

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 4/2015/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Povinný

z vecného bremena: Košický samosprávny kraj
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK52 8180 0000 0070 0018 6505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený

z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
štatutárny orgán: predstavenstvo
zastúpený: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu: 25526893/7500

zapísaný v registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN p. č. 299/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7778 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov nad Turňou, obec Jablonov nad Turňou, okres Rožňava a je zapísaný v liste vlastníctva č. 1802, vedenom Okresným úradom Rožňava (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby: „Jablonov nad Turňou - rekonštrukcia rozvodného potrubia“ (ďalej len „stavba“) realizovanej aj na časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-RV-OSZP-2015/003319 zo dňa 03.03.2015. Ide o inžiniersku stavbu, ktorá nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ na pozemku povinného z vecného bremena registra E KN p. č. 299/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7778 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov nad Turňou, obec Jablonov nad Turňou, okres Rožňava. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku umiestnenie rozvodného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma o celkovej ploche 25 m² tak, ako je to určené *Geometrickým plánom č. 117/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) vo vyznačenom rozsahu zo dňa 11.11.2014* vyhotoveným GEOTEAM M.Z., Löfflerova 2, 040 01 Košice a overeným Okresným úradom Rožňava dňa 20.NOV.2014 pod č. 362/14,
 - b) strpieť vstup osôb, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre oprávneného zabezpečovať údržbu, opravu a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia kanalizácie vrátane údržby ochranného pásma.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata a náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej **odplate** za zriadenie vecného bremena vo výške 25,00 € (slovom dvadsaťpäť eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 2/2015 zo dňa 20.01.2015 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Petrekom, ul. Dargovská č. 1, 040 01 Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu užívania časti pozemku bez právneho titulu a bez náhrady za obdobie predchádzajúce uzatvoreniu tejto zmluvy prináleží povinnému z vecného bremena aj **náhrada** vo výške 50,00 € (slovom päťdesiat eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu i náhradu v celkovej sume 75,00 € (slovom sedemdesiatpäť eur) na účet povinného z vecného bremena VS 0042015 do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplata odplaty i náhrady.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 3 čl. III alebo povinnosť uvedenú v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 75, 00 € (slovom sedemdesiatpäť eur).

5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu ohrozovať bezpečnosť premávky. Obmedzovať premávku môže len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok a cestu do pôvodného stavu.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s preložením kanalizácie na pozemku z dôvodu rekonštrukcie cesty, prípadne jej zmeny, a to v prípade, že ich preloženie nevykonal vlastník, resp. správca vodovodu, kanalizácie na vlastné náklady.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je *Geometrický plán č. č. 117/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) vo vyznačenom rozsahu zo dňa 11.11.2014* vyhotoveným GEOTEAM M.Z., Löfflerova 2, 040 01 Košice a overeným Okresným úradom Rožňava dňa 20.NOV.2014 pod č. 362/14.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je povinný spolu s obojstranne podpísanou zmluvou určenou pre oprávneného z vecného bremena a pre účely návrhu na vklad odovzdať aj originál Potvrdenia o zverejnení zmluvy za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 3 čl. IV.


7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.


V Košiciach dňa 27.5.2015

V Košiciach dňa 13-05-2015


.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda




.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva


.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-