

č. 1247/374/2015/CP

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

**A:
Prenajíateľ:**

Obec Gemerská Poloma

Sídlo: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00 328 227
konajúca prostredníctvom: Ing. Miroslav Michalka, starosta

/ ďalej len „Prenajíateľ“ /

a

**B:
Nájomca:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25526893/7500
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č:

/ ďalej len „Nájomca“ /

II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ je podielovým spoluvlastníkom, nižšie uvedenej parcely, nachádzajúcej sa v k.ú. Gemerská Poloma, ktorá tvorí predmet nájmu podľa tejto zmluvy:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
2377	1323/1	Zast.pl.	651	14/16

/ďalej len „Predmet nájmu“/.

III.

Účel nájmu, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Cez Predmet nájmu prechádza verejný vodovod vo výlučnom vlastníctve Nájomcu, postavený v rámci stavby „ Gemerská Poloma, ul. Porkoková, Sládkovičova - vodovod. Verejný vodovod slúži na hromadné zásobovanie pitnej vody pre verejnosť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do užívania za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie VZ a za účelom kolaudácie vodovodu.
3. Nájomca podľa tejto zmluvy je oprávnený vstupovať na Predmet nájmu peši, motorovými vozidlami, mechanizmami neobmedzene za účelom prevádzky, údržby a opráv vodovodu.
4. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym spôsobom výlučne v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy
5. Nájom sa zriaďuje bezodplatne a na dobu určitú do času, kedy sa Prenajímateľ stane výlučným vlastníkom pozemku tvoriaceho predmet nájmu a následne s Nájomcom uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena týkajúceho sa uloženia a správy vodovodu.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda prvým dňom zverejnenia zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy, ako aj práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené na adresu sídla podľa čl. I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane s jej písomným potvrdením o prevzatí písomnosti.
5. Zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu oznámiť akúkoľvek zmenu údajov podľa čl. I.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily. Jeden rovnopis dostane Prenajímateľ, dva rovnopisy dostane Nájomca, jeden rovnopis slúži na zápis do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, na znak čoho potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Gemerskej Polome dňa 25.11.2015


Prenajímateľ:


Ing. Miroslav Michalka
starosta




V Košiciach dňa 7.12.2015

Nájomca:


Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Východoslovenská
občianska spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 46 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063618
-2-


Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

