

357/22/2015/290010

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA,
podľa § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení
č. 5073/46/2015

Čl. 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Lipany

zastúpené Ing. Vladimírom Jánošíkom, primátorom mesta

Mestský úrad Lipany, Krivianska ul. 1, 082 71 Lipany

IČO: 00327 379

bankové spojenie: Prima Banka, a.s.

IBAN 525600000003411494002

č. telefónu: 051/4881150

č. faxu: 051/4881170

(ďalej len povinný)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,

Komenského 50, 042 48 Košice

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36 570 460

IČ DPH: SK2020063518

DIČ: 2020063518

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I.

Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

Bankové spojenie: ČSOB

č. účtu: 25526893/7500

(ďalej len oprávnený)

uzavreli túto zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. 2.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Lipany, v registri KN-C zapísaného v :**
- a./ LV 1375, parc. č. 1402/16 o výmere 86 m2, kultúra – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 1402/17 o výmere 115 m2, kultúra - zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 1444/3 o výmere 262 m2, kultúra- zastavané plochy a nádvoría, v celosti,
 - b./ LV 3829, parcelné č. 1402/8, kultúra – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 6320 m2, v celosti, (ďalej len pozemky).
- 2.2 Cez pozemky uvedené v Čl. 2.1 tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné, resp. kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby Spláškova kanalizácia na Krivianskej ulici v Lipanoch.**
- 2.3 Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno na pozemky, parcelné číslo KN-C 1402/8, KN-C 1402/16, KN-C 1402/17, KN-C 1444/3, katastrálne územie Lipany.**
- 2.4 Vecné bremeno umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu na pozemky uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia. Povinný sa taktiež zaväzuje nerealizovať na uvedených pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.**

**Čl. 3.
NÁHRADA**

3.1 Vecné bremeno na uvedené pozemky sa zriaďuje bezodplatne.

**Čl. 4.
OSTATNÉ DOJEDNANIA**

- 4.1 Povinný týmto vydáva súhlas ku všetkým prácam na pozemkoch, ktoré sú nevyhnutné ku príprave projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu a k vlastnej realizácii uvedenej stavby.
- 4.2 Návrh na vklad predmetných pozemkov do katastra nehnuteľností predloží oprávnený na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálny odbor.
- 4.3 Náklady spojené s touto zmluvou, t.j. s jej vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 4.4 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

**Čl. 5.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
- 5.4 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto zmluva odpovedá ich pravej a slobodnej vôli, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.5 Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch.

V Lipavoch dňa 04. SEP. 2015

V dňa - 3 - 09 - 2015

povinný



oprávnený

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Anita GAŠPARÍKOVÁ
člen predstavenstva

Východoslovenská
vočárnska spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 42 Kúštice
IČO: 56570400 IČ DPH: SK2202322812