


1399/329/2014/10

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 33/2014	Vydanie: 1
		Strana 1/4
		Výtlačok:

101500122

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. JUDr. Pavlom Hagyarim, primátorom mesta

IČO: 327 646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

VS: 212 0059222

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

zast. Ing. Stanislavom Hrehom, predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

Bankové spojenie: ČSOB a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 042 48

č. ú. 200848001/8130

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Investor vecného bremena: Miroslav Kobera, rod. Kobera

narodený 13.4.1967 r.č. 6704136901

Mudroňová 17/A, 080 01 Prešov

(ďalej len „investor vecného bremena“)

II.

Predmet zmluvy


2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Šalgovík , zapísaných na LV č. 2 ako:

- parc. č. KNC 259 o výmere 12 115 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. KNC 306/2 o výmere 689 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. KNE 335/103 o výmere 385 m², ostatné plochy,

(ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t.j. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460.

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby vodovodnej prípojky a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 33/2014	Vydanie: 1 Strana 2/4
---	---	---------------------------------

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

- uloženie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 259 o výmere 12115 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. KNC 306/2 o výmere 689 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. KNE 335/103 o výmere 385 m², ostatné plochy, zapísané na LV 2 v k. ú. Šalgovík v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 405/2014 na zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. 306/2, 306/1, 259, 261/2, vypracovaného Pavlom Sedlákom, GEOID, Geodetická kancelária, Smetanova 12, 080 05 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 23.10.2014 pod číslom G1-1513/2014,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia a jeho príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 1,19 €/m² určenú v zmysle znaleckého posudku č. 189/2014 zo dňa 25.11.2014 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Kvaskom.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 429,59 € (slovom: Štyristodvadsaťdeväť eur 59 centov), sa zaväzuje investor vecného bremena uhradiť do 30 dní od platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak investor vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.


Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - ak investor vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 33/2014	Vydanie: 1
		Strana 3/4

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnený z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na slúžiacich pozemkoch sú zapísané ťarchy uvedené na LV č. 2 v k. ú. Šalgovík vedeného Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predmetné ťarchy rešpektovať.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.4. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí investor vecného bremena a to:
- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností formou kolkových známok.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená na v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecného záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012 a Všeobecné záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, schválené uznesením č. 371/2013 zo dňa 6.5.2013.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.



Mesto Prešov


ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 33/2014

Vydanie: 1

Strana
4/4


- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Prešove, odbor katastrálny, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena a 1 vyhotovenie investor vecného bremena.

V Prešove, dňa 11. DEC. 2014
Povinný z vecného bremena:



JUDr. Pavel Hagyari
primátor mesta



20. 01. 2015
V Košice, dňa.....
Oprávnený z vecného bremena:


Ing. Stanislav Hreha

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-19-


Ing. Rudolf Kočiško

V Prešove, dňa 9.2.2015
Investor vecného bremena:


Miroslav Kobera