

1014/245/2015/OP

ZVEREJNENÉ DŇA  
16 OKT. 2015

**Zmluva o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 1015/2015/OP

( podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

**1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	0442486001/5600
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001

( ďalej len „povinný“ )

**2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
	Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo :	Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie :	ČSOB a.s. Košice
IBAN :	SK9575000000000025526893
IČO :	36 570 460
DIČ :	2020063518
IČ DPH :	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

( ďalej len „oprávnený“ )

**Článok I  
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov :

a) zapísaných na LV č.15038, obec KOŠICE - STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Huštáky :

- parcela registra "C" č. 3835/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7298 m<sup>2</sup>
- parcela registra "C" č. 3880/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1831 m<sup>2</sup>

b) zapísaného na LV č.15038, obec KOŠICE – ZÁPAD, okres Košice II, katastrálne územie Terasa :

- parcela registra "C" č. 3880/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4278 m<sup>2</sup>

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :

- uloženie a údržbu inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia, vybudovaných v rámci stavby „**Košice – rekonštrukcia (stavebná úprava) Husárskej ulice, vodovod a kanalizácia**“ (ďalej len „stavba“) a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č.35/2015 a č.4/2015, bližšie špecifikovanými v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
- výkon práva vstupu osôb a prejazdu technických zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy stavby.

3. Uskutočnenie vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Košice - odbor starostlivosti o životné prostredie č: OU-KE-OSZP2-2014/021078 zo dňa 21.07.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2014.

4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## Článok II

### Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie zaťažených pozemkov v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy, a s tým spojené právo vstupu osôb a prejazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažené pozemky.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

### Článok III Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch vyhotovených vyhotoviteľom GEOTEAM – M.Z., Löfflerova č.2 Košice :

- a) **č.35/2015** zo dňa 22.06.2015, overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 06.07.2015 pod č. 561/2015, na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí cez pozemok registra C- KN p. č. 3880/1 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 300 m<sup>2</sup>,
- b) **č.4/2015** zo dňa 22.06.2015, overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 06.07.2015 pod č. 562/2015, na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí cez pozemky registra C- KN p.č. 3835/1 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 75 m<sup>2</sup> a p.č. 3880/3 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 928 m<sup>2</sup>

pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

### Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy.

### Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške **11 871,22 – EUR** ( slovom: jedenásťtisíc osemstosedemdesiatjeden 22/100 EUR ). Jednorazová náhrada bola dohodnutá ako súčet jednorazových náhrad za zriadenie vecného bremena
  - na parcele č. 3880/1 vo výške 2653,65 EUR, na základe znaleckého posudku č.205/2015 zo dňa 22.09.2015, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým, ktorým bola stanovená jednotková všeobecná hodnota vecného bremena 8,85 €/m<sup>2</sup>,



- na parcelách č.3835/1 a č.3880/3 vo výške 9 217,57 EUR; východiskom pre stanovenie jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 205/2015 zo dňa 22.09.2015, vypracovaný znalcom Ing. Ivanom Lakomým, podľa ktorého jednotková všeobecná hodnota vecného bremena je 9,19 €/m<sup>2</sup>.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 11 871,22 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom *2015001840*.....
  3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
  4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## Článok VI

### Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
  - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že zaťažený pozemok - parcela č. 3835/1 je dotknutá projektom „Stavby IKD Košice, Námestie Maratónu mieru – Staničné námestie“, oprávnený sa zaväzuje, že :
  - bude minimalizovať akékoľvek, aj nepriame dôsledky vykonávaných činností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť realizáciu projektu a na požiadanie povinného počas realizácie projektu primerane prispôsobí rozsah a spôsob vykonávaných prác, prípadne ich aj dočasne pozastaví,
  - pred vykonaním akýchkoľvek prác na zaťažených pozemkoch bude povinného informovať o rozsahu a charaktere prác,
  - po vykonaní prác uvedie zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác vykonaných na inžinierskych sieťach alebo v súvislosti s nimi); oprávnený bude v plnom rozsahu rešpektovať kvalitu terénnej úpravy, aká sa mala dosiahnuť v zmysle uvedeného projektu.

3. Oprávnený sa ďalej zaväzuje, že :

- a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
- b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

### **Článok VII Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

### **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

15. OKT. 2015

14. 10. 2015

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

.....  
 MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
 primátor



.....  
 Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
 predseda predstavenstva

.....  
 Ing. Rudolf Kočiško  
 člen predstavenstva

Východoslovenská  
 vodárenská spoločnosť, a.s.  
 Komenského 50, 042 48 Košice  
 IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
 -2-