

Z m l u v a o výkone správy majetku obce

Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec CEJKOV
zastúpená: Ladislav SLOVJAK – starosta
adresa: Cejkov č. 334
IČO : 00331406
Bankové spojenie : Prima banka
č. účtu 4379621001/5600
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
/správca/ Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod TREBIŠOV
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice
č. účtu : 25500183/7500
zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom PhD. - predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

I.

Predmet zmluvy

1. P r e d m e t o m a ú č e l o m zmluvy je :

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - miestnych rozvodov **verejného vodovodu v obci CEJKOV** odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. P r e v á d z k o v a n í m podľa tejto zmluvy sa rozumie :

- a) priebežná dodávka pitnej vody k spotrebiteľovi a kontrola kvality pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/06 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a v rozsahu stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov
- b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zvereneného majetku vlastníka
- c) vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22,

3. Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

II.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je povinný:

1. Zabezpečovať dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzky schopnosť infraštruktúrneho majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných vedeniach a ostatných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
6. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
7. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
8. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
9. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody vo vlastnom mene.
10. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
11. Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojok.
12. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomero.
13. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene fakturovať odberateľom vodné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok vody a služieb odberateľom.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť.
7. Zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomero pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z..
- 8.

III.

Práva a povinnosti vlastníka majetku

Vlastník je povinný :

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške

oprávok, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejného vodovodu.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zverného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejný vodovod. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
- 11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.**

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zverného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ má právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.

3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Trebišov. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov pri zmene ceny vodného.

V.

Čas plnenia

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI.

Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku vodovodu nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1. až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V CEJKOV dňa 10.11.2015


V dňa 21-12-2015

Za vlastníka :


.....
Obec CEJKOV
zastúpená starostom obce
Ladislav SLOVJAK



Za prevádzkovateľa :


.....
Ing. Stanislav HREHA PhD.
predseda predstavenstva


.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Východoslovenská
Vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063516
-2-

Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejného vodovodu v obci CEJKOV

Vodovod	Materiál	DN	Dĺžka
Prívodné potrubie
Zásobné potrubie
Rozvodná sieť : RAD „1“	HDPE	150	341,48
RAD „1“	HDPE	110	319,42
RAD“1-1“	HDPE	150	162,27
RAD“1-1-1“	HDPE	150	199,69
RAD“1-4“	HDPE	110	334,45
RAD“2“	HDPE	150	430,51
RAD“2-2“	HDPE	110	272,20

ČS.....
 PČS.....
 atď.

Celková dĺžka 2 060,02 m

Vodojem :.....m³
 Oplotenie vodojemu:
 El. NN prípojka.....
 Počet prípojok : **95 ks**

V CEJKOVE dňa 10. 11. 2015

V..... dňa..... 21-12-2015

Za vlastníka :

Obec CEJKOV
 zastúpená starostom obce
 Ladislav SLOVJAK



Za prevádzkovateľa :

Ing. Stanislav HREHA PhD.
 predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
 člen predstavenstva

Východoslovenská
 vodárenská spoločnosť, a.s.
 Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	VODOVOD CEJKOV
Kód klasifikácie produkcie:	2
Kód klasifikácie stavieb:	2222
Obstarávacia hodnota:	519 763,60
Oprávky:	19 491,26
Zostatková hodnota:	500 272,34
Spôsob odpisovania:	Mesačný odpis
Odpisová skupina:	4
Počet už odpisovaných rokov:	1
Spôsob nadobudnutia:	Dotácia a vlastné zdroje
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	489 517,41 Environmentálny fond
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	0

V CEJKOVE dňa 10.11.2015V Košiciach dňa 21-12-2015

Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa :

Obec CEJKOV
zastúpená starostom obce
Ladislav SLOVJAK



Ing. Stanislav HREHA PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vzdávateľská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva Cejkov č. B/4 zo zasadnutia konaného
dňa 10.08.2015
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce VODOVOD Cejkov do správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote 500 272,24 €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.
- podľa zmluvy o zverení majetku

Z celkového počtu 9 poslancov sa hlasovania zúčastnili 8 poslanci.

- | | |
|--|------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 8 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslanci |

Cejkove 10.08.2015
V, dňa




Ladislav SLOVJAK
starosta obce

**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci CEJKOV , ktoré majú
možnosť sa napojiť na verejný vodovod**

1.

