

845/245/2015/07

ZVEREJNENÉ DŇA

23 SEP. 2015

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**
č. 2015001721

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	0442486001/5600
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
	Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo :	Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie :	ČSOB a.s. Košice
IBAN :	SK9575000000000025526893
IČO :	36 570 460
DIČ :	2020063518
IČ DPH :	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č.11650, obec KOŠICE – NAD JAZEROM, okres Košice IV, katastrálne územie Jazero :

- parcela registra "C" č. 330/132 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m²
- parcela registra "C" č. 3493/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2219 m²
- parcela registra "C" č. 4096/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4714 m²
- parcela registra "C" č. 4459/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5690 m²
- parcela registra "C" č. 4475/37 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 213 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Povinný touto zmluvou zriaduje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :
- uloženie a údržbu inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia, vybudovaného v rámci stavby „ Košice – Úprava odľahčovacích komôr “ (ďalej len „stavba“) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.38/2012, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
 - výkon práva vstupu osôb a prejazdu technických zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy stavby.
3. Užívanie stavby bolo povolené rozhodnutím Krajského úradu životného prostredia Košice č: 2011/00377 zo dňa 29.06.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2011.
4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie zaťažených pozemkov v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy, a s tým spojené právo vstupu osôb a prejazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažené pozemky.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom vyhotoviteľom GEOTEAM – M.Z., Löfflerova č.2 Košice, č.38/2012 zo dňa 17.4.2012, overenom Správou katastra Košice dňa 9.05.2012 pod č. 403/12, na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na parcelách registra KN - C č. 330/132 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 3 m², č. 3493/3 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 32 m², č. 4096/6 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 55 m², č. 4459/2 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 31 m², č. 4475/37 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 2 m².

Článok IV **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.18/2015 zo dňa 25.05.2015, vypracovaného znalcom Ing. Vierou Čopíkovou a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **1 160,00 – EUR** (slovom: jedentisíc stošesťdesiat EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1 160,00 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom2015001727.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,

- b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zrušuje nájomná zmluva č.2009001327 zo dňa 2.12.2009, uzavretá medzi Mestom Košice ako prenajímateľom a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako nájomcom, predmetom ktorej bol prenájom časti parciel č.4096/6 a č.4459/2 za účelom vybudovania odľahčovacích stôk v rámci stavby „ Košice – Úprava odľahčovacích komôr “.

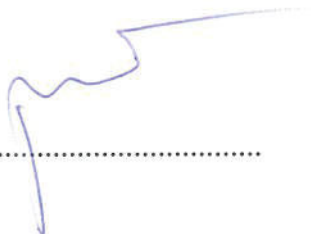
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

18. SEP. 2015

V Košiciach, dňa

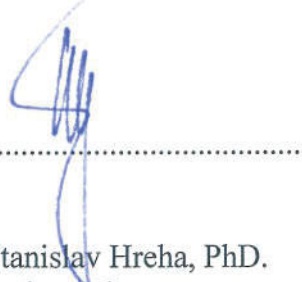


MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



11-09-2015

V Košiciach, dňa



Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Výkonná rada
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020083518
-2-