

č. 850/248/2015/OP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Obec Krásnovce

Sídlo: Krásnovce č. 131, 072 01 Krásnovce
IČO: 00 325 368
Konajúca prostredníctvom: MVDr. Tibor Kostovčík, starosta
Číslo účtu/kód banky: 4203562001/5600
Názov banky: Prima Banka, a.s.

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 4232478001/5600
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krásnovce.

LV	KN - C	Výmera m2	Druh pozemku
624	1790/1	21352	Zast.pl.
	1790/2	3870	Zast.pl.
	1791	6669	Zast.pl.
	1796	5475	Zast.pl.
	1635/1	904	Ost.pl.
	1635/5	66	Zast.pl.
	1790/3	1132	Zast.pl.
	1782	507	Záhrada
	121	1808	záhrada

II. Predmet zmluvy

1. Na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 85/13/2012/ÚP zo dňa 22.02.2012 sa Povinný a Oprávnený dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby Krásnovce - kanalizácia (ďalej len „Verejné potrubie“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickými plánmi, a to nasledovne:

LV	KN - C	Výmera m2	Druh pozemku	Záber vecného bremena m2	Podľa geometrického plánu
624	1790/1	21352	Zast.pl.	1325	č. 1/2015 overeného pod č. G1-160/2015
	1790/2	3870	Zast.pl.	5	
	1791	6669	Zast.pl.	1	
	1635/5	66	Zast.pl.	4	č. 2/2015 overeného pod č. G1-253/15
	1790/1	21352	Zast.pl.	2347	
	1791	6669	Zast.pl.	77	
	1790/1	21352	Zast.pl.	2758	č. 3/2015 overeného pod č. G1-254/15
	1635/1	904	Ost.pl.	354	č. 5/2015 overeného pod č. G1-260/15
	1635/5	66	Zast.pl.	2	
	1790/1	21352	Zast.pl.	21	
	1796	5475	Zast.pl.	810	č. 20/2015 overeného pod č. G1-394/15
	1790/3	1132	Zast.pl.	175	
	1782	507	Záhrada	54	
	1796	5475	Zast.pl.	712	č. 19/2015 overeného pod č. G1-344/15
	1790/1	21352	Zast.pl.	3	
	121	1808	Záhrada	17	
SPOLU				8665	

3. Záber vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedených geometrických plánov je celkom **8665 m²**.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia.
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu

bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi špecifikovanými v čl. II. bod 2.

3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Práva zodpovedajúce vecným bremenám prechádzajú aj na právneho nástupcu Oprávneného.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

IV.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností..
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Krásnovciach dňa 20.8.15

Povinný z vecného bremena:

Obec Krásnovce:

MVDr. Tibor Kostovčík
starosta



V Košiciach dňa 11-09-2015

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kociško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020000518

