

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA,
podľa § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Obec Haniska
Bajzova 14, Haniska
IČO : 00690 520
DIČ : 2021302954
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
č. účtu: 8801885001/5600

(ďalej len povinný)

a

1.2 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,

Komenského 50, 042 48 Košice
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36 570 460
IČ DPH: SK2020063518
DIČ: 2020063518
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I.
Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Michalovce
č. účtu: 4232478001/5600

(ďalej len oprávnený)

uzavreli túto zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. 2.
PREDMET ZMLUVY

2.1. Povinný je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Haniska,

LV	parc.č.	druh pozemku	výmera m ²	podiel
1	KN-E 131/20	ostatné plochy	2351	1/1 pod B1
1	KN-E 131/13	ostatné plochy	1509	1/1 pod B1
1	KN-E 131/53	ostatné plochy	1558	1/1 pod B1
1	KN-E 149/1	ostatné plochy	17627	1/1 pod B1
1	KN-E 3666/2	ostatné plochy	1754	1/1 pod B1
587	KN-C 715	zastavané plochy a nádvoría	644	1/1 pod B1
260	KN-C 568/1	zastavané plochy a nádvoría	1227	1/1 pod B1
260	KN-C 581	zastavané plochy a nádvoría	1503	1/1 pod B1

(ďalej len pozemky).

2.2. Cez pozemky uvedené v Čl. 2.1 tejto zmluvy bude prechádzať kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby Rozšírenie kanalizácie Haniska.2.3. Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno na pozemky: Parc. č. KN-E 131/20 ,ostatné plochy o výmere 2351m², parc. č. KN-E 131/13 ostatné plochy o výmere 1509 m², parc. č. KN-E 131/53 ostatné plochy o výmere 1558 m², parc. č. KN-E 149/1 ostatné plochy o výmere 17627 m², parc.č. KN-E 3666/2 ostatné plochy o výmere 1754 m², parc. č. KN 715 zastavané plochy a nádvoría o výmere 644 m², parc. č. KN-C 568/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1227 m², parc. č. KN-C 581 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1503 m² katastrálne územie Haniska.

2.4. Vecné bremeno umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu na pozemky uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia. Povinný sa taktiež zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

**Čl. 3.
NÁHRADA**

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

**Čl. 4.
OSTATNÉ DOJEDNANIA**

- 4.1 Zaviazaný týmto vydáva súhlas ku všetkým prácam na pozemku, ktoré sú nevyhnutné ku príprave projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu a k vlastnej realizácii uvedenej stavby.
- 4.2 Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Prešov .
- 4.3 Náklady spojené s touto zmluvou, t.j. s jej vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 4.4 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

**Čl. 5.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
- 5.4 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú , že táto zmluva odpovedá ich pravej a slobodnej vôli, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.5 Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch.

V Haniske, dňa 24.9.2015

V Košiciach, dňa 14-10-2015

povinný



oprávnený

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva

Útvar právny A4.9/A-10

PU-022-2011

východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063516
-2-