

344/112/2015/07

ZVEREJNENÉ DŇA

19 MAJ 2015

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č. 2015000988

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „ povinný “)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo: Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Košice
IBAN: SK9575000000000025526893
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „ oprávnený “)

Článok I
Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č.11620, obec Košice – SEVER, okres Košice I, katastrálne územie Severné Mesto, parcely registra “ C “ :

- č. 2812/9 – ostatné plochy vo výmere 138 m²
- č. 2843/1 – ostatné plochy vo výmere 5999 m²
- č. 2851/1 – ostatné plochy vo výmere 3491 m²
- č. 2853/1 – ostatné plochy vo výmere 3608 m²
- č. 2854/1 – ostatné plochy vo výmere 2153 m²
- č. 2854/3 – ostatné plochy vo výmere 126 m²
- č. 2854/4 – ostatné plochy vo výmere 774 m²
- č. 2854/5 – ostatné plochy vo výmere 180 m²
- č. 2854/6 – ostatné plochy vo výmere 2461 m²
- č. 2854/10 – ostatné plochy vo výmere 189 m²

- č. 2854/11 – ostatné plochy vo výmere 6 m²
- č. 2854/12 – ostatné plochy vo výmere 9 m²
- č. 2854/13 – ostatné plochy vo výmere 9 m²
- č. 2863/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6014 m²
- č. 2867/1 – ostatné plochy vo výmere 4704 m²
- č. 2871/1 – ostatné plochy vo výmere 3715 m²
- č. 2871/24 – ostatné plochy vo výmere 321 m²
- č. 2871/31 – ostatné plochy vo výmere 144 m²
- č. 2871/32 – ostatné plochy vo výmere 348 m²
- č. 2875/42 – ostatné plochy vo výmere 165 m²
- č. 2875/43 – ostatné plochy vo výmere 60 m²
- č. 2875/61 – ostatné plochy vo výmere 6 m²
- č. 2944/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3560 m²
- č. 2944/18 – ostatné plochy vo výmere 173 m²
- č. 2944/19 – ostatné plochy vo výmere 156 m²
- č. 2944/20 – ostatné plochy vo výmere 43 m²
- č. 2944/21 – ostatné plochy vo výmere 55 m²
- č. 2944/22 – ostatné plochy vo výmere 74 m²
- č. 2944/23 – ostatné plochy vo výmere 57 m²
- č. 2944/24 – ostatné plochy vo výmere 37 m²
- č. 2944/25 – ostatné plochy vo výmere 204 m²
- č. 2944/28 – ostatné plochy vo výmere 228 m²
- č. 2944/44 – ostatné plochy vo výmere 2808 m²
- č. 8161/25 – ostatné plochy vo výmere 367 m²
- č. 8286/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3196 m²
- č. 8286/7 – ostatné plochy vo výmere 86 m²
- č. 8286/8 – ostatné plochy vo výmere 93 m²
- č. 8286/9 – ostatné plochy vo výmere 463 m²
- č. 8286/10 – ostatné plochy vo výmere 55 m²
- č. 8286/11 – ostatné plochy vo výmere 78 m²
- č. 8286/12 – ostatné plochy vo výmere 276 m²
- č. 8286/13 – ostatné plochy vo výmere 332 m²
- č. 8339/7 – ostatné plochy vo výmere 61 m²
- č. 8339/14 – ostatné plochy vo výmere 619 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Na zaťažených pozemkoch sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie (ďalej len „inžinierske siete“), ktorých trasa vedie cez **ulicu Obrancov mieru v Košiciach** a v jej okolí.
Trasa inžinierskych sietí je geodeticky zameraná v geometrickom pláne č.85/2013, bližšie špecifikovanom v čl. III ods.1 tejto zmluvy.
3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch:
 - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 85/2013, uvedenom v čl. III ods.1 tejto zmluvy,

- vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II **Účel vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.85/2013 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice č.85/2013 zo dňa 27.8.2013, overenom Správou katastra Košice dňa 16.09.2013 pod č.834/2013 na zriadenie vecného bremena na parcelách KN- C :

- č. 2812/9 – ostatné plochy v rozsahu 3 m²
- č. 2843/1 – ostatné plochy v rozsahu 87 m²
- č. 2851/1 – ostatné plochy v rozsahu 195 m²
- č. 2853/1 – ostatné plochy v rozsahu 19 m²
- č. 2854/1 – ostatné plochy v rozsahu 276 m²
- č. 2854/3 – ostatné plochy v rozsahu 118 m²
- č. 2854/4 – ostatné plochy v rozsahu 248 m²
- č. 2854/5 – ostatné plochy v rozsahu 19 m²
- č. 2854/6 – ostatné plochy v rozsahu 291 m²
- č. 2854/10 – ostatné plochy v rozsahu 80 m²
- č. 2854/11 – ostatné plochy v rozsahu 3 m²
- č. 2854/12 – ostatné plochy v rozsahu 9 m²
- č. 2854/13 – ostatné plochy v rozsahu 1 m²
- č. 2863/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 588 m²
- č. 2867/1 – ostatné plochy v rozsahu 88 m²
- č. 2871/1 – ostatné plochy v rozsahu 1027 m²
- č. 2871/24 – ostatné plochy v rozsahu 6 m²
- č. 2871/31 – ostatné plochy v rozsahu 36 m²
- č. 2871/32 – ostatné plochy v rozsahu 98 m²
- č. 2875/42 – ostatné plochy v rozsahu 20 m²
- č. 2875/43 – ostatné plochy v rozsahu 60 m²

- č. 2875/61 – ostatné plochy v rozsahu 6 m²
- č. 2944/1 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 116 m²
- č. 2944/18 – ostatné plochy v rozsahu 18 m²
- č. 2944/19 – ostatné plochy v rozsahu 36 m²
- č. 2944/20 – ostatné plochy v rozsahu 23 m²
- č. 2944/21 – ostatné plochy v rozsahu 20 m²
- č. 2944/22 – ostatné plochy v rozsahu 17 m²
- č. 2944/23 – ostatné plochy v rozsahu 15 m²
- č. 2944/24 – ostatné plochy v rozsahu 14 m²
- č. 2944/25 – ostatné plochy v rozsahu 11 m²
- č. 2944/28 – ostatné plochy v rozsahu 74 m²
- č. 2944/44 – ostatné plochy v rozsahu 168 m²
- č. 8161/25 – ostatné plochy v rozsahu 1 m²
- č.8286/1 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 1356 m²
- č.8286/7 – ostatné plochy v rozsahu 4 m²
- č.8286/8 – ostatné plochy v rozsahu 7 m²
- č. 8286/9 – ostatné plochy v rozsahu 385 m²
- č. 8286/10 – ostatné plochy v rozsahu 38 m²
- č. 8286/11 – ostatné plochy v rozsahu 75 m²
- č. 8286/12 – ostatné plochy v rozsahu 210 m²
- č. 8286/13 – ostatné plochy v rozsahu 274 m²
- č. 8339/7 – ostatné plochy v rozsahu 19 m²
- č. 8339/14 – ostatné plochy v rozsahu 26 m²

pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

2. Geometrický plán č.85/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl.III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.33/2014 zo dňa 08.09.2014, vypracovaného Ing. Vladimírom Závackým a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **32 782, 26 EUR** (slovom : tridsaťdvatisíc sedemstoosemdesiatdva EUR , 26/100 EUR).

2. Jednorazovú náhradu vo výške 32 782,26 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom ...2015000988:.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 18 MAJ 2015

V Košiciach, dňa 17.05.2015

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva