

1371/204/2015/07

ZVEREJNENÉ DŇA

19 MJ 2015

**Zmluva o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie vo vykone vlastníckych práv  
. 2015000991**

( podľa § 151n a nasl. zákona . 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorich predpisov)

**1. Mesto Košice**

tatutrny orgán: MUDr. Richard Rai, PhD., MPH - primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankove spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
I DPH: SK 2021186904

( dalej len „ povinn “ )

**2. Vchodoslovensk vodrensk spoločnosť, a. s.**

tatutrny orgán : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Koisko – len predstavenstva  
Sídlo : Komenskeho .50, 042 48 Košice  
Bankove spojenie : ČSOB a.s. Košice  
IBAN : SK9575000000000025526893  
IČO : 36 570 460  
DIČ : 2020063518  
I DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísan v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,  
vložka .: 1243/V.

( dalej len „ oprvnen “ )

**Článok I**

**Predmet a el zmluvy**

1. Povinn je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV .10527, obec Košice – JUH, okres Košice IV, katastrálne územie Skladn, parcela registra “ C “ . 3838 – **zastavan plochy a nádvoria vo vymere 1182 m<sup>2</sup>.**

( dalej len „ zataen pozemok “ )

2. Na zataenom pozemku sú zrealizované uloženia inžinierskych set – vodovodu a kanalizácie ( dalej len „ inžinierske siete “ ), ktorých trasa vedie cez **Nerudovu ulicu v Košiciach**. Trasa inžinierskych set je geodeticky zameran v geometrickom pláne .88/2013, bližšie špecifikovanom v l. III ods.1 tejto zmluvy.

3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku :
- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 88/2013, uvedenom v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
  - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## **Článok II**

### **Účel vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.88/2013 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

## **Článok III**

### **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice č.88/2013 zo dňa 27.09.2013, overenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 16.10.2013 pod č.952/2013 na zriadenie vecného bremena na parcele KN – C č. 3838 – zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu 331 m<sup>2</sup>,  
  
pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

2. Geometrický plán č.88/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

#### **Článok V** **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.85/2014 zo dňa 05.05.2014, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **3 031,96 EUR** ( slovom: tritisíc tridsaťjeden EUR, 96/100 EUR ).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 3 031,96 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2015000991.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

#### **Článok VI** **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
  - a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy,
  - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
  - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,

- b) umožní oprávnenému užívaniu zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytnú potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

## **Článok VII Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
  - a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
  - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

## **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa ..... 18 MAJ 2015

V Košiciach, dňa ..... - 7 -05- 2015

.....  
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor

.....  
Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva

Východo-slovenská  
vozárnska spoločnosť  
Komenského 50, 042 01 Košice  
IČO: 38570460 IČ DPH: SK202004127  
2

