

612/242/2014/OP

LO15002416

ZVEREJNENÉ DŇA

15 DEC. 2015

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)**

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0442486001/5600
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo: Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Košice
číslo účtu: 25526893/7500
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných:

a) na LV č. 10527, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto, parcely registra "C":

- č. 2060/3 – ostatné plochy vo výmere 2137 m²
- č. 2060/4 – ostatné plochy vo výmere 1051 m²
- č. 2060/7 – ostatné plochy vo výmere 1770 m²
- č. 2060/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 545 m²
- č. 2060/11 – ostatné plochy vo výmere 2227 m²
- č. 2060/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 513 m²
- č. 2060/17 – ostatné plochy vo výmere 6950 m²
- č. 2061/2 – ostatné plochy vo výmere 705 m²
- č. 2474/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4601 m²

b) na LV č. 11389, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto, parcela registra “ E “ :

- **č. 1211/2 – orná pôda vo výmere 1635 m²**

(ďalej len „ zaťažené pozemky “).

2. Na zaťažených pozemkoch sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie (ďalej len „ inžinierske siete “), ktorých trasa vedie cez Rumanovu ulicu v Košiciach. Trasa inžinierskych sietí je geodeticky zameraná v geometrickom pláne č.5/2014, bližšie špecifikovanom v čl. III ods.1 tejto zmluvy.
3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :
 - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 5/ 2014, uvedenom v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.5/2014 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice č.5/2014 zo dňa 10.3.2014, overenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 21.3.2014 pod č. 179/2014 na zriadenie vecného bremena na parcele KN - E č.1211/2 – orná pôda v rozsahu 26 m², na parcelách KN - C č.2060/3 – ostatné plochy v rozsahu 112 m², č.2060/4 – ostatné plochy v rozsahu 8 m², č.2060/7 – ostatné plochy v rozsahu 311 m², č.2060/10 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 54 m², č.2060/11 – ostatné plochy v rozsahu 1 m²,

č.2060/15 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 8 m², č.2060/17 – ostatné plochy v rozsahu 148 m², č.2061/2 – ostatné plochy v rozsahu 438 m², č.2474/1 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 771 m², pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

2. Geometrický plán č.5/2014 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **15 222,47 EUR** (slovom: pätnásťtisíc dvestodvadsaťdva EUR, 47/100 EUR).
Východiskom pre stanovenie jednorazovej odplaty bol znalecký posudok č.32/2012 vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Závackým dňa 6.6.2013.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 15 222,47 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2015002416.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky, ktoré sú dotknuté investičným projektom EHMK podporeného v rámci ROP PO 7 Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013 „ Mestský park – rekonštrukcia a revitalizácia zelene“, spolufinancovaným zo zdrojov Európskej únie a Štátneho rozpočtu SR, bude užívať výlučne v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie činností spojených so zabezpečením prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy,

- b) bude minimalizovať akékoľvek, aj nepriame dôsledky vykonávaných činností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť výsledný efekt kultúrnych podujatí organizovaných v mestskom parku a na požiadanie povinného počas konania podujatí je povinný primerane prispôbiť rozsah a spôsob vykonávaných prác, prípadne ich aj dočasne pozastaviť. Po vykonaní akýchkoľvek prác zo strany oprávneného budú zaťažené pozemky uvedené do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác vykonaných na stavbe alebo v súvislosti so stavbou) a oprávnený bude v plnom rozsahu rešpektovať kvalitu terénnej úpravy, aká sa mala dosiahnuť v zmysle uvedeného investičného projektu tak, aby nedošlo k znemožneniu užívania časti výstupov zhodnotenej infraštruktúry projektu „Mestský park – rekonštrukcia a revitalizácia zelene“,
 - c) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - d) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
- a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplacením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa 14. DEC. 2015

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa - 6 -08- 2014

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

.....
Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518