


585/171/2015/07

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 3/2015	Vydanie: 1
		Strana 1/4
		Výtlačok: 101500635

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 327 646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

zast. Ing. Stanislavom Hrehom, PhD., - predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

oddiel Sa, vložka 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 9310/301 o výmere 31916 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. KNC 9310/304 o výmere 31916 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. KNC 16223/4 o výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoría,

(ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t.j. spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice, IČO: 36570460 (in personam).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavieb „Verejná technická vybavenosť pre IBV v lokalite Na Bikoši, Prešov – SO 02 Splašková Prešov,“ a „Prešov, ul. Prostějovská, rozšírenie vodovodu na Bikoši“ zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :**

- uloženie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9310/301 o výmere 31916 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. KNC 16223/4 o výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV 6492 v k. ú. Prešov v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 140/2014 na zriadenie vecného bremena uloženia IS cez pozemky registra C-KN p.č. 9310/301, 16221/135, 16227/7, 16222/4, 16221/137, 16223/5, 16223/4, 16223/1, 16223/8,



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 3/2015

Vydanie:

Strana
2/4

16225/8, 16225/7 vo vyznačenom rozsahu vypracovaného GEOTEAM M.Z. Löfflerova 2, Košice úradne overeným Okresným úradom Katastrálnym odborom dňa 2.1.2015 pod číslom G1-1907/2014

- uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9310/301 o výmere 31916 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. KNC 9310/304 o výmere 21057 m², ostatné plochy, parc. č. KNC 16223/4 o výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV 6492 v k. ú. Prešov v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 139/2014 na zriadenie vecného bremena uloženia IS cez pozemky registra C-KN p.č. 9310/301, 9310/304, 16221/135, 16227/7, 16222/4, 16221/137, 16223/5, 16223/4, 16223/1, 16225/8, 16225/8, 16225/7, 16225/10, 16225/20, 16225/21 vo vyznačenom rozsahu vypracovaného GEOTEAM M.Z. Löfflerova2, Košice úradne overeným Okresným úradom Katastrálnym odborom dňa 2.1.2015 pod číslom G1-1908/2014
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného a kanalizačného potrubia a ich príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 990 € určenú v zmysle znaleckého posudku č.34/2015 zo dňa 28.5.2015 vypracovaného znalcom znaleckou organizáciou SEIPA, s.r.o. .
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 990 € (slovom: Deväťstodeväťdesiat eur), uhradí oprávnený z vecného bremena na základe faktúry, ktorú povinný z vecného bremena vystaví najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy a doručí oprávnenému z vecného bremena v lehote najneskôr 15 pred jej splatnosťou na adresu oprávneného z vecného bremena.
- 3.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja, dňom splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 3/2015

Vydanie: 1

Strana
3/4

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, k. ú. Prešov vedenom Okresným úradom, Katastrálnym úradom. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predmetné ťarchy rešpektovať

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.4. tejto zmluvy.

6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy a to:

- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 120 €,
- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 15/2013 v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecného záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012 a Všeobecného záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, schválené uznesením č. 371/2013 zo dňa 6.5.2013.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 3/2015



VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Katastrálny odbor v Prešove, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa 15. JÚL 2015
Povinný z vecného bremena:

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta



Návrh zmluvy je v súlade
so všeobecne záväznými
právnymi predpismi

10. 07. 2015

JUDr. Lýdia BRUMERČÍKOVÁ

V Košiciach, dňa 19-06-2015
Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
- 37 -

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

ČIASTOČNE NEZADPISANÉ