

369/104/2015/07

ZVEREJNENÉ DŇA

27 MÁJ 2015

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastnickych práv

č. 2015/001028

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutarny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „ povinný “)

2. Východoslovenská vodárenská spolocnosť, a. s.

Štatutarny orgán : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice
IBAN : SK9575000000000025526893
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518

Spolocnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vlozka č.: 1243/V.

(ďalej len „ oprávnený “)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov zapísaných na LV č. 12576,
obec Košice – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Huštáky, parcely
registra “C“ :

- č. 3810/34 – ostatné plochy vo výmere 2329 m²
- č. 3813/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1793 m²
- č. 3813/5 – ostatné plochy vo výmere 2575 m²

- č. 3814/1 – ostatné plochy vo výmere 6686 m²
- č. 3814/12 – ostatné plochy vo výmere 568 m²
- č. 3817/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2108 m²
- č. 3820/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2624 m²
- č. 3820/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 476 m²
- č. 3820/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 122 m²
- č. 3820/13 – ostatné plochy vo výmere 20 m²
- č. 3820/14 – ostatné plochy vo výmere 31 m²
- č. 3820/15 – ostatné plochy vo výmere 65 m²
- č. 3821/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 300 m²
- č. 3821/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 59 m²
- č. 3821/3 – ostatné plochy vo výmere 12 m²
- č. 3823/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 176 m²
- č. 3825/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1351 m²
- č. 3825/3 – ostatné plochy vo výmere 123 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Na zaťažených pozemkoch sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie (ďalej len „inžinierske siete“), ktorých trasa vedie cez **Karpatskú ulicu v Košiciach**.
Trasa inžinierskych sietí je geodeticky zameraná v geometrickom pláne č.105/2013, bližšie špecifikovanom v čl. III ods.1 tejto zmluvy.
3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :
 - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 105/2013, uvedenom v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II Účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.105/2013 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice č.105/2013 zo dňa 14.11.2013, overenom Okresným úradom Košice-katastrálny odbor dňa 27.11.2013 pod č.1158 /2013 na zriadenie vecného bremena na parcelách KN - C :

- č. 3810/34 – ostatné plochy v rozsahu 11 m²
- č. 3813/2 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 164 m²
- č. 3813/5 – ostatné plochy v rozsahu 327 m²
- č. 3814/1 – ostatné plochy v rozsahu 4 m²
- č. 3814/12 – ostatné plochy v rozsahu 1 m²
- č. 3817/8 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 19 m²
- č. 3820/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 626 m²
- č. 3820/2 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 17 m²
- č. 3820/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 38 m²
- č. 3820/13 – ostatné plochy v rozsahu 19 m²
- č. 3820/14 – ostatné plochy v rozsahu 29 m²
- č. 3820/15 – ostatné plochy v rozsahu 44 m²
- č. 3821/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 144 m²
- č. 3821/2 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 53 m²
- č. 3821/3 – ostatné plochy v rozsahu 11 m²
- č. 3823/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 14 m²
- č. 3825/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 61 m²
- č. 3825/3 – ostatné plochy v rozsahu 36 m²

pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

2. Geometrický plán č.105/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.31/2014 zo dňa 30.5.2014, vypracovaného Ing. Vierou Čopíkovou a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **11 986,08 EUR** (slovom: jedenásťtisíc deväťstoosemdesiatšesť EUR, 08/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 11 986,08 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom *2015001028*.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 25. MÁJ 2015

V Košiciach, dňa 15.05.2015

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kociško
člen predstavenstva

.....
vychodoslovenská
vedárna spoločnosť, a.s.
Komenského 60, 042 48 Košice
IČO: 88570460 IČ DPH: SK2020063818
-2-

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.