článok V**

#### **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.205/2015 zo dňa 22.09.2015, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **15 578,11 EUR** (slovom: pätnásťtisíc päťstosedemdesiatosem EUR, 11/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 15 578,11 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom *2016000140*.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **Článok VI**

### **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
  - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy,
  - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
  - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
  - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

## **Článok VII**

### **Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
  - a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
  - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.



## Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

22. JAN 2016  
V Košiciach, dňa .....

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor



20-01-2016  
V Košiciach, dňa .....

Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

Východoslovenská  
vozárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-2-

Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva

13