

924/266/2015/UF

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka

Čl. 1.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Obec Žehňa

Žehňa 151, 082 06 Žehňa

Zastúpená: Slavomírom Liptákom – starostom obce

IČO: 00328057

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO : 36570460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB,

Číslo účtu : 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. 2.
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Žehňa

LV	parc.č. KN-E	druh pozemku	výmera m2	podiel
250	508/1	ostatné plochy	772	1/1 pod B1
250	508/4	ostatné plochy	1653	1/1 pod B1
250	508/6	ostatné plochy	1110	1/1 pod B1

a

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
327	30/1	zastavané plochy a nádvoria	3802	1/1 pod B1

Čl. 3.
Účel zmluvy

3.1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2. tejto zmluvy prechádza **vodovodné potrubie** vybudované v rámci stavby: „**Žehňa – zokruhovanie rozvodnej siete**“.

V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 141/2014 vyhotoveného Geoteamom M.Z. Košice dňa 08.12.2014 a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 22.12.2014

Z parc.č. KN-E	záber vecného bremena v m2	podiel	t.j. m2
508/1	20	1/1	20
508/4	110	1/1	110
508/6	22	1/1	22

a

Z parc.č. KN-C	záber vecného bremena v m2	podiel	t.j. m2
30/1	61	1/1	61

Rozsah vecného bremena je **spolu 213 m2.**

3.2. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 5. tejto zmluvy.

Čl. 4.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetné parcely sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **332,28 EUR** slovom tristotridsaťdva eur a dvadsaťosem centov (t.j. 1,56 EUR/m²), určenú na základe znaleckého posudku č. 12/2015 vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, ul. Dargovská 1, Košice
- 4.2. Oprávnený vyplatí povinnému, za zriadenie vecného bremena, jednorazovú sumu vo výške **332,28 EUR** v lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 5
Práva a povinnosti

- 5.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu
- 5.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 5.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 5.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Čl. 6
Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 6.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom katastrálny odbor.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra a po jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

V Košiciach, dňa2.9.2015

Povinný z vecného bremena



Oprávnený z vecného bremena

Ing. Stanislav Hreha PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Vydrušen'ovanská
Košická spoločnosť, s.r.o.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063516
-2-