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp. názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
1.	OBEC CEJKOV	Cejkov	x	
2.	BAŇAS Štefan	Cejkov	x	
3.	OBEC CEJKOV	Cejkov	x	
4.	ŠANTOVÁ Margita	Cejkov , č. 26	x	
5.	KOVÁČ Jozef	Cejkov, č. 28	x	
6.	VARGOVÁ Marta	Cejkov, č. 29	x	
7.	FERENC Jaroslav	Cejkov, č. 31	x	
8.	GOROVÁ Mária	Cejkov, č. 316	x	
9.	ČERMÁK Milan	Cejkov, č. 32	x	
10.	ZUBKOVÁ Margita	Cejkov , č. 328	x	
11.	SMOLEN Martin	Cejkov, č. 329	x	
12.	MEĎAŠ Mikuláš	Cejkov, č. 33	x	
13.	OBEC CEJKOV	Cejkov , č. 330	x	
14.	OBEC CEJKOV	Cejkov, č. 331	x	
15.	SLOVENSKÁ POŠTA , a.s.	Cejkov, č. 331	x	
16.	KAMÉLIA, s.r.o.	Cejkov , č. 331	x	
17.	OBEC CEJKOV	Cejkov, č. 331	x	
18.	ZDRUŽENIE OBCÍ PRE SEPAROVANÝ ZBER	Cejkov, č. 331	x	
19.	OBEC CEJKOV	Cejkov , č. 331	x	
20.	GIBA Marián Ing.	Cejkov, č. 332	x	
21.	OBEC CEJKOV	Cejkov , č. 333	x	
22.	ZÁKLADNÁ ŠKOLA CEJKOV	Cejkov , č. 333	x	
23.	OBEC CEJKOV	Cejkov, č. 334	x	
24.	PAČUTA Marián	Cejkov, č. 335	x	
25.	ŠANTA Mikuláš	Cejkov, č. 339	x	
26.	SALAGA Jozef	Cejkov, č. 341	x	
27.	PAČUTOVÁ Petronela	Cejkov, č. 343	x	
28.	KOŠČO Ladislav	Cejkov, č. 355	x	
29.	SZANISZLÓOVÁ Viera	Cejkov, č. 356	x	
30.	CIGANPÁL Jozef	Cejkov, č. 37	x	
31.	HRABČÁK Milan	Cejkov, č. 394	x	
32.	TURINSKÝ Imrich	Cejkov, č. 403	x	
33.	ČUCHRAČOVÁ Vlasta	Cejkov, č. 404	x	
34.	MELINČÁKOVÁ Bibiana	Cejkov, č. 405	x	
35.	SLOVJAK Ladislav	Cejkov, č. 406	x	
36.	PASTOR Alexander	Cejkov, č. 409	x	
37.	BALOG Peter	Cejkov, č. 411	x	
38.	PAVLÍK Jozef	Cejkov, č. 412	x	
39.	ANDRÁŠ Mikuláš	Cejkov, č. 413	x	
40.	CIGANPÁLOVÁ Mária	Cejkov, č. 51	x	



Ladislav SLOVJAK
starosta obce

**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci CEJKOV , ktoré majú
možnosť sa napojiť na verejný vodovod**

2.

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp. názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
41.	ŠANTA Imrich	Cejkov, Športová č. 398	x	
42.	ZDRUŽENIE OBCÍ PRE SEPAROVANÝ ZBER	Cejkov, č. 331	x	
43.	BANDOR Ján	Cejkov, č. 342	x	
44.	BARAN Martin	Cejkov, č. 35/A	x	
45.	PAVLÍK Maroš	Cejkov, Kašovská č. 304	x	
46.	SABO Mikuláš	Cejkov, Kašovská č. 308	x	
47.	ŠANTA Michal	Cejkov, Kašovská č. 309	x	
48.	DUDÁŠOVÁ Viera	Cejkov, Kašovská č. 310	x	
49.	MANTIČOVÁ Agáta	Cejkov, Kašovská č. 311	x	
50.	URBAN Gejza	Cejkov, Kašovská č. 312	x	
51.	MINDOVÁ Viera	Cejkov, Kašovská č. 313	x	
52.	KIRAL'VARGA Imrich	Cejkov, Kašovská č. 314	x	
53.	KAČOVÁ Katarína	Cejkov, Kašovská č. 318	x	
54.	OBŠINČ Ján	Cejkov, Kašovská č. 326	x	
55.	KASONI Mirko	Cejkov, Kašovská č. 327	x	
56.	ČERMÁK – NOVOSAD, S.R.O.	Cejkov, Školská 331/32	x	
57.	BDŽOCH Marcel	Cejkov, č. 338	x	
58.	VARGA Mikuláš	Cejkov, č. 357	x	
59.	VASIL Václav	Cejkov, č. 358	x	
60.	CIGANPÁL Jaroslav	Cejkov, č. 36	x	
61.	LUKÁČ Ján	Cejkov, č. 370	x	
62.	TIMKO František	Cejkov, č. 391	x	
63.	ŠANTOVÁ Anna	Cejkov, č. 396	x	
64.	FEDÁK Michal	Cejkov, č. 46	x	
65.	PAČUTA Andrej	Cejkov, Kašovská č. 303		x
66.	BICÁK František	Cejkov, Kašovská č.305		x
67.	BAJUS Jozef	Cejkov, Kašovská č.306		x
68.	ŠAMUDOVSKÝ Jozef	Cejkov, Kašovská č.322		x
69.	SLIVKOVÁ Marta	Cejkov, Kašovská č. 320		x
70.	JESENKO Milan	Cejkov, Kašovská č. 324		x
71.	BANDOR Jozef	Cejkov, Kašovská č. 325		x
72.	CIGANPÁL Michal	Cejkov, Športová č. 386		x
73.	DUPLINSKÝ Milan	Cejkov, Športová č. 387		x
74.	MAĐAR Ján	Cejkov, Športová č. 389		x
75.	SABO Marián	Cejkov, Športová č. 390		x
76.	PORHONČAK Ján	Cejkov, Športová č. 392		x
77.	FEDÁK Martin	Cejkov, Športová č. 393		x
78.	DUPLINSKÁ Anna	Cejkov, č. 38		x
79.	DUPLINSKÝ Ladislav	Cejkov, č. 39		x
80.	BLANÁR Michal	Cejkov, č. 42		x



Ladislav SLOVJAK
starosta obce

