

ZMLUVA o výkone správy majetku obce

Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec: Zádíel 83 PSČ 044 02
Zastúpená : starostom Július Nehoda
IČO : 00691437
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s pobočka Košice
číslo účtu : 0446284001/5600
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod : Košice
zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I,
odd.: Sa, vložka č. 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie : ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
č. účtu : 25500183/7500
zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom zmluvy je :
výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete (ďalej VKS) odbornou organizáciou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.(ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
 - b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na VKS
 - c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov
3. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
4. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov kanalizačnej je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

Prevádzkovateľ je povinný :

1. Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VKS v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinnosti vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst. 1-5)
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
6. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
7. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
8. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zverého majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
9. Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
10. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene fakturovať producentom stočné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania odpadových vôd od producentov. .
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
11. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
12. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
13. Zriaďovať kanalizačné prípojky pre ďalších producentov za úhradu na základe objednávky - žiadosti v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z.

III. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu verejnej kanalizačnej siete.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku .
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľ ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejnú kanalizáciu. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo faktúrovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Faktúrovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a. s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov a pri zmene ceny stočného.

V. ČAS PLNENIA

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov

článku III. tejto zmluvy to strany vlastníka.

VI. ZOPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku verejnej kanalizácie nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb producentom, nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vložené investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vložené investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po 3 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V.....*Zádieľ*.....dňa *12.09.2015*

Za vlastníka:

[Signature]
Obec Zádieľ
zastúpená starostom obce



V.....*[Signature]*.....dňa *1-12-2015*

Za prevádzkovateľa:

[Signature]
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

[Signature]
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

[Signature]
Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

Príloha č. 1

Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci: ZÁDIEL

| Kanalizácia | Materiál | DN | Dĺžka |
|----------------|----------|-----|---------|
| Kmeňová stoka: | PVC | 300 | 655 m. |
| Uličná stoka: | PVC | 300 | 2250 m. |
| ČS | | | |
| PČS | | | |
| atď. | | | |

Celková dĺžka: 2905 m.

Počet vybudovaných prípojok:.....0..... - nie sú predmetom odovzdania výkonu správy

Obstarávacia cena :...336,750- €

V Zádieli dňa 12.08.2015

V dňa 1-12-2015

Za vlastníka :

.....
Obec Zádiel
zastúpená starostom obce



Za prevádzkovateľa :

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

Príloha č.2

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

| | |
|---|--|
| NÁZOV MAJETKU: | Gravitačná kanalizačná sieť v obci Zádrieľ |
| Kód klasifikácie produkcie: | 25.21.2 |
| Kód klasifikácie stavieb: | 2223 |
| Obstarávacía hodnota: | 336,750 € |
| Oprávky: | 0 |
| Zostatková hodnota: | 336,750 |
| Spôsob odpisovania: | rovnomerne |
| Odpisová skupina: | |
| Počet už odpisovaných rokov: | 0 |
| Spôsob nadobudnutia: | Environmentálny fond |
| Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj: | 336,750.€ |
| Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.: | 336,750 € |

V Zádrieľ dňa 12.08.2015

Za vlastníka :

Obec

Zastúpená starostom obce

V Zádrieľ dňa 12.08.2015

Za prevádzkovateľa :

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstvaIng. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Výpis uznesenia
Mestského zastupiteľstva č.1/07/ zo zasadnutia konaného dňa .07.07.2015
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Mestské zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku mesta s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- **bez pripomienok**

b) schvaľuje

1. zverenie majetku mesta /presná definícia/ do správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote ...336,750 €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy VVS, a.s.
/definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu ...5... poslancov sa hlasovania zúčastnili5.... poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali .5... poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali ..0... poslanci

V
Začiatok dňa 12.08.2015

Starosta obce
/okrúhla pečiatka/



Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Zádiel, ktoré majú možnosť sa napojiť na verejnú kanalizáciu

| p.č. | Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy | Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo | Napojený | Nenapojený |
|------|--|--|----------|------------|
| 1. | Bakošová Katarína | 30 | ----- | nenapoj. |
| 2. | Bartová Helena | 71 | ----- | nenapoj. |
| 3. | Bábáš Pavol | 78 | | nenapoj. |
| 4. | Bábáš Zsolt | 69 | | nenapoj. |
| 5 | Bábášová Alžbeta | 77 | | nenapoj. |
| 6 | Brindza Jozef | 72 | | nenapoj. |
| 7 | Daniel Ján | 79 | | nenapoj. |
| 8 | Derjanová Hekena | 68 | | nenapoj. |
| 9 | Elek Ladislav | 35 | | nenapoj. |
| 10 | MvDr Flachbartová Katarína | 82 | | nenapo. |
| 11 | Fehérová Gizela | 10 | | nenapoj. |
| 12 | Gorgei Ondrej | 75 | | nenapoj. |
| 13 | Gorgeiová Edita | 76 | | nenapoj. |
| 14 | Hajduová Iveta | 28 | | nenapo. |
| 15 | Hajdu 3tefan | 26 | | nenapoj. |
| 16 | Hajdu Jozef | 48 | | nenapoj. |
| 17 | Hajdu Robert | 57 | | nenapoj. |
| 18 | Icso Ernest | 58 | | nenapoj. |
| 19 | Jóžová Helena | 51 | | nenapoj. |
| 20 | Józsa Ján | 78 | | nenapoj. |
| 21 | Józsa Eudovít | 34 | | nenapoj. |
| 22 | Józsa Michal | 23 | | nenapoj. |
| 23 | Józsová Eva | 39 | | nenapoj. |
| 24 | Józsová Irena | 54 | | nenapoj. |
| 25 | Józsová Malvina | 46 | | nenapoj. |
| 26 | Jozsová Zsuzsanna | 44 | | nenapoj. |
| 27 | Kardos Ladislav | 53 | | nenapoj. |
| 28 | Kardos Ladislav ml. | 87 | | nenapoj. |
| 29 | Kardos Albert | 85 | | nenapoj. |
| 30 | Kádár Ladislav | 1 | | nenapoj. |
| 31 | Kádár Peter | 43 | | nenapoj. |
| 32 | Kováč František | 52 | | nenapoj. |
| 33 | Kupaiová Ida | 40 | | nenapoj. |
| 34 | Kupaiová Drozda Timea | 74 | | nenapoj. |
| 35 | Lorincz Vojtech | 70 | | nenapoj. |
| 36 | Mitro Alex | 5 | | nenapoj. |
| 37 | Nehoda Attila | 59 | | nenapoj. |
| 38 | Olajos Zoltán | 47 | | nenapoj. |
| 39 | Pállová Alžbeta | 22 | | nenapoj. |
| 40 | Páll Valentin | 45 | | nenapoj. |
| 41 | Páll Šarolta | 14 | | nenapoj. |
| 42 | Pállová Klára | 33 | | nenapoj. |
| 43 | Petriková Irena | 3 | | nenapoj. |
| 44 | Škobják Ondrej | 32 | | nenapoj. |
| 45 | Štofan Gabriel | 50 | | nenapoj. |
| 46 | Szabó Alexander | 37 | | nenapoj. |
| 47 | Szabó Peter | 56 | | nenapoj. |
| 48 | Varga Mikuláš | 73 | | Nenapoj. |

