

č. 1065/2003/2015/07

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Obec Lackovce

Sídlo: Lackovce 37, 066 01 Humenné
IČO: 37 791 699
Konajúca prostredníctvom Ing. Ľuboslava Hofericová, starostka
Číslo účtu/kód banky 425200600115600
Názov banky PRIMA BANKA a.s.

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 4232478001/5600
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lackovce.

LV	KN - C	Výmera m2	Druh pozemku
3969	205/3	502	Záhrady
	210/3	111	Orná p.
	262/2	441	Orná p.
	269/3	139	Záhrady
	272/2	137	Záhrady
	280/2	283	Záhrady
	323	173	Zast.pl.

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby Rozšírenie kanalizácie Lackovce – 1. etapa (ďalej len „Verejné potrubie“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 147/2014 overeným pod č. G1-10/15.
3. Záber vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedených geometrických plánov je celkom **705 m²**.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia.
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom špecifikovaným v čl. II. bod 2.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Práva zodpovedajúce vecným bremenám prechádzajú aj na právneho nástupcu Oprávneného.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou **10 EUR** (slovom desať eur).
2. Uvedenú odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.

2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností..
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Lackovciach dňa

Povinný z vecného bremena:

Obec Lackovce:

.....
Ing. Ľuboslava Hofericová
starostka



27-11-2015

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570463 IČ DPH: SK2020063513
-2-

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

