

Z m l u v a o výkone správy majetku obce

Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec KOŽUCHOV
 zastúpená: Gejza KÖVER – starosta obce
 adresa: Hlavná 62
 IČO : 00331601
 Bankové spojenie : VÚB, a.s. Trebišov
 č. účtu : 12529622/0200
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
/správca/ Komenského 50, 042 48 Košice
 Za závod TREBIŠOV
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
 Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
 IČ DPH SK 2020063518
 Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice
 č. účtu : 25500183/7500
 zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom PhD. - predsedom predstavenstva
 Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - **miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci KOŽUCHOV** odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie :

- a) priebežná dodávka pitnej vody k spotrebiteľovi a kontrola kvality pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/06 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a v rozsahu stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov
- b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zvereného majetku vlastníka
- c) vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22,

3. Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

II. Práva a povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je povinný:

1. Zabezpečovať dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzky schopnosť infraštruktúrneho majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných vedeniach a ostatných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
6. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
7. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
8. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
9. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody vo vlastnom mene .
10. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
11. Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojk.
12. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomero.
13. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene fakturovať odberateľom vodné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok vody a služieb odberateľom.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť.
7. Zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomero pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z..

III. Práva a povinnosti vlastníka majetku

Vlastník je povinný :

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške oprávok, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejného vodovodu.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejný vodovod. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
- 11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.**

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ má právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu TREBIŠOV . Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov pri zmene ceny vodného.

V. Čas plnenia

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI. Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku vodovodu nevyhnutnej investícii do infraštruktúrného majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neopísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1. až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.
8. Kúpna zmluva o distribúcii pitnej vody č. 301/6/2006/Z TV stráca platnosť dňom podpísanie tejto zmluvy o výkone majetku.

V dňa.....

Za vlastníka :



.....
Obec Kožuchov
zastúpená starostom obce
Gejza KÖVER

V V Košiciach dňa..... 19-06-2015

Za prevádzkovateľa :

.....
Ing. Stanislav HREHA PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Výhadeslavenská
výšárenská spoločnosť, s.r.o.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejného vodovodu
v obci KOŽUCHOV**

Vodovod	Materiál	DN	Dĺžka
Prívodné potrubie
Zásobné potrubie
Rozvodná sieť : RAD „1“	PVC	110	897,72
RAD“1-1“	HDPE	90	255,00
ČS.....			
PČS.....			
atď.			
Celková dĺžka			1 152,72 m
Vodojem :.....m ³			
Oplotenie vodojemu:			
El. NN prípojka.....			
Počet prípojok : 10 ks			
Združené prípojky : 7 ks			

V dňa.....

V Košiciach 19-06-2015
V..... dňa.....

Za vlastníka :



Obec Kožuchov
zastúpená starostom obce
Gejza KÖVER

Za prevádzkovateľa :

Ing. Stanislav HREHA PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva


Výhadsaalevnska
Vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 38570460 IČ DPH: SK2020063518

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Skupinový vodovod Slovenské Nové Mesto – Trebišov VODOVOD - KOŽUCHOV
Kód klasifikácie produkcie:	2
Kód klasifikácie stavieb:	2222
Obstarávacia hodnota:	112 926,00 €
Oprávky:	0
Zostatková hodnota:	112 926,00 €
Spôsob odpisovania:	0
Odpisová skupina:	4
Počet už odpisovaných rokov:	0
Spôsob nadobudnutia:	Investičná výstavba
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	Environmentálny fond : 107 280,00 € Vlastné zdroje : 5 646,00 €
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	0

V dňa.....

Za vlastníka :



Obec Kožuchov
zastúpená starostom obce
Gejza KÖVER

V V Košiciach dňa..... 19-06-2015

Za prevádzkovateľa :

Výhedeľská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020053513
-2-

Ing. Stanislav HREHA PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č.: 2/2015 zo zasadnutia konaného dňa 27.2.2015
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- s pripomienkami
- **bez pripomienok**

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce **Vodovod – Kožuchov** do správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote **112 926,00 €**
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. -
- **miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci KOŽUCHOV**

Z celkového počtu **5** poslancov sa hlasovania zúčastnili **4** poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali **4** poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali **0** poslanci

V KOŽUCHOVE, dňa 27.2.2015



Gejza KÖVER
starosta obce
/okrúhla pečiatka/

**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci KOŽUCHOV, ktoré majú
možnosť sa napojiť na verejný vodovod**

I.

