

E5/149330/15/44
636/182/2015/07

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo:	Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Zastúpený:	Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a. s., pobočka Košice
IBAN:	SK6802000000002960098059
SWIFT KÓD:	SUBASKBX
IČO:	36 022 047
IČ DPH:	SK 2020066213
Zapísaný:	OR OS Banská Bystrica, oddiel Pš. vložka číslo 713/S
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)	

Oprávnený z vecného bremena:

	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice
zastúpený:	Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
	Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
Bankové spojenie :	ČSOB a. s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
IČO :	36 570 460
IČ DPH :	SK2020063518
DIČ :	2020063518
IBAN:	SK707500000000025500183
SWIFT :	CEKOSKBX
Zapísaný:	OR OS Košice I, oddiel Sa, vložka číslo 1243/V
(ďalej len „budúci oprávnený vecného bremena“)	

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkovú nehnuteľnosť vo vlastníctve štátu, ku ktorej SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik vykonáva správu majetku štátu za nasledovných podmienok:

I.

1. Povinný z vecného bremena, vykonáva správu majetku k pozemkovej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižný Kručov, obec Nižný Kručov, okres Vranov nad Topľou, vedenú na LV 534 Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom a to:
 - parcela KN-E číslo 322/2 s výmerou 60 m², druh pozemku vodné plochy v podiele 1/1,
 - parcela KN-E číslo 322/1 s výmerou 1568 m², druh pozemku vodné plochy v podiele 1/1,
 - parcela KN-E 513 s výmerou 12378 m², druh pozemku vodné plochy v podiele 1/1.

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Nižný Kručov - kanalizácia“, v rámci ktorej bola vybudovaná verejná kanalizácia v obci Nižný Kručov.

II.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech vlastníka kanalizácie, t. j. v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého predmetom je umiestnenie verejnej kanalizácie na pozemkoch uvedených v bode I. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu geometrického plánu č. 383/2013, vyhotoveného dňa 13.12.2013 spol. GEODETICCA, Floriánska 19, Košice, IČO: 36572161, úradne overeného dňa 15.01.2014 Okresným úradom Vranov nad Topľou pod č. 61-9/14 nasledovne:
 - Parcela KN-E 322/2 – diel č. 54 – záber 11 m²,
 - Parcela KN-E 332/1 – diel č. 57- záber 14 m²,
 - Parcela KN-E 513 – diel č. 75 - záber 176 m².
 - Záber celkom.....201 m²
3. Obsahom vecného bremena, zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena je:

Povinnosť povinného z vecného bremena na pozemku špecifikovaného v článku II. odsek 2. tejto zmluvy

 - a. strpieť umiestnenie verejnej vodovodnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby na pozemku v prospech oprávneného,
 - b. strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na pozemok v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie,
 - c. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv a údržby ako aj iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 383/2013.
5. Oprávnený toto vecné bremeno prijíma.

III.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne – finančná náhrada za zriadenie vecného bremena je určená na základe znaleckého posudku č. 30/2014, ktorý vypracoval Ing. František Hežel, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911090.
2. Hodnota vecného bremena je **0,58€ (slovom: nula eur päťdesiatosem eurocentov) /m²**. Za záber 201 m² zaplatí oprávnený 116,58 € s DPH (slovom: jedenstošestnásť eur päťdesiatosem eurocentov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v článku III. v bode 2 tejto zmluvy s príslušnou sumou s DPH zaplatí povinnému oprávnený na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému pred podaním návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený, pričom povinný výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom požadovaných podkladov.
3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena, podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnom Okresnom úrade, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad tejto zmluvy:
 - a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy oprávneným podľa pís. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k zmluve
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola uhradená a to do 30 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutého pozemku bude prechádzať vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu budú prechádzať pri zmene vlastníctva na nového vlastníka stavby.

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia zmluvy sú určené pre oprávneného z vecného bremena, 2 pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenie pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto Zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že neuzavreli v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Štiavnici dňa **03 JÚN 2015**

V Košiciach dňa **2.7.2015**

Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik


SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
námestie 8
Banská Štiavnica

Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.



Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570430 IČ DPH: SK2020063515
-2-

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva