

939/270/2015/07

ZMLUVA č. 83/2015
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
podľa § 151n Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi
I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Mesto Sabinov

Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Zastúpené: Ing. Petrom Molčanom, primátorom mesta
IČO: 00327735
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Sabinov
Číslo účtu: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „povinný“)

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha PhD – predseda predstavenstva
 Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
IČO : 36570460
IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518
Bankové spojenie : ČSOB,
Číslo účtu : 25526893/7500
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

II.
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Sabinov

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
2214	2794/6	ostatné plochy	50862	1/1 pod B1

(ďalej len slúžiaci pozemok)

2.2. Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného (in personam).

2.3. Na slúžiacom pozemku sa nachádza stavba: "Sabinov UI. Poľná – inžinierske siete, objekty SO 02 – vodovod, SO 03 splašková kanalizácia". Zmluva sa uzatvára za účelom majetkoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
- **uloženie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva** na slúžiacom pozemku parc. č. KN-C 2794/6 o výmere 50862 m2, ostatné plochy, zapísaná na LV č. 2214, k. ú. Sabinov v rozsahu podľa geometrického plánu č. 10667997-57/2014 vypracovaného Jánom Namešpetrom Geometran, 082 14 Pušovce 44 a overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 03.09.2014 pod číslom G1-413/2014

Z parc.č. KN-C	diel	výmera dielu v m2	podiel	t.j. m2
2794/6	1	459	1/1	459

- **uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva** na slúžiacom pozemku parc. č. KN-C 2794/6 o výmere 50862 m², ostatné plochy, zapísaná na LV č. 2214, k. ú. Sabinov v rozsahu podľa geometrického plánu č. 10667997-56/2014 vypracovaného Jánom Namešpetrom Geometran, 082 14 Pušovce 44 a overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 03.09.2014 pod číslom G1-412/2014

Z parc.č. KN-C	diel	výmera dielu v m ²	podiel	t.j. m ²
2794/6	1	606	1/1	606

- 2.5. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu na slúžiacom pozemku, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV. tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na slúžiacom pozemku sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **440 EUR**, slovom štyristoštyridsať eur (t.j. 0,41 EUR/m²), určenú na základe znaleckého posudku č. 44/2015 vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, Ul. Dargovská 1, Košice
- 3.2. Oprávnený vyplatí povinnému, za zriadenie vecného bremena, jednorazovú sumu vo výške **440 EUR** v lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti

- 4.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na slúžiaci pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrických plánov ako je uvedené v Čl. II tejto zmluvy.
- 4.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na slúžiacom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 4.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

V.

Ostatné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 280 zo dňa 12.12.2013.
- 5.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom Sabinov katastrálny odbor.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra a po jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

V Sabinove dňa 22. 9. 2015

Povinný z vecného bremena

Ing. Peter Molčan
primátor mesta



12-10-2015
V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kociško
člen predstavenstva

Psychodielovné
Kárenská spoločnosť, s.r.o.
Komenského 50, 042 41 Lomba
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518

5
17

