

232/45 /2015/07

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00830/2015-PKZO-B40038/15.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing.Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing.Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. **Názov:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán : Ing.Stanislav Hreha,PhD., predseda
predstavenstva
Ing.Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH SK2020063518
Bankové spojenie: Československá obchodná banka,a.s.
Číslo účtu: 25526893/7500
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku-parcela KN-E, p.č. 1675/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 4149 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, v zastavanom území obce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.10678 pod B4 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/14 (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve

Čl. III Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl.II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete – kanalizačné vedenie a prekládku vodovodu v rámci stavby „Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí rieky Torysy, 20-Prešov-Šidlovec, kanalizačný zberač F1, stavba č.2“, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.311/2010 zo dňa 23.09.2010, overenom pod č.G1-1466/10 dňa 22.10.2010 (výmera vecného bremena pre diel 39 je 166 m²; výmera pripadajúca na podiel povinného z vecného bremena pod B4 je 11,86 m² a výmera vecného bremena pre diel 40 je 792 m²; výmera pripadajúca na podiel povinného z vecného bremena pod B4 je 56,57 m²) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena uvedený v Čl.II bod 1 za účelom vykonávania opráv a údržby.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy uloženie kanalizačného vedenie a prekládky vodovodu oprávneným z vecného bremena a je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorej majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.



Čl. IV Odplata za vecné bremeno

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č.10/2015 zo dňa 08.12.2014, vyhotoveného znalcom Ing.Františkom Heželom vo výške 4,25 €/m².

Výpočet hodnoty vecného bremena:

LV č.	KN-E p.č.	Výmera m ²	Druh pozemku	B	Podiel	Diel	Výmera vec.bre-mena m ²	Výmera podielu m ²	Eur/ m ²	Hodnota za podiel v Eur
10678	1675/2	4149	orná pôda	4	1/14	39	166	11,86	4,25	50,39
10678	1675/2	4149	orná pôda	4	1/14	40	792	56,57	4,25	240,43
Spolu:										290,82

2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **290,82 €**, **slovom: dvestodeväťdesiat 82/100 EUR**.

Čl. V Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu podľa Čl.IV bod 2. zmluvy vo výške **290,82 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4184003815** do 60 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia o podpísaní tejto zmluvy povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena spolu s písomným oznámením podľa predchádzajúcej vety zašle oprávnenému z vecného bremena aj 1 rovnopis tejto zmluvy na adresu oprávneného z vecného bremena uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena sa rozumie deň pripísania ceny na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.



Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností **podáva oprávnený z vecného bremena** po uhradení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena. O podaní návrhu na vklad bude oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena písomne informovať tak, že doručí povinnému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade - katastrálnom odbore. Oprávnený z vecného bremena podá návrh na vklad vtedy, keď všetci spoluvlastníci zaťaženej parcely KN-E p.č. 1675/2 podpíšu obdobné zmluvy o zriadení vecného bremena. S týmito spoluvlastníkmi oprávnený z vecného bremena uzatvára zmluvy o zriadení vecného bremena samostatne.
2. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podľa Čl. IV ods.2 poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. VIII Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena pre administratívne účely a 2 rovnopisy sú pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa..... 21. 03. 2015

V Košiciach, dňa..... 2. 5. 2015

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky



.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

.....
Košická spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

