

č. 410/MB/2015/OT

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

**A:
Prenajímateľ:**

Obec Kunova Teplica

Sídlo: Kunova Teplica 127, 049 32 Kunova Teplica
IČO: 00 328 448
konajúca prostredníctvom: Eva Gyenesová, starostka
Číslo bankového účtu: 8404288/5200
Názov banky: OTP Banka Slovensko, a.s.

/ ďalej len „Prenajímateľ“ /

a

**B:
Nájomca:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25526893/7500
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č:

/ ďalej len „Nájomca“ /

II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom, resp. správcom nižšie uvedených parciel, nachádzajúcich sa v k.ú. Kunova Teplica, ktoré tvoria predmet nájmu podľa tejto zmluvy.:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
379	130/1	Zast.pl.	336	1/1
	130/2	Zast.pl.	26	
	130/3	vodné plochy	190	

/ďalej len „Predmet nájmu“/.

III.

Účel nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na Predmete nájmu sa dlhodobu nachádza ochranné pásmo vodného zdroja prameň Kunova Teplica s tým spojené vodárenské zariadenia (ďalej len „VZ“) vo výlučnom vlastníctve Nájomcu. VZ je súčasťou verejného vodovodu a slúži na hromadné zásobovanie pitnej vody pre verejnosť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. VZ je ohradený plotom a má nemu prístup výlučne Nájomca.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do odplatného užívania za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie VZ.
3. Nájomca podľa tejto zmluvy je oprávnený:
 - a) vstupovať na Predmet nájmu peši, motorovými vozidlami, mechanizmami neobmedzene za účelom prevádzky, údržby a opráv VZ.
 - b) zriaďovať, rekonštruovať alebo odstraňovať na pozemkoch tvoriacich Predmet nájmu akékoľvek stavby súvisiace s vodohospodárskou infraštruktúrou (budovy, rôzne stavebné objekty, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, potrubia vodovodov, NN prípojky, a pod.). Stavebné práce na výkon činností podľa prvej vety môže Nájomca vykonávať sám alebo prostredníctvom zmluvných dodávateľov.
 - c) zmeniť druh pozemkov tvoriacich Predmet nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku.
 - d) podať návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, s čím Prenajímateľ súhlasí a na tento účel splnomocňuje Nájomcu na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní.
4. Nájomca je povinný:
 - a) užívať Predmet nájmu riadnym spôsobom výlučne v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy
 - b) platiť nájomné včas a dohodnutým spôsobom.

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu vo výške **90 €** (slovom deväťdesiat eur) ročne. Výška nájomného je určená dohodu na základe znaleckého posudku č. 57/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Ingrid Faťolovou, Kuzmányho 51, 040 01 Košice.
2. Nájomné sa platí za obdobie dvanásť po sebe nasledujúcich mesiacov. Nájomné sa platí vopred a je splatné k 01. januáru príslušného roka, a to na bankový účet Prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
3. Prvé nájomné je splatné do 60 dní od uzatvorenia tejto zmluvy v celej dohodnutej výške podľa bodu 1 tohto článku.

V.

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Ak sa v dôsledku prírodných, technologických alebo iných vplyvov nezávislých od vôle Zmluvných strán zmarí účel nájmu, môžu zmluvné strany dať výpoveď z tejto zmluvy,

výpovedná doba je 60 dní a začína plynúť prvého dňa po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda prvým dňom zverejnenia zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy, ako aj páva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené na adresu sídla podľa čl. I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane s jej písomným potvrdením o prevzatí písomnosti.
5. Zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu oznámiť akúkoľvek zmenu údajov podľa čl. I.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily. Jeden rovnopis dostane Prenajímateľ, dva rovnopisy dostane Nájomca, jeden rovnopis slúži na zápis do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, na znak čoho potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Kunovej Teplici dňa 23.4.....2015

Prenajímateľ:

Obec Kunova Teplica


.....
Eva Gyenesová
starostka

Nájomca:

V Košiciach dňa 11.6......2015

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570480 IČ DPH: SK2020063518

-2-