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený (zmluva o pripojení)	Nenapojený	Neobývaný dom
1.	SINČÁK Michal Ing.	Hlavná 1/6	x		
2.	LORINCZOVÁ Marta	Hlavná 2/8		x	
3.	OČKAIOVÁ Monika	Hlavná 3/4	x		x
4.	KÖVER Gejza	Krátka 4/5			
5.	DUČOVÁ Hermína	Hlavná 5/1		x	
6.	BROZOVÁ Ľubica	Hlavná 6/12			
7.	CHLEBAŠKO Ján	Hlavná 7/14			
8.	VARGOVÁ Zuzana	Hlavná 8/16			
9.	DOBOŠOVÁ Helena	Hlavná 9/18	x		
10.	KÖVER Gejza	Hlavná 10/10	x		
11.	KMEC Milan	Hlavná 11/22		x	
12.	MYDLA Mikuláš	Hlavná 12/24		x	
13.	KRIŠTOFOVÁ Darina	Krátka 14/9	x		
14.	JUHÁS Andrej	Hlavná 15/28		x	
15.	KRAKOVÁ Katarína	Hlavná 16/32			x
16.	KÖVER Gejza	Krátka 17/7			x
17.	BROZOVÁ	Hlavná 18/34			x
18.	DANDÁR Ján	Hlavná 19/36	x		
19.	VARGA Imrich	Hlavná 20/35	x		
20.	ROZÁK Július	Hlavná 21/40			x
21.	BELA Ján	Hlavná 22/42		x	
22.	GALUSOVÁ Anna	Hlavná 23/44		x	
23.	GAZDOVÁ Kristína	Hlavná 24/46		x	
24.	GONDEK Gejza	Hlavná 26/50	x		
25.	VARKONDYOVÁ Viera	Hlavná 27/7	x		
26.	VASIL Marián	Hlavná 28/54	x		
27.	VASIL Tibor	Hlavná 29/56			x
28.	ČIČATKO	Hlavná 30/58			x
29.	FAZEKAŠ Marek	Hlavná 31/58		x	
30.	BARNA Ivan	Hlavná 32/62			x
31.	LEŠKO Miloš	Hlavná 33/64	x		
32.	FEDORKO Ján	Hlavná 34/70		x	
33.	VASIL Jozef	Hlavná 35/74	x		
34.	FEKETE Ing.	Hlavná 36/87			x
35.	FEKETE Ing.	Hlavná 37/85			x
36.	DANDÁR Mikuláš	Hlavná 38/83		x	
37.	VASILOVÁ Mária Ing.	Hlavná 39/81	x		
38.	NAĎ Miroslav	Hlavná 40/79			
39.	HUDEC Milan	Hlavná 41/11			
40.	OPRYSKA Ľubomír	Hlavná 42/77			x
41.	HREHÁČ Marek	Hlavná 43/75	x		
42.	PETI Vladimír	Hlavná 44/73	x		
43.	REVILÁKOVÁ Dana	Hlavná 45/71	x		
44.	HADARI Milan	Hlavná 46/69	x		
45.	KATONA Štefan	Hlavná 47/67	x		

Gejza KÖVER
starosta obce



**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci KOŽUCHOV, ktoré majú
možnosť sa napojiť na verejný vodovod**

2.

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený (zmluva o pripojení)	Nenapojený	Neobývaný dom
46.	Štefanová	Hlavná 49/63			
47.	SIKSA Róbert	Hlavná 50/59			
48.	CIFRANIČOVÁ Mária MUDr.	Hlavná 51/57			
49.	KORPESIOVÁ Anna	Krátka 52/55	x		
50.	DUČ Štefan	Hlavná 53/7		x	
51.	DUČ Viktor	Hlavná 54/43		x	
52.	KUŽELOVÁ Viera	Hlavná 55/47	napojený		
53.	PUCIOVÁ Agnesa	Hlavná 56/45	napojený		
54.	KRAKOVÁ Katarína	Hlavná 57/41			x
55.	DUČ Edward	Hlavná 58/39		x	
56.	DOLIK Miroslav	Hlavná 59/72		x	
57.	MAĐAR Michal	Krátka 60/8	x		
58.	POTRAVINY	Hlavná 61/37			x
59.	OBEČNÝ ÚRAD	Hlavná 62/35	x		
60.	CSc. DUČ Pavol Ing.	Hlavná 63/31	x		
61.	MEĐAŠ Mikuláš	Hlavná 64/29		x	
62.	MEĐAŠ Michal	Hlavná 65/27			x
63.	BALOG Róbert	Hlavná 66/25			x
64.	BEREŠ	Hlavná 67/23			x
65.	KRATOCHVÍLOVÁ Margita	Hlavná 68/21			x
66.	PAČUTA Michal	Hlavná 69/17	x		
67.	KÖVER Gejza	Krátka 70/3			x
68.	ČERNÁK Július	Hlavná 71/52		x	
69.	VENZHÖFEROVÁ Ľubica	Krátka 72/6			x
70.	ŠIKOROVÁ Marta	Krátka 73/11	x		
71.	TABÁČEK Marián	Hlavná 75/78	x		
72.	KAŠŠAI František	Hlavná 76/68	x		
73.	PORUBEC Dušan MUDr.	Hlavná 77/80			x
74.	OLAHOVÁ Helena	Hlavná 78/70	x		
75.	DOBOŠ Jozef	Hlavná 80/66		x	
76.	ŠTEFÁNOVÁ Margita	Hlavná 81/61		x	
77.	KOLESÁROVÁ Ľudmila	Hlavná 82/15	x		
78.	KAČO Tichomír	Hlavná 83/13	x		
79.	GUFROVIČ Vladimír	Hlavná 84/5	x		
80.	ŠTEFAN Milan	Hlavná 85/1	x		
81.	FEKETE Imrich Ing.	Hlavná 87/84	x		
82.	LAJOŠ Dávid	Krátka 88/2		x	
83.	KOČIŠ Ján	Hlavná 89/3	x		

Gejza KÖVER
starosta obce

