

366 / 102 / 2015 / 070

ZVEREJNENÉ DŇA
19 Máj 2015

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č. 2015000996

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „ povinný “)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice
IBAN : SK9575000000000025526893
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „ oprávnený “)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov :

a) zapísaných na LV č.12576, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Huštáky, parcely registra "C" :

- č. 3804/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1877 m²
- č. 3805/1 – ostatné plochy vo výmere 1196 m²
- č. 3805/4 – ostatné plochy vo výmere 1197 m²
- č. 3805/5 – ostatné plochy vo výmere 625 m²
- č. 3805/6 – ostatné plochy vo výmere 111 m²
- č. 3805/34 – ostatné plochy vo výmere 662 m²
- č. 3805/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 52 m²
- č. 3805/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1445 m²

- č. 3805/54 – ostatné plochy vo výmere 81 m²
- č. 3805/55 – ostatné plochy vo výmere 43 m²
- č. 3805/56 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 148 m²
- č. 3805/58 – ostatné plochy vo výmere 4 m²
- č. 3807/4 – ostatné plochy vo výmere 1492 m²
- č. 3807/5 – ostatné plochy vo výmere 1204 m²
- č. 3807/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 505 m²
- č. 3807/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3285 m²
- č. 3807/9 – ostatné plochy vo výmere 411 m²
- č. 3807/10 – ostatné plochy vo výmere 205 m²
- č. 3807/11 – ostatné plochy vo výmere 137 m²
- č. 3807/16 – ostatné plochy vo výmere 1138 m²
- č. 3807/17 – ostatné plochy vo výmere 1135 m²
- č. 3807/28 – ostatné plochy vo výmere 1265 m²
- č. 3807/29 – ostatné plochy vo výmere 1106 m²
- č. 3807/31 – ostatné plochy vo výmere 668 m²
- č. 3807/34 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 46 m²
- č. 3826 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1639 m²

b) zapísaných na LV č.15551, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Huštáky, parcely registra "C" :

- č. 3805/10 – ostatné plochy vo výmere 94 m²
- č. 3805/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 442 m²
- č. 3805/14 – ostatné plochy vo výmere 197 m²
- č. 3805/15 – ostatné plochy vo výmere 602 m²

c) zapísaných na LV č.15552, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Huštáky, parcely registra "C" :

- č. 3808/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 708 m²
- č. 3808/3 – ostatné plochy vo výmere 565 m²
- č. 3808/4 – ostatné plochy vo výmere 709 m²
- č. 3808/6 – ostatné plochy vo výmere 165 m²
- č. 3808/7 – ostatné plochy vo výmere 160 m²

(ďalej len „ zaťažené pozemky “).

2. Na zaťažených pozemkoch sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie (ďalej len „ inžinierske siete “), ktorých trasa vedie cez ulicu **Námestie L. Novomeského v Košiciach**. Trasa inžinierskych sietí je geodeticky zameraná v geometrickom pláne č.26/2013, bližšie špecifikovanom v čl. III ods.1 tejto zmluvy.
3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 26/ 2013, uvedenom v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
- vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.26/2013 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice č.26/2013 zo dňa 30.1.2014, overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 21.2.2014 pod č. 94/2014 na zriadenie vecného bremena na parcelách KN - C :
 - č. 3804/23 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 411 m²
 - č. 3805/1 – ostatné plochy v rozsahu 66 m²
 - č. 3805/4 – ostatné plochy v rozsahu 216 m²
 - č. 3805/5 – ostatné plochy v rozsahu 146 m²
 - č. 3805/6 – ostatné plochy v rozsahu 28 m²
 - č. 3805/10 – ostatné plochy v rozsahu 20 m²
 - č. 3805/12 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 9 m²
 - č. 3805/14 – ostatné plochy v rozsahu 53 m²
 - č. 3805/15 – ostatné plochy v rozsahu 108 m²
 - č. 3805/34 – ostatné plochy v rozsahu 22 m²
 - č. 3805/50 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 6 m²
 - č. 3805/53 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 322 m²
 - č. 3805/54 – ostatné plochy v rozsahu 10 m²
 - č. 3805/55 – ostatné plochy v rozsahu 6 m²
 - č. 3805/56 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 16 m²
 - č. 3805/58 – ostatné plochy v rozsahu 3 m²
 - č. 3807/4 – ostatné plochy v rozsahu 27 m²

- č. 3807/5 – ostatné plochy v rozsahu 96 m²
- č. 3807/6 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 49 m²
- č. 3807/7 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 67 m²
- č. 3807/9 – ostatné plochy v rozsahu 36 m²
- č. 3807/10 – ostatné plochy v rozsahu 29 m²
- č. 3807/11 – ostatné plochy v rozsahu 38 m²
- č. 3807/16 – ostatné plochy v rozsahu 122 m²
- č. 3807/17 – ostatné plochy v rozsahu 96 m²
- č. 3807/28 – ostatné plochy v rozsahu 66 m²
- č. 3807/29 – ostatné plochy v rozsahu 70 m²
- č. 3807/31 – ostatné plochy v rozsahu 100 m²
- č. 3807/34 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 6 m²
- č. 3808/2 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 310 m²
- č. 3808/3 – ostatné plochy v rozsahu 16 m²
- č. 3808/4 – ostatné plochy v rozsahu 4 m²
- č. 3808/6 – ostatné plochy v rozsahu 4 m²
- č. 3808/7 – ostatné plochy v rozsahu 59 m²
- č. 3826 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 9 m²

pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

2. Geometrický plán č.26/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl.III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.30/2014 zo dňa 28.05.2014, vypracovaného znalcom Ing. Vierou Čopíkovou a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **22 401,12 EUR** (slovom: dvadsaťdvatisíc štyristojeden EUR, 12/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 22 401,12 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom2015000996.....

3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplacením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

18 MAJ 2015

V Košiciach, dňa

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

- 7 -05- 2015

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 60, 042 46 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-