

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
(podľa § 151 n a násl. Obč. zákonníka)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

OBEC LOMNÉ

Sídlo: Lomné 81, 090 33
IČO: 00330680
Číslo účtu: 21727612/0200
IBAN: SK2402000000000021727612
Zastúpená: Ľudmila Hospodárová, starostka

(ďalej len „povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

Sídlo spoločnosti : Komenského č. 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
IČO : 36 570 460
IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518
Bankové spojenie : ČSOB a.s,
IBAN : SK95 75000000 0000 2552 6893
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
(ďalej len „oprávnený“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

kat. územie	LV	parcela	druh pozemku	celková výmera m ²
Lomné	345	KNE 996	zastavaná plocha	952
Lomné	1	KNC 306/2	zastavaná plocha	7698
Lomné	1	KNC 311	zastavaná plocha	2549
Lomné	1	KNC 315/1	zastavaná plocha	5324
Lomné	1	KNC 315/3	zastavaná plocha	1374
Lomné	1	KNC 319	vodná plocha	1528
Lomné	1	KNC 320/1	vodná plocha	6788

2. Cez nehnuteľností uvedené v čl. I. odst. 1. tejto zmluvy prechádza kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „**Kanalizácia Lomné,**“. Potrubie je v majetku a v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice.
3. V súlade s ustanovením § 151 n) Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť **kanalizačné** potrubie a jeho ochranné pásmo na svojich pozemkoch . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a. s, Košice , IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie, revízie, opravy, poruchy **verejnej**

kanalizácie vo vyznačenom rozsahu podľa GP 88/2008 v k. ú. Lomné zo dňa 1068613-18.09.2008, vyhotovenom GEOTEAM M.Z., Košice.

Článok II. Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 1068613-88/2008, vyhotovenom GEOTEAM M.Z., Košice zo dňa 18.09.2008, overeným Správou katastra Svidník dňa 24.09.2008 pod č. 228/08, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie) a v elaboráte „Určenie výmer pre zriadenie vecného bremena“ k tomuto geometrickému plánu, ktorý vyhotovila firma Geometra SK s. r. o. dňa 4.06.2015, na pozemkoch:

- register „E“ parcela č. 996 v rozsahu **139 m²**,
- register „C“ parcela č. 306/2 v rozsahu **2100 m²**,
- register „C“ parcela č. 311 v rozsahu **912 m²**,
- register „C“ parcela č. 315/1 v rozsahu **2165 m²**,
- register „C“ parcela č. 315/3 v rozsahu **130 m²**,
- register „C“ parcela č. 319 v rozsahu **38 m²**,
- register „C“ parcela č. 320/1 v rozsahu **26 m²**,

Celková výmera rozsahu vecného bremena je **5320 m²**, pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia.

Článok III. Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetné parcely sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **10 640,- EUR** t. j. 2,00 EUR/m².
2. Jednorazovú finančnú náhradu vo výške 10 640,-EUR slovom desaťtisícšesťstoštyridsať eur za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený povinnému na jeho účet do 60 dní po doručení rozhodnutia oprávnenému o povolení vkladu tejto zmluvy Okresným úradom Košice – katastrálny odbor.

Článok IV. Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré sa zriaďuje v rámci stavby uvedenej v čl. I. bod 2. tejto zmluvy a zriaďuje sa na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemok uvedený v čl. I., bod 1. tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia na uvedených nehnuteľnosti.
2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase vedenia kanalizačného potrubia žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, prípadne zdržať sa iných stavebných alebo zemných prác, ktorými by obmedzoval oprávneného pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.

3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemkov a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena, na príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor, predloží oprávnený na vlastné náklady.
3. Povinný splnomocňuje oprávneného na príp. opravy zrejmych chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení si ponechá každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa 11 -09- 2015

Povinný z vecného bremena

Ľudmila Hospodárová
starostka



Oprávnený z vecného bremena

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

~~Výhradné zastavené~~
vodárska spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-