

č. 659/184/2015/07

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### A: Povinný z vecného bremena:

#### **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

so sídlom: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

zastúpený: Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., pobočka Košice

IBAN: SK 68 0200 0000 0029 6009 8059

BIC: SUBASKBX

IČO: 36 022 047

IČ DPH: SK2020066213

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, vložka č. 713/S  
/ ďalej len „povinný“ /

a

### B: Oprávnený z vecného bremena:

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce

číslo účtu: 4232478001/5600

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „oprávnený“ /

### I.

#### **Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hankovce, obec Hankovce, okres Humenné, zapísanej na LV č. 190, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálnym úradom ako:

LV	KN - C	Výmera m2	Druh pozemku
190	629/1	6806	ost.pl.

## II. Predmet zmluvy

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že uzavierajú zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy (ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby Humenné – Hrabovec nad Laborcom, kanalizačný zberač č. 1 a Splašková kanalizácia v obci Hankovce (ďalej len „verejné potrubia“). Stavby sú vo vlastníctve a správe oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 29/2014 zo dňa 25.3.2014, overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pod číslom G1-81/14 pre kanalizačný zberač a geometrickým plánom č. 30/2014 zo dňa 25.3.2014, overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pod číslom G1-82/14 pre verejnú kanalizáciu. Záber vecného bremena v zmysle uvedených geometrických plánov je celkom **61 m<sup>2</sup>** pre kanalizačný zberač a **219 m<sup>2</sup>** pre verejnú kanalizáciu, **celkom 280 m<sup>2</sup>**.

## III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením verejných potrubí na dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
  - a) strpieť umiestnenie verejných potrubí, ich užívanie a prevádzkovanie na dotknutej nehnuteľnosti v prospech oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejných potrubí
  - c) nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejných potrubí spolu s ich ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 29/2014 a geometrickým plánom č. 30/2014.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s verejnými potrubiami znáša oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 0,40 EUR/1 m<sup>2</sup> zaťaženej plochy, čo súhrnne predstavuje **112,00 EUR** (slovom jedenstodvanásť eur). Výška odplaty je určená znaleckým posudkom č. 190/2014 zo dňa 24.10.2014, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od doručenia obojstranne podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena a faktúry povinného z vecného bremena.



3. Lehota splatnosti faktúry je 21 kalendárnych dní od dátumu jej doručenia V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.

#### V.

#### Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č.190 kat. územie Hankovce v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise zmluvy všetkými jej účastníkmi.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, dve oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa: 03 JÚN 2015

**Povinný z vecného bremena:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
štátny podnik

Raňničské námestie 8  
969 55 Banská Štiavnica

Ing. Marián Supek  
generálny riaditeľ

V Košiciach, dňa: 12-08-2015

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško  
člen predstavenstva